



**EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
(ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ)  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ  
2020  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ),  
ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ  
ΕΝΩΣΗ**

**EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ»,  
Κτίριο14B, Τ.Κ. 190 19, Σπάτα Αττικής, Ελλάδα  
Τηλ.: +30 216 93 92 900

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 008124201000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 65568/004/Β/08/0001)



Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της EVEREST Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ την 27 Ιουλίου 2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.everest.gr](http://www.everest.gr)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΜΙΛΟΥ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΟΜΙΛΟΥ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 612863**

**ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 158876**

**ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ  
ΗΛΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 048943**

**ΣΕΡΑΦΕΙΜ  
ΛΟΥΚΑΣ  
Α.Δ.Τ. Φ 027096  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.  
69702 Α΄ ΤΑΞΗΣ**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### ΣΕΛΙΔΑ

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	9
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020	36
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη Χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020	37
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για τη Χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020	38
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις Χρήσεις που έληξαν την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019	39
Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις Χρήσεις που έληξαν την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019	40
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εμμεση μέθοδος) για τη Χρήση που έληξε την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020	41
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	42

## **Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

### **Προς τους μετόχους της Εταιρείας EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση,

όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να ειδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2021

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαρία - Δήμητρα Κοτίτσα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34711



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ EVEREST Α.Ε.**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2020**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 του Ν.2190/1920, όπως έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από τα άρθρα 150-153 του Νόμου 4548/2018, για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

**Α. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης 2020**

***Σύνοψη***

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Ειδικότερα, στην Ελλάδα η εμφάνιση της πανδημίας αναχαίτισε τις ευνοϊκές προοπτικές που είχαν διαμορφωθεί στις αρχές του έτους για την πορεία της ελληνικής οικονομίας, καθώς μειώθηκε το ΑΕΠ κατά 8,2%, μείωση η οποία προέρχεται σχεδόν από το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της χώρας, με τους κλάδους του τουρισμού, της εστίασης, των μεταφορών, του εμπορίου και της ψυχαγωγίας να επηρεάζονται περισσότερο.

Συνέπεια των ανωτέρω ήταν να μειωθεί ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2020 κατά € 46,3 εκατ. (-46%) σε σχέση με το 2019, ενώ τα Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων, Τόκων, Αποσβέσεων και Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 διαμορφώθηκαν σε € (0,3) εκατ. το 2020 έναντι € 12,6 εκατ. το 2019. Προ εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 τα Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων, Τόκων, Αποσβέσεων και Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων ανέρχονται σε € (4,7) εκατ. έναντι € 7,7 εκατ. το 2019.

***Εξέλιξη εργασιών χρήσης 2020***

Στο 2020 και εν μέσω πρωτόγνωρων καταστάσεων στην ελληνική κοινωνία, ο Όμιλος κατάφερε να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τη μεγάλη πρόκληση της πανδημίας που επηρέασε δραματικά όλο τον κλάδο της εστίασης. Επικεντρώθηκε κατά κύριο λόγο στη διαρκή προσαρμογή του τρόπου λειτουργίας των εταιρειών, των παραγωγικών μονάδων και – κυρίως – των σημείων του στις διαρκώς μεταβαλλόμενες συνθήκες. Με αυτό τον τρόπο κατάφερε να κρατήσει σε λειτουργία σχεδόν το σύνολο των σημείων της αλυσίδας everest, ενώ διασφάλισε και τη λειτουργία των La Pasteria μέσω της εισαγωγής της υπηρεσίας delivery. Παράλληλα, επίσπευσε τη διαδικασία του ψηφιακού μετασχηματισμού, ο οποίος αποτελεί βασικό πυλώνα ανάπτυξης των σημάτων του Ομίλου τα τελευταία χρόνια. Έτσι, τα σήματα προχώρησαν σε καινοτομίες που εκμεταλλεύονται τις νέες τεχνολογίες ώστε να βελτιώσουν την καταναλωτική εμπειρία, διασφαλίζοντας την ταχύτερη και όσο το δυνατόν ανέπαφη συναλλαγή με τον πελάτη, προσδίδοντας προστιθέμενη αξία σε κάθε αγορά.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος επικεντρώθηκε στα θέματα που ανέκυψαν λόγω της πανδημίας με κυριότερο τη συνεχή προσπάθεια προσαρμογής του τρόπου λειτουργίας των σημάτων του στην πρωτόγνωρη αυτή συνθήκη. Οι κύριοι τομείς στους οποίους δόθηκε έμφαση ήταν οι εξής:

- A) Διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των σημάτων μέσω της υπηρεσίας Delivery και προσαρμογή της υπηρεσίας του take away με βάση τις κρατικές οδηγίες. Ως εκ τούτου ενισχύθηκαν τα δικά μας κανάλια delivery, ενώ παράλληλα αναπτύχθηκαν νέες συνεργασίες με food aggregators,
- B) Ενίσχυση μηχανισμών για τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας εργαζομένων και πελατών μας,

Γ) Στήριξη της κοινωνίας μέσω έκτακτων επιπλέον κινήσεων, όπως η προσφορά δωρεάν καφέ και χυμού στο ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό των δημόσιων νοσοκομείων της χώρας κατά την πρώτη περίοδο του lockdown.

Ο Όμιλος, παρά τις δυσχερείς συνέπειες της πανδημίας στην ελληνική οικονομία, συνέχισε την ανάπτυξη του δικτύου του με νέα καταστήματα εντός του 2020, με έμφαση στις αγορές τουριστικού ενδιαφέροντος. Αξίζει να σημειωθεί ότι μετά την επιτυχή έκβαση του διαγωνισμού της Fraport στις αρχές του 2020, ο Όμιλος εξασφάλισε τη συνέχιση της δραστηριότητάς του στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης και της Μυκόνου ενώ απέκτησε παρουσία με νέα σημεία και concepts και στο αεροδρόμιο της Σαντορίνης. Ειδικότερα, εντός του 2020 ξεκίνησαν τη λειτουργία τους τα νέα concepts “Herbs & Olives” και “Bistro dei Cavalieri” στο αεροδρόμιο της Μυκόνου.

Η εξέλιξη των εργασιών για τη χρήση 2020 για τα σήματα του ομίλου Everest καθώς και τα συνοπτικά ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου έχουν ως εξής:

### **Σήμα Everest**

Οι συνολικές καθαρές πωλήσεις του συστήματος σημείωσαν μείωση κατά 39,7% έναντι του 2019, η οποία προέρχεται κυρίως από τη δραστηριότητα σε αγορές τουριστικού ενδιαφέροντος (Σ.Ε.Α., πλοία, αεροδρόμια).

Εντός του 2020 ξεκίνησαν τη λειτουργία τους ένα νέο franchise κατάστημα στη Ρόδο και ένα στη Χίο, εντός του Νοσοκομείου «Σκυλίτσειο».

Οι κύριες στρατηγικές προτεραιότητες των Everest το 2020 ήταν:

- α) Η ενδυνάμωση του positioning της μάρκας,
- β) Η ανάπτυξη του προγράμματος πιστότητας Bite Club,
- γ) Η δημιουργία νέων προϊόντων και υπηρεσιών και
- δ) Η δέσμευση υιοθέτησης καλών πρακτικών στον τομέα του περιβάλλοντος.

Τον Ιανουάριο 2020 ξεκίνησε το πλάνο επικοινωνίας με την προώθηση του νέου προγράμματος πιστότητας και επιβράβευσης Bite Club. Υλοποιήσαμε ένα πλάνο εντατικής επικοινωνίας, με κύριο μήνυμα την παροχή δωρεάν καφέ κατά την εγγραφή των καταναλωτών στο πρόγραμμα, έχοντας ως βασικό ζητούμενο την αύξηση της πελατειακής βάσης μέσω των νέων εγγραφών, αλλά και την περαιτέρω εδραίωση της μάρκας ως την πλέον ηγετική και πρωτοπόρα αλυσίδα στον κλάδο της γρήγορης εστίασης που υλοποίησε πρώτη ένα ψηφιακό πρόγραμμα πιστότητας.

Ολοκληρώνοντας την επικοινωνία του Bite Club σχεδιάσαμε μια ειδική ενέργεια για τον εορτασμό του Αγ. Βαλεντίνου, με στόχο να ενισχύσουμε τη σύνδεση των everest με το νεανικό κοινό. Σε συνεργασία με τη Ρενέ Στυλιάρα, η οποία είναι μια σύγχρονη συγγραφέας, δημιουργήσαμε ένα θεματικό ποτήρι εμπνευσμένο από τον «έρωτα». Το συγκεκριμένο θεματικό ποτήρι, αντικατέστησε για μια εβδομάδα το ποτήρι των everest. Η ενέργεια υποστηρίχτηκε επικοινωνιακά από ένα εκτενές πλάνο digital επικοινωνίας.

Κατά την περίοδο της Σαρακοστής, προχωρήσαμε στην εισαγωγή μιας σειράς νηστίσιμων επιλογών. Η κατηγορία «Τα Νηστίσιμα» περιείχε κλασικά νηστίσιμα προϊόντα αλλά και νέες γεύσεις όπως η «Σκεπαστή Πίτα Λαχανικών» και το «Vegan Croissant με ροδάκινο και aloe vera».

Η έλευση της πανδημίας και οι αλλαγές που έφερε στον κλάδο της εστίασης οδήγησαν στην αναθεώρηση τόσο των προτεραιοτήτων μας όσο και τη βαρύτητα της κάθε μιας στο στρατηγικό μας σχεδιασμό. Έχοντας ως κύριο μέλημα την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα στις νέες συνθήκες, θέσαμε ως προτεραιότητα τόσο την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των πελατών μας, όσο και την στήριξη του δικτύου των καταστημάτων μας.

Έτσι, οι νέες στρατηγικές μας προτεραιότητες διαμορφώθηκαν ως εξής:

### 1. Δημιουργία νέου positioning μέσα από μια νέα πλατφόρμα επικοινωνίας

Το νέο positioning της μάρκας υποστηρίχθηκε από την καμπάνια με κεντρικό μήνυμα «Τα everest ανοίγουν το δρόμο σου». Μέσα από τη νέα αυτή επικοινωνία τα everest αποκτούν ένα σημαντικό ρόλο και αυτός είναι να στηρίζουν την καθημερινή αποστολή του κάθε ανθρώπου βοηθώντας τον να υλοποιήσει τον καθημερινό του σκοπό. Ο δρόμος των everest είναι να βοηθήσει τους καθημερινούς αυτούς ήρωες να διανύσουν τον δικό τους δρόμο. Μέσα από αυτή την επικοινωνία τα everest ανάδειξαν τις βασικές αξίες τους, διαφοροποιώντας την εικόνα τους σε σχέση με τον ανταγωνισμό και παράλληλα δηλώσαν ένα ηχηρό παρών ως μια μάρκα διαχρονική και σύγχρονη που έχει ενεργό ρόλο στην καθημερινότητα του Έλληνα καταναλωτή.

### 2. Υποστήριξη της κοινωνίας

Αντιλαμβανόμενοι τις δύσκολες συνθήκες και την καθημερινή προσπάθεια που κατέβαλε το ιατρικό προσωπικό ολόκληρης της χώρας, το οποίο κλήθηκε να κάνει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αντιμετώπιση της πανδημίας, αποφασίσαμε να συνδράμουμε από μεριάς μας διαθέτοντας καθημερινά μέσω ολόκληρου του δικτύου των καταστημάτων μας, δωρεάν καφέ και χυμό για το σύνολο του ιατρικού προσωπικού των δημοσίων νοσοκομείων και του ΕΚΑΒ. Η ενέργεια σημείωσε μεγάλη επιτυχία, με τους καταναλωτές να "αγκαλιάζουν" την κίνηση αυτή και να ταυτίζονται με το σήμα everest, βρίσκοντας την ευκαιρία να πουν μέσα από τη μάρκα μας στους ήρωες των ημερών, "Είμαστε μαζί σας!" Τα everest κατάφεραν να αγγίξουν συναισθηματικά το καταναλωτικό κοινό και μέσα από αυτή την προσφορά να αποκομίσουν πολύ θετικά σχόλια, αποδεικνύοντας ότι αποτελούν μια αλυσίδα, η οποία είναι κοντά στην κοινωνία και αφογκράζεται τις ανάγκες και τις επιθυμίες της.

Θέλοντας να ενισχύσουμε ακόμα περισσότερο την επιτυχία της εν λόγω ενέργειας και με απώτερο στόχο να ενδυναμώσουμε περαιτέρω τη σχέση μας με τους καταναλωτές, το επόμενο βήμα ήταν να θέσουμε σε πρωταγωνιστικό ρόλο τους ίδιους τους καταναλωτές μας, δίνοντας τους τη δυνατότητα μέσα από τα καταστήματα μας να στείλουν το δικό τους μήνυμα / ευχή προς τους καθημερινά μαχόμενους εργαζόμενους των δημοσίων νοσοκομείων. Εκμεταλλευόμενοι την αυξημένη χρήση του Internet που παρατηρήθηκε κατά τη διάρκεια του 1ου lockdown, με τα social media να μετατρέπονται σε βασικό μέσο επικοινωνίας, αξιοποιήσαμε τη δυναμική των δυο σελίδων μας στο Facebook και στο Instagram καλώντας το κοινό να στείλει το δικό του «μήνυμα» συμπαράστασης προς το ιατρικό προσωπικό και να εκφράσει τα συναισθήματά του και τις ευχαριστίες του προς αυτούς τους σύγχρονους ήρωες. Στη συνέχεια, τα μηνύματα αυτά προβάλλονταν μέσα από ειδικές οθόνες, οι οποίες τοποθετήθηκαν σε συγκεκριμένα καταστήματα everest, που βρίσκονται κοντά σε δημόσια νοσοκομεία. Έτσι, μετατρέψαμε τα καταστήματά μας σε δίαυλο επικοινωνίας μεταξύ των καταναλωτών μας και του ιατρικού και νοσηλευτικού προσωπικού.

### 3. Καινοτομία σε υπηρεσίες και προϊόντα

Τα everest επενδύουν συστηματικά στην ένταξη νέων τεχνολογιών σε διάφορα στάδια του καταναλωτικού ταξιδιού, με στόχο να βελτιώνουν διαρκώς την καθημερινή «επαφή» με τους πελάτες τους, προσδίδοντας παράλληλα προστιθέμενη αξία σε κάθε αγορά.

Από τις αρχές της πανδημίας, έχοντας ως πρωταρχικό στόχο την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των πελατών μας καθώς και την ασφάλεια των διανομών μας, εντάξαμε τη δυνατότητα της ανέπαφης παράδοσης παραγγελιών & του ηλεκτρονικού φιλοδωρήματος.

Στο ίδιο πλαίσιο, με στόχο την αναβάθμιση της εμπειρίας αλλά και την γρήγορη και ασφαλή εξυπηρέτηση των καταναλωτών μέσω της ενίσχυσης των ανέπαφων συναλλαγών, προχωρήσαμε στο λανσάρισμα της νέας υπηρεσίας «On the Road». Η καινοτομία αυτής της υπηρεσίας έγκειται στο γεγονός ότι οι πελάτες θα μπορούν να παραγγέλνουν ηλεκτρονικά μέσω του [www.everest.gr](http://www.everest.gr) και του everest app και να παραλαμβάνουν την παραγγελία στο αυτοκίνητό τους, χωρίς να απαιτείται η φυσική τους παρουσία εντός του καταστήματος. Στόχος μας είναι να «ανοίγουμε το δρόμο» των καταναλωτών με καινοτόμες υπηρεσίες που θα τους προσφέρουν ευκολία και ασφάλεια.

Στο κομμάτι της προϊοντικής καινοτομίας, προχωρήσαμε στην ανάπτυξη νέων επιλογών στην κατηγορία του καφέ, των ροφημάτων αλλά και του φαγητού, έχοντας ως στόχο τον διαρκή εμπλουτισμό του καταλόγου μας με επιλογές που προσδίδουν «αξία» και ταυτόχρονα προσαρμόζονται στην εποχικότητα. Την περίοδο του καλοκαιριού, η κατηγορία του καφέ εμπλουτίστηκε με νέα παγωμένα ροφήματα με βάση τον espresso, ενώ στην κατηγορία της γρανίτας προστέθηκε μια νέα συνταγή με Raspberry, η οποία ήταν εμπνευσμένη από το καλοκαίρι και αποτέλεσε μια απόλυτα δροσιστική επιλογή για τους καταναλωτές. Κατά τη χριστουγεννιάτικη περίοδο, λανσάραμε τέσσερις κωδικούς χριστουγεννιάτικων ροφημάτων με βάση την κανέλα, το αλατισμένο αμύγδαλο και το gingerbread. Στην κατηγορία του φαγητού, προχωρήσαμε σε μια νέα φιλοσοφία για το zesto sandwich. Σχεδιάσαμε μια νέα κατηγοριοποίηση, η οποία περιλαμβάνει τη δημιουργία «διαστρωμάτωσης» υλικών-τιμής, προκειμένου να διευρύνουμε τις επιλογές των υλικών που θα χρησιμοποιούν οι πελάτες μας στη δημιουργία των σάντουιτς τους. Έτσι, δώσαμε στους καταναλωτές τη δυνατότητα να επιλέξουν μεταξύ τεσσάρων, έξι ή οκτώ υλικών, στις αντίστοιχες τιμές. Οι βασικοί μας στόχοι μέσα από τη συγκεκριμένη ενέργεια ήταν α) η ανανέωση της κατηγορίας του zesto sandwich και β) η αναβάθμιση της εμπειρίας του καταναλωτή προσφέροντάς του περισσότερες value for money επιλογές.

#### 4. Στοχευμένη επικοινωνία με τους καταναλωτές μέσω του νέου προγράμματος loyalty

Σε ένα κλάδο που χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό και χαμηλή πιστότητα καταναλωτών, το Bite Club αποτέλεσε συγκριτικό πλεονέκτημα για την μάρκα μας. Με στόχο την ενεργοποίηση του loyal κοινού, την αύξηση της συχνότητας επίσκεψής τους και την προσέλκυση νέων χρηστών στο κανάλι του delivery, προχωρήσαμε στην δημιουργία ενός πλάνου ειδικών ενεργειών και προσφορών, δημιουργώντας συνεχώς νέες αφορμές επίσκεψης στα καταστήματα everest και πραγματοποίησης online αγορών. Ως αποτέλεσμα των ενεργειών μας, ο δείκτης ενεργοποίησης των εγγεγραμμένων μελών έφτασε το 65% κατά τη διάρκεια του lockdown, με το πιστό μας κοινό να ανταποκρίνεται στις επικοινωνίες μας. Παράλληλα, αναγνωρίζοντας την ανάγκη του κοινού για value for money επιλογές καφέ και φαγητού, προχωρήσαμε στην δημιουργία νέων online deals προσαρμοσμένων για διαφορετικές περιστάσεις χρήσης και ζώνες της ημέρας και στην επικοινωνία τους στα μέλη του Bite Club.

#### 5. Ανάπτυξη συνεργασιών με στρατηγικούς συνεργάτες

Σε όλη τη διάρκεια του έτους, συνεχίστηκε η επιτυχημένη συνεργασία με την Cosmote και το πρόγραμμα πιστότητας Deals for You, προσφέροντας στους χρήστες 2 καφέδες στην τιμή του 1. Η στρατηγική μας συνεργασία με την Cosmote μέσω του Deals For You, προβλήθηκε μέσω ενός έντονου τηλεοπτικού πλάνου, το οποίο ήταν σχεδιασμένο από το συνεργάτη. Παράλληλα ενισχύσαμε τη συνεργασία μας με την Cosmote ακόμη περισσότερο με την εισαγωγή των καταστημάτων μας στη νέα food delivery πλατφόρμα που έχουν δημιουργήσει, την BOX. Με αφορμή τη συνεργασία μας προχωρήσαμε στο σχεδιασμό μιας προσφοράς, η οποία ήταν ενεργή αποκλειστικά μέσω της BOX και η οποία προβλήθηκε από το συνεργάτη, μέσα από ένα 360ο πλάνο επικοινωνίας.

Παράλληλα, προχωρήσαμε σε μία σειρά προωθητικών ενεργειών σε συνεργασία με τους βασικούς μας προμηθευτές, όπως η Coca Cola Τρία Έψιλον, η Nestle και η Ελληνική Ζυθοποιία Αταλάντης.

#### **Σήμα La Pasteria**

Οι συνολικές καθαρές πωλήσεις του συστήματος La Pasteria σημείωσαν μείωση κατά 53,0% έναντι του 2019, επηρεασμένες σημαντικά από τα περιοριστικά μέτρα για την εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και την απαγόρευση λειτουργίας των εσωτερικών χώρων των εστιατορίων.

Η La Pasteria δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά της εστίασης και συγκεκριμένα του casual dining με 15 καταστήματα εντός Αττικής και ένα κατάστημα στη Θεσσαλονίκη, εκ των οποίων τα 6 καταστήματα λειτουργούν εντός malls και εμπορικών κέντρων.

Σύμφωνα με το αρχικό πλάνο για το 2020, οι βασικές προτεραιότητες της μάρκας ήταν α) η αύξηση της επισκεψιμότητας, β) η ενίσχυση της εικόνας της μάρκας ως η απόλυτη «Italian casual dining value for money εμπειρία» και γ) η ενίσχυση της προϊόντικής καινοτομίας.

Το lockdown που επιβλήθηκε στην εστίαση από τις αρχές της πανδημίας μας οδήγησε στην αναθεώρηση του πλάνου μας, θέτοντας ως βασική προτεραιότητα της μάρκας να παραμείνει σε λειτουργία. Στο πλαίσιο αυτό οι νέες μας στρατηγικές προτεραιότητες διαμορφώθηκαν ως εξής:

### 1. Εισαγωγή στην υπηρεσία delivery μέσω των food aggregators

Το 1ο κύμα της πανδημίας αποτέλεσε μία ευκαιρία για τη μάρκα να αναζητήσει νέα κανάλια πώλησης που θα τη διατηρήσουν σε λειτουργία. Έτσι, προχωρήσαμε σε συνεργασία με τη Wolt και την e-food, εντάσσοντας τα καταστήματα La Pasteria στην υπηρεσία delivery. Με αυτό τον τρόπο διευρύνουμε τις περιστάσεις χρήσης της La Pasteria, μιας και μέχρι εκείνο το σημείο η μάρκα αποτελούσε μια επιλογή αποκλειστικά για dine-in. Ταυτόχρονα, δημιουργήσαμε μια σειρά από delivery deals με στόχο την προσέλκυση των πιο price sensitive online καταναλωτών.

### 2. Προϊόντική καινοτομία

Την περίοδο της σαρακοστής, έχοντας ως στόχο την εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού, που αναζητά νηστίσιμες επιλογές δημιουργήσαμε το Menu Mediterraneo, με αγαπημένα κλασικά νηστίσιμα πιάτα αλλά και νέες γεύσεις με βάση την ανάδειξη του ιταλικού χαρακτήρα του σήματος. Στην πορεία, οι νέες συνθήκες που διαμόρφωσε η πανδημία αλλάξαν ριζικά, παρόλα αυτά στη La Pasteria συνεχίσαμε να δημιουργούμε νέα πιάτα που αναβαθμίζουν την εμπειρία καθώς και το στοιχείο της ιταλικότητας. Οι chefs της La Pasteria, δημιούργησαν μια σειρά από νέες γεύσεις χρησιμοποιώντας ως βασικά υλικά χαρακτηριστικές ιταλικές πρώτες ύλες όπως η Burrata και η Pasta, και μέσα από 5 άκρως καλοκαιρινές δημιουργίες προσκάλεσαν το κοινό να απολαύσει ένα μαγευτικό γαστρονομικό ταξίδι.

### 3. Συνέργειες με προμηθευτές

Την καλοκαιρινή περίοδο όπου επαναλειτούργησε η εστίαση, σε συνεργασία με την Coca Cola Τρία Έψιλον πραγματοποιήθηκε μια προωθητική ενέργεια με το όνομα «open like never before». Στο πλαίσιο της ενέργειας αυτής προσφέραμε σε όλους τους επισκέπτες των καταστημάτων μας μια Coca-Cola Glass 250ml εντελώς δωρεάν.

Στις αρχές του φθινοπώρου υλοποιήσαμε μια προωθητική ενέργεια σε συνεργασία με την Ελληνική Ζυθοποιία Αταλάντης. Η προωθητική ενέργεια συνδύαζε την μπίρα με την pasta σε προνομιακή τιμή.

## ***Συνοπτικά Ενοποιημένα Οικονομικά Μεγέθη***

Τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση είχαν ως εξής:

**Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις του Ομίλου παρουσίασαν μείωση κατά € 46,3 εκατ. ανερχόμενες σε € 54,6 εκατ., έναντι € 100,9 εκατ. (-46%) κατά την προηγούμενη χρήση.

**Μικτά κέρδη:** Τα μικτά κέρδη του Ομίλου κατά τη χρήση 2020 παρουσίασαν μείωση κατά € 24,4 εκατ. και ανήλθαν σε € 18,0 εκατ. έναντι € 42,4 εκατ. τη χρήση 2019, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 58% και διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο κέρδους στο 33,1% έναντι 42,1% το 2019.

**Έξοδα διοίκησης και διάθεσης:** Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης του Ομίλου ανήλθαν σε € (33,3) εκατ. κατά τη χρήση 2020 έναντι € (46,0) εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 28 %.

**EBITDA:** Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιά € (0,3) εκατ., έναντι κερδών € 12,6 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση.

**Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα:** Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε € (5,2) εκατ. έναντι € (6,3) εκατ. για τη χρήση 2019. Σημειώνεται ότι η χρήση 2019 επιβαρύνθηκε με απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού (εμπορικά σήματα) συνολικού ύψους € (7,7) εκατ., με αποτέλεσμα το συνολικό ύψος των καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων να ανέρχεται σε € (12,9) εκατ.

**Αποτελέσματα προ φόρων:** Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω παραγόντων, οι ζημιές προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν για τη χρήση 2020 σε € (21,1) εκατ. έναντι ζημιών € (2,2) εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση 2019.

**Φόρος εισοδήματος:** Ο φόρος εισοδήματος για τη χρήση 2020 ανήλθε σε € 2,3 εκατ. έναντι € 0,3 εκατ. για τη χρήση 2019.

**Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας:** Ο Όμιλος εμφάνισε ζημιές μετά από φόρους ύψους € (18,9) εκατ. για τη χρήση 2020, έναντι ζημιών ύψους € (1,9) εκατ. για τη χρήση 2019.

Οι παραπάνω ζημιές αποδίδονται κατά € (16,9) εκατ. στους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας και κατά € (1,9) εκατ. σε μη ελέγχουσες συμμετοχές.

## **B. Προοπτικές για τη χρήση 2021**

Η εμφάνιση του ιού COVID19, επηρέασε καταλυτικά την παγκόσμια οικονομία και γενικότερα την καθημερινότητα όλης της ανθρωπότητας. Ο Όμιλος Everest δε θα μπορούσε να αποτελέσει εξαίρεση καθότι δραστηριοποιείται στον τομέα της εστίασης, κλάδος που επηρεάστηκε σημαντικά από την Πανδημία. Η εξέλιξη της πορείας της πανδημίας του COVID19 εντός του 2021, με τα διαδοχικά και εντεινόμενα κύματα μετάδοσης και με τα περιοριστικά μέτρα που λήφθηκαν και πρόκειται να ληφθούν συνέχισαν να έχουν κατά περίπτωση αρνητικό αντίκτυπο στη λειτουργία του Ομίλου.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου σε συνεργασία με τη Διοίκηση της μητρικής εταιρείας VIVARTIA αξιολογούν συνεχώς όλα τα νέα δεδομένα και λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης προκειμένου να περιορίσουν τον αντίκτυπο της πανδημίας στη λειτουργία, χρηματοοικονομική απόδοση και θέση των εταιρειών του Ομίλου, με απώτερο στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας και ανάπτυξής τους.

Ειδικότερα τα μέτρα αντιμετώπισης περιλαμβάνουν: α) προσαρμογή της λειτουργίας των εταιρειών στα νέα δεδομένα που έχουν διαμορφωθεί ξεκινώντας από την εφοδιαστική αλυσίδα μέχρι και το τελικό στάδιο εξυπηρέτησης των καταναλωτών, β) περιορισμός του λειτουργικού κόστους, όπου αυτό είναι εφικτό, γ) επαναδιαπραγμάτευση βασικών συμβάσεων λειτουργίας με στόχο την αναπροσαρμογή βασικών όρων στα τρέχοντα δεδομένα, δ) χρήση των μέτρων στήριξης που έχει θεσμοθετήσει η Πολιτεία καθώς και ε) αναδιάρθρωση του συνολικού δανεισμού του Ομίλου με ευνοϊκότερους όρους, όπως αναφέρεται παρακάτω παραπάνω (βλέπε Δ.3 Αναδιάρθρωση τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου).

Παράλληλα, στο πλαίσιο του ανοίγματος του τουρισμού, ο Όμιλος υλοποιεί ένα σημαντικό πρόγραμμα επενδύσεων, το οποίο αφορά στη δημιουργία νέων σημείων σε τρία ανακαινισμένα αεροδρόμια της Fgairport, καθώς και στους δύο ανανεωμένους Σταθμούς Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών της περιοχής του Σχηματαρίου. Εκτός από τα γνωστά σήματα του Ομίλου, ο προγραμματισμός περιλαμβάνει την τοποθέτηση αρκετών νέων concepts. Από προτάσεις mainstream καφέ και trendy snacking, μέχρι πολυτελή εστιατόρια και ατμοσφαιρικά μπαρ, τα concepts σχεδιάζονται από τους ειδικούς του Ομίλου σύμφωνα με το προφίλ των επισκεπτών του κάθε χώρου, ενώ διαθέτουν μεγάλη ποικιλία και εύρος προϊόντικών κατηγοριών, ώστε να καλύπτουν όλες τις προτιμήσεις και όλες τις ώρες της ημέρας.

Πιο συγκεκριμένα, εντός του Ιουνίου ολοκληρώθηκε η κατασκευή των νέων σημείων του Ομίλου στα αεροδρόμια Θεσσαλονίκης, Σαντορίνης και Μυκόνου. Στο νέο αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης, ο Όμιλος θα λειτουργήσει συνολικά 5 διαφορετικά concepts. Εκτός από το γνωστό Flocafé Espresso Room, παρουσιάζει το νέο Pasteria del Mondo, μια διαφορετική εκδοχή αυθεντικής Ιταλικής κουζίνας, η οποία εκτός από τις κλασικές προτάσεις περιλαμβάνει ενδιαφέρουσες συνταγές με βάση το κρέας, καθώς και μια πλήρη λίστα κρασιών με Ελληνικές και διεθνείς ετικέτες. Επιπλέον, στο νέο αεροδρόμιο

«Μακεδονία» φτάνει το ιταλικό Bistro dei Cavalieri μετά από μια επιτυχημένη πορεία στα αεροδρόμια της Ρόδου και της Μυκόνου. Η γκάμα των σημείων συμπληρώνεται από τα νέα concepts Fabrica και Seed & Nuts, τα οποία προσφέρουν αγαπημένες bakery συνταγές και υγιεινά snacks αντίστοιχα. Για το αεροδρόμιο της Μυκόνου, ο Όμιλος έχει σχεδιάσει το νέο luxury resto-bar El Pelicano, με μια ευρεία γκάμα, από trendy snacks με τοπικά υλικά μέχρι ιδιαίτερες γεύσεις sushi, πρωτότυπα cocktails, καθώς και μια αξιόλογη λίστα Ελληνικών κρασιών. Το concept είναι πλήρως εναρμονισμένο με το ιδιαίτερο σχεδιαστικό ύφος του εξωτερικού χώρου του αεροδρομίου, το οποίο θυμίζει περισσότερο. Τέλος, στο αεροδρόμιο της Σαντορίνης παρουσιάζονται δύο νέα concepts: το μοντέρνο resto-bar Bonheur και το ατμοσφαιρικό και πολυτελές cocktail restaurant Caldera, το οποίο μας μεταφέρει τη μαγική αίσθηση του ηφαιστείου.

Σημαντική είναι η αναβάθμιση και των δύο Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών της Νέας Οδού στην περιοχή του Σχηματαρίου, οι οποίοι έχουν προχωρήσει σε ριζική ανακαίνιση. Στο ρεύμα προς Λαμία, ο σταθμός φιλοξενεί ένα πλήρως ανακαινισμένο everest, το concept Ελληνικής κουζίνας Herbs & Olives και το ιταλικό concept snacking & καφέ Forno Luca, το οποίο ο Όμιλος έχει ήδη τοποθετήσει σε κάποια αεροδρόμια με μεγάλη επιτυχία. Στο ρεύμα προς Αθήνα, θα μπορεί κανείς να βρει ένα εντελώς καινούριο Goody's Burger House και τη νέα πρόταση του Ομίλου στην κατηγορία boulangerie, το Grain de Blé.

- **Βασικοί στόχοι και στρατηγικές ανάπτυξης**

Οι στρατηγικοί πυλώνες ανάπτυξης των σημάτων του Ομίλου για το 2021 είναι η καινοτομία, σε επίπεδο προϊόντων και υπηρεσιών, η ενίσχυση του brand equity των σημάτων του και η εταιρική υπευθυνότητα. Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου παραμένει η αναβαθμισμένη εμπειρία του καταναλωτή σε κάθε συναλλαγή (φυσική ή ψηφιακή) με τα σήματά του.

Στο πλαίσιο της καινοτομίας, ο Όμιλος αξιολογεί διαρκώς και ανανεώνει τις προϊόντικές κατηγορίες του κάθε σήματος, έχοντας στο επίκεντρο την ικανοποίηση του πελάτη και παρέχοντας προϊόντα υψηλής ποιότητας δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για τον καταναλωτή. Ο σχεδιασμός των νέων προϊόντικών κατηγοριών για το 2021 βασίζεται στην υψηλή τεχνογνωσία και στις διεθνείς τάσεις της αγοράς. Η προϊόντική καινοτομία του Ομίλου αποτελεί διαχρονικά ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι του ανταγωνισμού.

Στον τομέα της ψηφιακής καινοτομίας, οι στρατηγικές μας προτεραιότητες και οι ενέργειές μας θα επικεντρωθούν γύρω από την βελτίωση της omnichannel εμπειρίας των καταναλωτών, καθώς και την επιτάχυνση του ψηφιακού μετασχηματισμού των σημάτων μας. Το τελευταίο έτος έφερε τεράστιες αλλαγές στην καταναλωτική συμπεριφορά των κοινών μας, με ολοένα και περισσότερους καταναλωτές να έχουν στραφεί κατά την διάρκεια της κρίσης του COVID19 στην πραγματοποίηση online αγορών φαγητού και καφέ. Ως εκ τούτου, ο βασικός μας στόχος παραμένει να ενισχύσουμε την omnichannel εμπειρία των καταναλωτών μας, εφαρμόζοντας πελατοκεντρικές πολιτικές και καινοτόμες τεχνολογίες παραγγελίας, όπως η πραγματοποίηση αγορών μέσα από digital kiosks εντός των καταστημάτων μας και η υπηρεσία online παραγγελίας για dine in. Σημαντικό πλεονέκτημα και για το επόμενο έτος, θα συνεχίσουν να αποτελούν τα προγράμματα loyalty, δίνοντάς μας την δυνατότητα να συνδέσουμε τον ψηφιακό με τον φυσικό κόσμο αλλά και να ακολουθούμε το customer journey των καταναλωτών μας σε όλα τα κανάλια πώλησης. Μέσω των loyalty προγραμμάτων θα είμαστε σε διαρκή διάλογο με τον καταναλωτή και να επικοινωνούμε ενέργειες και προσφορές με στόχο την ενεργοποίησή τους, την ενίσχυση της σχέσης τους με τις μάρκες μας αλλά και του βαθμού ικανοποίησής τους από τα προϊόντα και τις υπηρεσίες μας.

Για τον Όμιλο η στρατηγική επικοινωνίας για την ενίσχυση της αξίας των σημάτων της παραμένει ένας πυλώνας πρωταρχικής σημασίας. Στο πλαίσιο αυτό για το 2021 έχει καταρτιστεί ένα εκτενές πλάνο επικοινωνίας, το οποίο πλαισιώνει τις στρατηγικές προτεραιότητες του κάθε σήματος. Διαχρονικά ο Όμιλος διακρίνεται για την αποτελεσματικότητα των ενεργειών marketing που υλοποιεί για τα σήματα του συνδυάζοντας παραδοσιακά μέσα αλλά και new media προκειμένου να προσεγγίσει το κοινό-στόχο του κάθε σήματος. Για το 2021 η επικοινωνία των σημάτων θα συμβάλει στη διατήρηση της υπεραξίας των σημάτων και στην ηγετική θέση τους στην αγορά της εστίασης.

Η εταιρική υπευθυνότητα είναι συνυφασμένη με τη λειτουργία των σημάτων του Ομίλου με δράσεις

στους τομείς της κοινωνίας και του περιβάλλοντος. Στον τομέα της προστασίας του περιβάλλοντος ο Όμιλος για το 2021 θα συνεχίσει να αναλαμβάνει δράσεις για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος με δράσεις προσαρμοσμένες στη λειτουργία του κάθε σήματος. Κύριες δράσεις στον τομέα της προστασίας του περιβάλλοντος περιλαμβάνουν πρωτοβουλίες στον τομέα της ενέργειας, της ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης αποβλήτων καθώς και της μείωσης της σπατάλης τροφίμων.

## **Γ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

### **Επιχειρησιακοί κίνδυνοι**

#### *Κίνδυνος Πωλήσεων*

Ο κίνδυνος πωλήσεων αναφέρεται σε ανασταλτικούς παράγοντες για την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών των εταιρειών του Ομίλου που επηρεάζονται – κυρίως – από την πορεία της ελληνικής οικονομίας καθώς και από την επέλευση γεγονότων που επηρεάζουν την παγκόσμια οικονομία, όπως η Πανδημία COVID19.

Ο Όμιλος επηρεάζεται σημαντικά από την ανάπτυξη του τουρισμού, αφενός του εγχώριου μέσω της κίνησης σε αυτοκινητόδρομους και πλοία και αφετέρου του εισαγόμενου μέσω της κίνησης των αεροδρομίων. Βασικός παράγοντας που δύναται να επηρεάσει αρνητικά την ανάπτυξη των πωλήσεων είναι μέτρα δημοσιονομικού χαρακτήρα που επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών.

Η στρατηγική του Ομίλου για την πιο αποτελεσματική αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων εστιάζεται στη διαρκή προσήλωση στους στρατηγικούς πυλώνες που έχει θέσει, (συνεχείς προϊοντικές καινοτομίες, έμφαση στην ποιότητα, εξωστρέφεια, ενδυνάμωση των καναλιών επικοινωνίας με τους πελάτες, βελτιστοποίηση παραγωγικής διαδικασίας κ.λ.π.), με στόχο να προσφέρει προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας στους καταναλωτές και σε ανταγωνιστικές τιμές.

#### *Κίνδυνος Κόστους*

Ο κίνδυνος κόστους αναφέρεται στις ανατιμητικές αποκλίσεις που ενδεχομένως να υπάρξουν και που δυνητικά θα αυξήσουν το βιομηχανικό κόστος και τα γενικά έξοδα κυρίως των βιομηχανικών εταιρειών του Ομίλου.

Στον τομέα των βασικών Α' Υλών έχουν επικρατήσει έντονες ανατιμητικές τάσεις (κρέατα, σιτηρά, άλευρα, λιπαρά, κ.λπ.) καθώς και επιβολή πρόσθετων φόρων κατανάλωσης (καφές). Σε σημαντικό βαθμό, το αυξημένο κόστος που προκύπτει, έχει ενσωματωθεί στο πλάνο των παραγωγικών μονάδων του 2021, χωρίς να αποκλείεται μεγαλύτερη ανατιμητική τάση.

#### *Κίνδυνος ανταγωνισμού*

Ο τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος (υπηρεσίες εστίασης), αποτελεί πεδίο έντονου ανταγωνισμού με τη συντριπτική πλειοψηφία των ανταγωνιστών να αποτελείται από μη οργανωμένα δίκτυα εστίασης δηλαδή βασικά από μεμονωμένα καταστήματα φαγητού-καφέ. Ενδεχόμενες αλλαγές σε διατάξεις σχετικές με τη δραστηριότητα του κλάδου (πχ διαφοροποίηση συντελεστών ΦΠΑ, ασφαλιστικές και εργασιακές διατάξεις κλπ) διαφοροποιούν το πεδίο του ανταγωνισμού.

Η Διοίκηση ενημερώνεται συνεχώς για τις εξελίξεις που συνδέονται με θέματα ανταγωνισμού, τις αξιολογεί και εφαρμόζει μέτρα προκειμένου να μειωθεί η επίδραση του σχετικού κινδύνου στα αποτελέσματα του Ομίλου.



### Κίνδυνος ατυχημάτων

Λόγω της φύσεως των εργασιών τους, οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται στον προαναφερόμενο κίνδυνο που ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα, την πελατεία ή και τη λειτουργία του Ομίλου. Οι εταιρίες του Ομίλου καλύπτονται από ευρύ φάσμα ασφαλιστηρίων συμβολαίων που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αστική ευθύνη, περιουσία, μεταφορές, περιβαλλοντική ευθύνη κατά τρόπο που ο όποιος κίνδυνος και ενδεχόμενη ζημία μπορεί να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά και αξιόπιστα.

### Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται σε συνεργασία με την Διεύθυνση Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου VIVARTIA.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το εγχώριο νόμισμα της Εταιρείας. Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων όπου κρίνεται αναγκαίο, αντιμετωπίζεται κυρίως με τη χρήση φυσικών αντισταθμιστικών μέσων και με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών του καθώς και των περιουσιακών του στοιχείων είναι εκφρασμένο σε Ευρώ.

### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο, η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων δύναται να μεταβληθεί εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση και αναλόγως των σχετικών προβλέψεων εξετάζεται η πιθανή χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων που θα αντισταθμίσουν τον πιθανό κίνδυνο κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δίκτυο των franchisees, όπου κατά κανόνα υπάρχει μεγάλη συνέπεια στις πληρωμές.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τις εταιρείες του Ομίλου, εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Όπου κρίνεται απαραίτητο και λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς, ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για πελάτες που παρουσιάζουν αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο. Για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους ο Όμιλος σχηματίζει αντίστοιχες

προβλέψεις επισφαλειών. Στο τέλος της χρήσης ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων, για τους οποίους δεν έχουν σχηματιστεί αντίστοιχες προβλέψεις.

Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με πιστωτική αξιοπιστία και σε περίπτωση που απαιτηθεί, ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων εισπράξεων και πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου κατά την 31/12/2020 ανήλθε σε € 82.540 χιλ. με ποσό € 63.512 χιλ. να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 19.027 χιλ. αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το κεφάλαιο κίνησης για την Εταιρεία και τον Όμιλο είναι αρνητικό με το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, για την Εταιρεία να υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 887 χιλ. (31/12/2019: θετικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 2.314 χιλ.), ενώ για τον Όμιλο κατά € 40.896 χιλ. (31/12/2019: 18.851 χιλ.). Η μείωση του κεφαλαίου κίνησης οφείλεται στις συνέπειες που είχε η εξέλιξη της πανδημίας COVID19. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι το θέμα θα επιλυθεί με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του δανεισμού του Ομίλου εντός του 2021, η οποία περιλαμβάνει: α) την υπογραφή και εκταμίευση νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 8 εκατ. στη θυγατρική του Ομίλου OLYMPIC CATERING A.E για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης με την εγγύηση που παρέχεται από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. με όλη τη διαδικασία να έχει ολοκληρωθεί κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021, β) την αναδιάρθρωση των υπαρχόντων κοινών ομολογιακών δανείων με τις βασικές συμβάσεις να έχουν υπογραφεί εντός του Ιουλίου 2021, γ) τη συμφωνία με τις Τράπεζες για την αναδιάρθρωση των διμερών δανειακών συμβάσεων του Ομίλου με καλύτερους όρους (χαμηλότερο επιτόκιο και επέκταση της διάρκειας) και τέλος δ) την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου συνολικού ποσού € 37,4 εκατ. τον Απρίλιο 2021. Η τελευταία κίνηση πραγματοποιήθηκε μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από τη μητρική του Ομίλου (βλέπε Δ.3 Αναδιάρθρωση τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου).

### Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από πιθανή αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας που χρησιμοποιούνται σε όλο το φάσμα της λειτουργίας των εταιρειών, του μηχανολογικού εξοπλισμού που συνδέεται με την παραγωγική διαδικασία, των συστημάτων ελέγχου των λειτουργικών διαδικασιών καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει και ανανεώνει συστηματικά τις οδηγίες που εκδίδονται για την λειτουργία των παραγωγικών μονάδων και των λοιπών λειτουργικών τμημάτων. Λαμβάνουν μέτρα για την προστασία των εργαζομένων καθώς και μέτρα για τη συντήρηση, αναβάθμιση και ανανέωση όλου του υλικοτεχνικού εξοπλισμού προκειμένου να διασφαλίσουν την απρόσκοπτη λειτουργία τους.

### Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς

της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση του Ομίλου, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει ο Όμιλος.

#### Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Ομίλου που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Ομίλου. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση του Ομίλου και μέσω άλλων διαδικασιών με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

#### Διαχείριση κεφαλαίου

Ο κύριος στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου από την Εταιρεία είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαιακής επάρκειας έτσι ώστε να μπορεί να υποστηρίξει τις εργασίες της και να μεγιστοποιεί την αξία προς τους μετόχους. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή (και αυτή των θυγατρικών της) και προβαίνει σε αναπροσαρμογές ανάλογα με τις μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων που πηγάζουν από τις εργασίες της.

### **Δ. Γεγονότα μετά τη λήξη της Περιόδου Αναφοράς**

#### **Δ.1 Πώληση μετοχών Ομίλου Vivartia από την MIG**

Την 30ή Νοεμβρίου 2020 η «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» προέβη στην υπογραφή δεσμευτικής σύμβασης αγοραπωλησίας του συνολικού ποσοστού συμμετοχής της στην VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ A.E., ανερχόμενου σε 92,08%, προς την “VENETIKO HOLDINGS S.A.R.L.” η οποία ελέγχεται από την “CVC CAPITAL PARTNERS” έναντι τιμήματος € 161,1 εκ. Την 26η Φεβρουαρίου 2021, η Γενική Συνέλευση της «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με απόφασή της ενέκρινε την εν λόγω πώληση και μεταβίβαση, ενώ, την 8η Μαρτίου 2021 η συναλλαγή εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Ανταγωνισμού. Την 30ή Μαρτίου 2021 με ανακοίνωση της η MIG γνωστοποίησε την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μετοχών της του Ομίλου Vivartia προς το σχήμα που ελέγχεται από τα επενδυτικά κεφάλαια της «CVC CAPITAL PARTNERS» («CVC») και την ολοσχερή καταβολή του τιμήματος.

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της VENETIKO HOLDINGS MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ στον Όμιλο Vivartia ανέρχεται σε 99,47%.

#### **Δ.2 Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της EVEREST A.E.**

Τον Απρίλιο 2021 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 0,05 σε € 0,50 και σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 37.410 χιλ., με την έκδοση 560.876 μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,50 και τιμή διάθεσης € 66,70. Η διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης συνολικού ποσού € 37.130 χιλ. ήχθη σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η αύξηση καλύφθηκε πλήρως από τη μητρική εταιρεία VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ A.E.

Το συνολικό ποσό της αύξησης χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου.

#### **Δ.3 Αναδιάρθρωση τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου**

Ο Όμιλος σε συνεργασία με τις Τράπεζες προέβη σε αναδιάρθρωση του Τραπεζικού Δανεισμού, ο οποίος περιλαμβάνει τα εξής:

- Εντός του πρώτου τριμήνου 2021, εγκρίθηκε η λήψη νέου κοινού ομολογιακού δανείου για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου συνολικού ποσού € 8 εκατ. στη θυγατρική του Ομίλου OLYMPIC CATERING A.E, με την εγγύηση που παρέχεται από το Ταμείο

Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. με όλη τη διαδικασία να έχει ολοκληρωθεί κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021,

- Εντός του Απριλίου 2021, ο Όμιλος προχώρησε στην αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων συνολικής αξίας € 37,4 εκατ.,
- Εντός του Ιουλίου 2021, ο Όμιλος προχώρησε στην αναδιάρθρωση των υφιστάμενων κοινών ομολογιακών δανείων της EVEREST Α.Ε. και της OLYMPIC CATERING Α.Ε. με την υπογραφή νέων συμβάσεων με ευνοϊκούς όρους (χαμηλότερο επιτόκιο και επέκταση της χρονικής διάρκειας).
- Ο Όμιλος έχει ήδη συμφωνήσει με τις Τράπεζες την ανανέωση και των υπόλοιπων διμερών δανειακών συμβάσεων με ευνοϊκούς όρους (χαμηλότερο επιτόκιο και επέκταση της χρονικής διάρκειας), η οποία αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί έως το τέλος του έτους.

#### **Δ.4 Συγχώνευση εταιρειών**

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας EVEREST Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ την 29/6/2021 αποφασίστηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με τις εταιρείες ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ και EVERCAT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ διά της απορροφήσεώς τους από την εταιρεία GOODY'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 30/6/2021. Η απόφαση αναμένεται να υλοποιηθεί εντός της χρήσης 2021.

#### **Ε. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στη Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων της χρήσης 2020 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της 31/12/2020 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στη Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, στη Σημείωση 34 παρουσιάζονται τα έσοδα και έξοδα της Εταιρείας με τις θυγατρικές της και αφορούν κυρίως την παροχή υπηρεσιών προς τις θυγατρικές καθώς και την παροχή υπηρεσιών που έχει λάβει η Εταιρεία από τις θυγατρικές της. Τα έσοδα και έξοδα του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου και αγορές υπηρεσιών και παγίων που έχουν χορηγηθεί από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από δάνεια που έχουν χορηγηθεί προς τις θυγατρικές εταιρείες. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς θυγατρικές εταιρείες. Οι απαιτήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως σε εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ενώ οι υποχρεώσεις αφορούν κυρίως εμπορικές υποχρεώσεις.

Οι συναλλαγές του Ομίλου με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 34, αφορούν σε συναλλαγές με τον Όμιλο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ και περιλαμβάνουν καταθέσεις ποσού € 0,095 εκ. και δάνεια ποσού € 7,375 εκ. καθώς και σχετιζόμενους τόκους έξοδα ποσού € 0,278 εκ. αντίστοιχα.

Οι συνολικές αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων. Για τη χρήση 2020, οι συνολικές αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 1,1 εκ.

## ΣΤ. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

### Το Επιχειρηματικό μοντέλο

Εντός του 2018, η GOODY'S A.E., στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης του μακροπρόθεσμου δανεισμού της, μεταβίβασε την έως τότε θυγατρική της EVEREST A.E. στη VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.. Ωστόσο, η συναλλαγή αυτή δε μετέβαλλε επί της ουσίας τη διοικητική και λειτουργική δομή του Ομίλου Εστίασης, ο οποίος συνεχίζει να δραστηριοποιείται με ενιαίο επιχειρηματικό μοντέλο.

Ο Όμιλος Εστίασης είναι ο μεγαλύτερος όμιλος εστίασης στην Ελλάδα και αποτελεί τον αδιαμφισβήτητο ηγέτη στην αγορά υπηρεσιών εστίασης και καφέ. Διαχρονικός στόχος του Ομίλου είναι η παραγωγή και παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Για τον Όμιλο Εστίασης η βιώσιμη ανάπτυξη και η εταιρική υπευθυνότητα είναι συνυφασμένες με τη συνεχή βελτίωση και την υψηλή ποιότητα σε όλους τους τομείς δραστηριότητας. Προτεραιότητα του Ομίλου αποτελεί η επένδυση στην ελληνική επιχειρηματικότητα και την καινοτομία, αναπτύσσοντας και εξελίσσοντας παράλληλα το σύνολο των σημάτων του.

Στο παραπάνω πλαίσιο, ο Όμιλος έχει αναπτύξει το επιχειρηματικό του μοντέλο, ενσωματώνοντας σε αυτό σημαντικά στοιχεία, όπως τις κρίσιμες συνεργασίες, τους βασικούς του πόρους, τα κανάλια διανομής των προϊόντων και των υπηρεσιών του, καθώς και τις κατηγορίες πελατών. Όλα τα παραπάνω, σε συνδυασμό με τη διάρθρωση του κόστους και των εσόδων, αποτελούν την πηγή των ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων του Ομίλου, και συνθέτουν τον τρόπο με τον οποίο δημιουργείται αξία μέσω του συνόλου των δραστηριοτήτων του.

ΚΡΙΣΙΜΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ
<ul style="list-style-type: none"><li>• Προμηθευτές</li><li>• Φορείς πιστοποίησης και επιθεώρησης</li><li>• Κυβερνητικές και ρυθμιστικές υπηρεσίες</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Σημεία πώλησης εστίασης</li><li>• Παραγωγή και διανομή τροφίμων</li><li>• Εστίαση μεγάλης κλίμακας</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Παραγωγή/παρασκευή τροφίμων υψηλής ποιότητας</li><li>• Υψηλής ποιότητας εξυπηρέτηση που ενισχύει την καταναλωτική εμπειρία</li><li>• Καινοτομία στο σχεδιασμό νέων concepts και στην ανάπτυξη προϊόντων</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Καταστήματα</li><li>• Ιστοσελίδες/εφαρμογές</li><li>• Μέσα κοινωνικής δικτύωσης</li><li>• Τηλεφωνικά κέντρα</li><li>• Ομάδα πωλήσεων (B2B)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Καταναλωτές</li><li>• Δικαιούχοι (franchisees)</li><li>• B2B (εστίαση μεγάλης κλίμακας &amp; πελάτες HO.RE.CA. S/Ms)</li></ul>
	<b>ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ</b>		<b>ΚΑΝΑΛΙΑ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Αναγνωρισμένες μάρκες</li><li>• Μονάδες παραγωγής</li><li>• Καταρτισμένο και εξειδικευμένο προσωπικό</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Καταστήματα (συμπερ. εμπορικά κέντρα και χώροι διασκέδασης)</li><li>• Ταξιδιωτικές υπηρεσίες (ΣΕΑ, πλοία, αεροδρόμια)</li><li>• Foodservice Solutions (food trucks, τροχήλατα κλπ.)</li><li>• E-commerce</li><li>• HO.RE.CA. &amp; S/Ms</li><li>• Χονδρέμποροι</li></ul>	
<b>ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ</b>		<b>ΡΟΕΣ ΕΣΟΔΩΝ</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Συντήρηση και ανακαίνιση καταστημάτων</li><li>• Συντήρηση εγκαταστάσεων παραγωγής</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Κόστος τροφίμων</li><li>• Μισθοδοσία και παροχές υπαλλήλων</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Κύρια ροή εσόδων:<ul style="list-style-type: none"><li>• Πωλήσεις σημείων πώλησης</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Δευτερεύοντα έσοδα:<ul style="list-style-type: none"><li>• Τέλη franchise</li><li>• Πωλήσεις B2B</li><li>• Έσοδα προμηθευτών</li></ul></li></ul>	

**Το όραμά μας: «Με καινοτομία και πρωτοπορία στην εστίαση, να κάνουμε τον κόσμο μας καλύτερο».**

## Δημιουργία αξίας για συνεργάτες και καταναλωτές

Στόχος του Ομίλου είναι να ξεπερνά πάντα τις προσδοκίες των συνεργατών του και των καταναλωτών που επιλέγουν τα σήματα και τα προϊόντα του, ενισχύοντας διαρκώς την αξία των σημάτων του.

Η καινοτομία είναι αναπόσπαστο μέρος της φιλοσοφίας του Ομίλου και επεκτείνεται σε όλο το εύρος της δραστηριότητάς του, αποτελώντας όχι μόνο βασικό μοχλό ανάπτυξης των αλυσίδων και των παραγωγικών του μονάδων, αλλά και μέρος της καθημερινότητας μεγάλου αριθμού εργαζόμενων του Ομίλου, οι οποίοι εμπλέκονται στη διαδικασία ανάπτυξης νέων προϊόντων αλλά και νέων πρωτοπόρων σημάτων (concepts).

### **Καινοτομία σε σήματα**

Το 2020 ο Όμιλος συμμετείχε στον διεθνή διαγωνισμό για την αναβάθμιση τεσσάρων περιφερειακών αεροδρομίων της Fraport, σχεδιάζοντας 32 νέα concepts ειδικά σχεδιασμένα για να καλύπτουν τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες του κάθε αεροδρομίου. Τα concepts που επιλέχθηκαν βρίσκονται σε φάση τελικού σχεδιασμού, δεδομένου ότι η υλοποίησή τους καθυστερεί λόγω των συνθηκών της υγειονομικής κρίσης.

### **Καινοτομία σε προϊόντα**

Κατά τη διάρκεια του 2020 ο Όμιλος ανέπτυξε και εισήγαγε στο σύνολο των σημάτων του 282 νέα προϊόντα. Η ανάγκη προσαρμογής στις συνθήκες που προέκυψαν από την πανδημία, είχε ως αποτέλεσμα τη μεγαλύτερη έμφαση σε θέματα ανασχεδιασμού και προσαρμογής των διαδικασιών που σχετίζονται με την παρασκευή, την προβολή και την πώληση των προϊόντων στα σημεία εστίασης.

### **Βραβεύσεις Ομίλου**

Εντός του 2020 τα σήματα του Ομίλου απέσπασαν πληθώρα διακρίσεων σε σημαντικές διοργανώσεις. Οι διακρίσεις αυτές αποτυπώνουν την ουσιαστική προσπάθεια των σημάτων του Ομίλου σε ένα μεγάλο εύρος τομέων, όπως ο ψηφιακός μετασχηματισμός, οι νέες υπηρεσίες, η κοινωνική προσφορά, η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος καθώς και τα συστήματα προστασίας της υγείας και ασφάλειας των εργαζόμενων και πελατών τους εν μέσω πανδημίας. Πιο συγκεκριμένα:

#### Franchise Business Awards 2020

- Τα **Goody's Burger House** απέσπασαν το βραβείο της κατηγορίας «**Best Use of Technology**»
- Τα **Everest** απέσπασαν το βραβείο της κατηγορίας «**Eco Friendly Franchise**»

#### Retail Business Awards 2020

- Τα **Goody's Burger House** έλαβαν διακρίσεις στις κατηγορίες: **Omni Retailer-Εστίαση** και **CSR Retail Strategy για το «ArGOODaki»**.

#### Estia Awards 2020

- Τα **Everest** απέσπασαν το Grand Award της διοργάνωσης ως η «**Best Business of the Year**» αποσπώντας **συνολικά 8 διακρίσεις σε ισάριθμες κατηγορίες** για μια σειρά από επιτεύγματα όπως η καινοτόμα υπηρεσία “on the road”, το πρόγραμμα πιστότητας “Bite Club”, οι πρωτοβουλίες για τη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος καθώς και η ανανεωμένη προϊοντική γκάμα σάντουιτς. Επιπλέον, η αλυσίδα διακρίθηκε για την υιοθέτηση αποτελεσματικών πρακτικών για την προστασία του προσωπικού της και των καταναλωτών έναντι της πανδημίας, αλλά και για την κοινωνική της προσφορά, μέσω της υποστήριξης του ιατρικού προσωπικού της Χώρας καθ’ όλη τη διάρκεια του πρώτου lockdown.
- Τα **Goody's Burger House** απέσπασαν συνολικά 5 βραβεία για την προϊοντική γκάμα, τις πρακτικές για την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική τους προσφορά και τις ενέργειες στον τομέα της προστασίας της υγείας και ασφάλειας πελατών και καταναλωτών.
- Το **Forky** διακρίθηκε στην κατηγορία **Healthy Taste** για τη μεγάλη γκάμα επιλογών που συνεισφέρουν σε ένα ισορροπημένο τρόπο διατροφής

### Coffee Business Awards 2020

- Τα **Everest** απέσπασαν Χρυσό Βραβείο στην κατηγορία **Top National Coffee Chain** για τη συνολική μας παρουσία στην αγορά του καφέ, καθώς και στην κατηγορία **ESG** για τις σημαντικές πρωτοβουλίες μείωσης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της αλυσίδας. Επιπλέον βραβεύτηκαν με χρυσό βραβείο στις κατηγορίες **Franchise, Social Media, Advertising Campaign, Site, App** καθώς και στην κατηγορία **takeaway/delivery** για τις καινοτομίες στον τομέα των υπηρεσιών
- Τα **Flocafe Espresso Room** απέσπασαν Χρυσό Βραβείο στην κατηγορία **Top Coffee Chain Brand**.

### Environmental Awards 2020

- Τα **Goody's Burger House** διακρίθηκαν στην κατηγορία *Resource Sustainability, "Waste Management"* των **Environmental Awards 2020** για τις νέες συσκευασίες delivery. Οι νέες συσκευασίες είναι φιλικές προς το περιβάλλον, καθώς είναι **100% ανακυκλώσιμες, αλλά και 100% βιοδιασπώμενες**. Είναι κατασκευασμένες από χαρτόνι πιστοποιημένο κατά FSC, το οποίο προέρχεται από τη βιώσιμη διαχείριση των δασών.
- Τα **everest** διακρίθηκαν στην ίδια κατηγορία για τις **ενέργειες πρόληψης των παραγόμενων αποβλήτων**.

### Packaging Awards 2020

- Τα **Goody's Burger House** απέσπασαν **Silver βραβείο στην κατηγορία Innovation in Cartonboard Packaging / Καινοτομίες στη Συσκευασία από Χαρτόνι** για τις νέες συσκευασίες delivery

### Ermis Awards 2020

- Τα **everest** απέσπασαν 3 σημαντικές διακρίσεις για τον σχεδιασμό του νέου **everest site & app**

### Loyalty Awards 2020

- Το Bite Club των Everest, λίγους μόνο μήνες μετά το λανσάρισμά του, απέσπασε συνολικά **6 διακρίσεις σε ισάριθμες κατηγορίες** για τον καινοτόμο σχεδιασμό και τη λειτουργικότητά του. Κατέκτησε **την πρώτη θέση στην κατηγορία "Loyalty & Engagement, Food & Beverages"**, ενώ ήρθε δεύτερο στην πολύ σημαντική κατηγορία **"Most Innovative Initiative"** η οποία αναδεικνύει τις πιο καινοτόμες πρωτοβουλίες από όλες τις αγορές. Επιπλέον, απέσπασε βραβεία στις κατηγορίες: **Best Use of Social Media, Best use of Gamification, Best Marketing Campaign** ενώ το νέο site του σήματος διακρίθηκε και στην κατηγορία **Best in E-Commerce**.
- Τα Goody's Burger House διακρίθηκαν στις κατηγορίες **Best Use of CRM & Best Use of Business Analytics**, ενώ το "All Star Club" κατέκτησε τη δεύτερη θέση στην κατηγορία **"Loyalty & Engagement, Food & Beverages"**.
- Τέλος, η ομάδα CRM του ομίλου μας διακρίθηκε στην κατηγορία **"Best in-house Loyalty Team"**.

### Mobile Excellence Awards 2020

- Το **mobile app των everest** απέσπασε **2 χρυσά βραβεία στον τομέα του Σχεδιασμού και Ανάπτυξης** εφαρμογών σε επίπεδο αισθητικής και καταναλωτικής εμπειρίας. Συνολικά η συμμετοχή "everest Mobile App" απέσπασε τη μεγαλύτερη βαθμολογία από την Κριτική Επιτροπή ανάμεσα σε όλες τις υποψηφιότητες όλων των κατηγοριών της ενότητας "Σχεδιασμός και Ανάπτυξη Mobile Εφαρμογών", κατακτώντας το **Platinum βραβείο** σε αυτήν την ενότητα.

### e-volution Awards 2021

- Τα **everest** απέσπασαν συνολικά 10 βραβεία σε αντίστοιχες κατηγορίες των e-volution Awards 2021, της διοργάνωσης που επιβραβεύει τις βέλτιστες πρακτικές στο ηλεκτρονικό εμπόριο και το επιχειρείν. Μέσω αυτής της επίδοσης κατέκτησαν και ένα από τα κορυφαία βραβεία της διοργάνωσης, εκείνο του **"E-shop of the Year"**, μια διάκριση που απονέμεται με βάση τον αριθμό και το είδος των βραβείων που συγκεντρώνει ένα e-shop σε όλες τις κατηγορίες.

## Ποιότητα που ξεχωρίζει

Ο Όμιλος διαθέτει και διαχειρίζεται μερικές από τις μεγαλύτερες μάρκες στον χώρο της Εστίασης στην Ελλάδα όπως: Goody's Burger House, everest, Flocafe Espresso Room, La Pasteria, Olympus Plaza και το βραβευμένο εστιατόριο Kuzina.

Επιπλέον, διαθέτει δύο παραγωγικές μονάδες στην Αττική και τη Θεσσαλονίκη και ένα κέντρο logistics στην Αττική. Οι εγκαταστάσεις του Ομίλου έχουν συνολική έκταση 47.800 τ.μ. Στις μονάδες αυτές παράγονται έτοιμα γεύματα (chilled & κατεψυγμένα), προϊόντα κρέατος, σαλάτες & dressings & προϊόντα αρτοζαχαροπλαστικής για τα σήματα του Ομίλου αλλά και για το σύνολο της αγοράς εστίασης. Πρόκειται για πρωτοπόρες εταιρείες στον τομέα του βιομηχανικού catering, που επενδύουν συνεχώς στην έρευνα και ανάπτυξη καινοτόμων και υψηλής ασφάλειας προϊόντων, καθώς και σε πρακτικές σχετικές με την ποιότητα, την υγεία, την ασφάλεια και την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι παραγωγικές μονάδες του Ομίλου, διαθέτουν πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης σύμφωνα με διεθνή πρότυπα, όπως:

- Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001
- Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001
- Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας OHSAS 18001
- Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων ISO 22000
- Διεθνές σύστημα ασφάλειας τροφίμων IFS (higher level score)
- Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας – Απαιτήσεις με Οδηγίες για Χρήση ISO 39001
- Σύστημα Διαχείρισης της Ιχνηλασιμότητας ISO 22005
- Halal Certificate: Πιστοποίηση ποιότητας βάση θρησκευτικών απαιτήσεων του Ισλαμικού νόμου.

Με περισσότερα από 560 σημεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ο Όμιλος εξυπηρετεί καθημερινά περισσότερους από 300.000 πελάτες. Στρατηγικός στόχος του Ομίλου είναι η απόλυτη ικανοποίηση των πελατών του μέσω της παραγωγής ασφαλών τροφίμων και της παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών εστίασης, γευμάτων και προϊόντων, υψηλού επιπέδου ασφάλειας και ποιότητας.

*Το 2020, η Δ/ση Ποιότητας του Ομίλου μας εκπροσωπώντας το σύνολο του κλάδου Εστίασης συμμετείχε στην ομάδα σύνταξης των οδηγιών που εξέδωσε ο ΕΦΕΤ σχετικά με τα μέτρα πρόληψης και το risk assessment του SARS CoV-2.*

*Από την αρχή της υγειονομικής κρίσης, προχωρήσαμε σε πολυάριθμες αναθεωρήσεις και προσαρμογές των υγειονομικών πρωτοκόλλων και των μέτρων πρόληψης για όλους τους τομείς της δραστηριότητας του Ομίλου.*

Τα βασικά σημεία σχετικά με τη διασφάλιση της ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων είναι:

### 1. Εφαρμογή και πιστοποίηση διεθνών προτύπων συστημάτων ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων

Ο Όμιλος εφαρμόζει Συστήματα Διαχείρισης για τα οποία ελέγχεται και πιστοποιείται από ανεξάρτητους φορείς πιστοποίησης. Ειδικότερα, διαθέτει τις παραπάνω πιστοποιήσεις και συνολικά αριθμεί **369 πιστοποιητικά για το 2020 σε όλο το Δίκτυό του.**

### 2. Σταθερές προδιαγραφές ποιότητας

Οι προδιαγραφές των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται παραμένουν αμετάβλητα υψηλές και σε συμμόρφωση με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία. Επίσης, οι προδιαγραφές των τελικών προϊόντων προς διάθεση στους καταναλωτές παραμένουν σταθερές, μέσω των αυστηρών διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας σε όλα τα στάδια, από την αποθήκευση ως την τελική διάθεση.

### 3. Συστηματικοί έλεγχοι

Καθημερινοί έλεγχοι διενεργούνται σε όλα τα καταστήματα του Ομίλου, σε κάθε κρίσιμο σημείο ελέγχου (CCPs/ OPRPs) και σε όλα τα στάδια, από την παραλαβή των προϊόντων μέχρι και τη διάθεσή



τους. Τους ελέγχους πραγματοποιεί κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό, διασφαλίζοντας το υψηλό επίπεδο ποιότητας, με στόχο την προστασία της υγείας και ασφάλειας του τελικού καταναλωτή. Όλοι οι έλεγχοι καταγράφονται, ενώ επίσης τηρούνται και τα απαιτούμενα έντυπα του συστήματος ασφάλειας τροφίμων.

#### 4. Σύγχρονες υποδομές και εξοπλισμός

Οι παραγωγικές μονάδες του Ομίλου διαθέτουν σύγχρονες υποδομές ενώ είναι πλήρως αυτοματοποιημένες, εξασφαλίζοντας στον μέγιστο βαθμό την ασφάλεια και ποιότητα των προϊόντων. Επίσης, τα καταστήματα των σημάτων του Ομίλου σχεδιάζονται ακολουθώντας τις τάσεις της αρχιτεκτονικής στην εστίαση, ώστε να διασφαλίζουν ένα ευχάριστο και φιλικό περιβάλλον στον καταναλωτή και σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων.

#### 5. Εσωτερικές επιθεωρήσεις από εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό

Συνολικά, διενεργούνται περισσότερες από 1.000 εσωτερικές επιθεωρήσεις ετησίως στα σημεία πώλησης του Ομίλου και στις παραγωγικές μονάδες από ομάδα έμπειρων και εξειδικευμένων επιστημονικών στελεχών. Στόχος είναι η επιβεβαίωση τήρησης των διαδικασιών και η επαλήθευση της αποτελεσματικότητάς των συστημάτων Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων και Ποιότητας. Επιπλέον, διενεργούνται εργαστηριακές αναλύσεις και δειγματοληψίες, σε χημικές και μικροβιολογικές παραμέτρους, τόσο από εσωτερικά πλήρως εξοπλισμένα εργαστήρια, όσο από διαπιστευμένα συνεργαζόμενα εξωτερικά εργαστήρια.

#### 6. Αξιολόγηση και προσεκτική επιλογή των προμηθευτών και των πρώτων υλών των προϊόντων

Ο Όμιλος Εστίασης συνεργάζεται με σημαντικούς και αξιόπιστους παραγωγούς σε Ευρώπη και Ελλάδα, διατηρώντας μακροχρόνιες σχέσεις εμπιστοσύνης. Οι προμηθευτές, με τους οποίους συνεργάζεται ο Όμιλος, παρέχουν πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά συσκευασίας, εμπορεύματα, ανταλλακτικά και διάφορα αναλώσιμα. Ο Όμιλος διατηρεί αρχείο εγκεκριμένων προμηθευτών, στο οποίο καταγράφονται το προσφερόμενο προϊόν ή υπηρεσία, το ιστορικό συνεργασίας, καθώς και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης του εκάστοτε προμηθευτή.

#### 7. Αυστηροί εργαστηριακοί έλεγχοι σε κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας

Ετησίως διενεργούνται περισσότεροι από 55.000 εργαστηριακοί έλεγχοι σε τρόφιμα, καθώς και έλεγχοι επαλήθευσης της τήρησης των κανόνων ατομικής υγιεινής και καθαριότητας.

#### 8. Διαρκής εκπαίδευση προσωπικού

Μια ομάδα έμπειρων, ειδικευμένων επιστημονικών στελεχών εκπαιδεύει κάθε χρόνο πλήθος εργαζόμενων σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων, στις οδηγίες εργασίας και στο σύστημα HACCP. Μετά τις εκπαιδεύσεις, διεξάγονται εξετάσεις με συγκεκριμένα κριτήρια επιτυχίας.

#### 9. Αποτελεσματική διαχείριση επικοινωνίας με τους καταναλωτές και πελάτες

Η γνώμη των καταναλωτών και των πελατών μας είναι πολύ σημαντική για τον Όμιλο. Σε αυτό το πλαίσιο, διατηρείται ανοιχτή γραμμή επικοινωνίας, ώστε να υπάρχει άμεση διαχείριση τυχόν παραπόνων με παρεμβάσεις και διορθωτικές ενέργειες, σε όλα τα πεδία δραστηριοτήτων.

#### 10. Διαρκής βελτίωση συστημάτων, μέσω της ετήσιας ανασκόπησης.

Τα Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας που εφαρμόζονται στον Όμιλο, παρέχουν το πλαίσιο μέσα στο οποίο ανταλλάσσεται και μεταφέρεται τεχνογνωσία, χρησιμοποιούνται μετρήσιμοι δείκτες αποδοτικότητας και παράλληλα διαχέεται σε όλους η πελατοκεντρική αντίληψη και κουλτούρα του Ομίλου. Σε ετήσια βάση διενεργείται ανασκόπηση όλων των δεικτών ποιότητας και ορίζονται τα νέα δεδομένα και στάδια βελτίωσης σε συνεργασία με όλα τα εμπλεκόμενα τμήματα.

### Υπευθυνότητα για τους εργαζόμενους

Για τον Όμιλο Εστίασης οι εργαζόμενοι αποτελούν πολύτιμους συνεργάτες στην ανάπτυξή του και την επίτευξη ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος φροντίζει για ένα εργασιακό περιβάλλον, το οποίο χαρακτηρίζεται από ίσες ευκαιρίες, συνεχή εκπαίδευση και επιμόρφωση, αξιοκρατική αξιολόγηση και επιπλέον παροχές. Επίσης, αναγνωρίζοντας την αφοσίωση και την προσφορά τους, παρέχει στους ανθρώπους του τη δυνατότητα για συνεχή εξέλιξη μέσω της ανάδειξης των ικανοτήτων τους.

### Στατιστικά Στοιχεία Ανθρώπινου Δυναμικού:

Ανθρώπινο δυναμικό Goody's   Everest		
	2019	2020
Άνδρες	1.298	1.223
Γυναίκες	1.380	1.243
<b>Σύνολο</b>	<b>2.678</b>	<b>2.466</b>

Ηλικιακή κατανομή ανθρώπινου δυναμικού 2020			
	<30	30-50	51+
Άνδρες	336	739	148
Γυναίκες	259	783	201
<b>Σύνολο</b>	<b>595</b>	<b>1.522</b>	<b>349</b>

### Κώδικας Δεοντολογίας εργαζομένων

Οι Εταιρίες Goody's και Everest, ως θυγατρικές του Ομίλου Vivartia τηρούν τον «Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας Vivartia». Σύμφωνα με αυτόν οι συναλλαγές, οφείλουν να διενεργούνται με τρόπο νόμιμο και δεοντολογικό, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και διεθνή νομοθεσία. Αναφορικά με θέματα διαφάνειας και διαφθοράς, υφίστανται συγκεκριμένοι κανόνες και αρχές για τη λήψη επιχειρηματικών δώρων και την αποφυγή δωροδοκίας και χρηματισμού από το σύνολο των εργαζομένων. Ο Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας αναφέρεται στις βασικές αρχές και στους κανόνες που διέπουν το σύνολο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου Εστίασης. Βασίζεται τόσο σε βέλτιστες πρακτικές, όσο και σε υφιστάμενες νομικές και κανονιστικές υποχρεώσεις. **Οι Αξίες και οι Αρχές του Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας αποτελούν τη βάση των Πολιτικών και Διαδικασιών του Ομίλου.**

### Εκπαίδευση και κατάρτιση

Η διαδικασία εκπαίδευσης μεριμνά για την κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών των εργαζομένων του Ομίλου αλλά και των συνεργαζόμενων καταστημάτων (franchise) σε ετήσια βάση. Τα δομημένα εκπαιδευτικά προγράμματα αφορούν στον εμπλουτισμό των γνώσεων, καθώς και στην ανάπτυξη των ικανοτήτων και δεξιοτήτων των εργαζομένων. Οι εργαζόμενοι του Ομίλου Εστίασης εκπαιδεύονται και μέσω του Vivartia Academy που έχει ως στόχο την εκπαίδευση των εργαζομένων στις εταιρίες του Ομίλου Vivartia, καθώς και επιλεγμένων συνεργατών τους. Η θεματολογία σχετίζεται με διάφορες ειδικότητες ή ειδικές δεξιότητες (soft skills). Ακολουθούν τα στοιχεία σχετικά με την εκπαίδευση των εργαζομένων κατά τα έτη 2019 και 2020.

Να σημειωθεί ότι λόγω των συνθηκών της πανδημίας, το 2020 δόθηκε μεγαλύτερη έμφαση σε θεματολογία σχετική με τους τομείς υγείας και ασφάλειας. Οι συμμετέχοντες ήταν λιγότεροι λόγω των περιορισμών στη λειτουργία των σημείων, ενώ η εκπαίδευση ενισχύθηκε με περισσότερες ώρες επανάληψης με στόχο κυρίως την εμπέδωση των μέτρων. Η πλειοψηφία των εκπαιδεύσεων πραγματοποιήθηκε διαδικτυακά.

Αριθμός εργαζομένων που εκπαιδεύτηκαν	2019			2020		
	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
Διευθυντές	116	54	170	86	44	129
Προϊστάμενοι τμημάτων	224	137	361	119	106	225
Υπάλληλοι	1.854	1.297	3.151	726	691	1.417
Εργοδηγοί και εργατικό Προσωπικό	118	61	179	941	76	1.017
<b>Σύνολο</b>	<b>2.312</b>	<b>1.549</b>	<b>3.861</b>	<b>1.871</b>	<b>917</b>	<b>2.788</b>

Ανθρωποόρες Εκπαίδευσης						
	Σύνολο Ωρών Εκπαίδευσης	Σύνολο Συμμετεχόντων	Ώρες Εξωτερικής Εκπαίδευσης	Συμμετοχές Εξωτερικής	Ώρες Εσωτερικής Εκπαίδευσης	Συμμετοχές Εσωτερικής
2019	25.504	8.155	6.822	864	18.682	7.291
2020	32.550	4.866	1.173	177	31.377	4.689

Ανθρωποόρες Εκπαίδευσης / Θεματολόγιο								
	Managerial & Self Development		Finance / QA / Operations		Production / Procurement / Technical Maintenance		Marketing / Sales / Customer Service	
	Ώρες	Συμμ/ντες	Ώρες	Συμμ/ντες	Ώρες	Συμμ/ντες	Ώρες	Συμμ/ντες
2019	2.480	144	17.386	6.791	1.296	500	4.342	720
2020	937	94	30.641	3.994	816	739	156	39

### Σύστημα Αξιολόγησης Απόδοσης Εργαζομένων

Από τις βασικότερες προτεραιότητες του Ομίλου Εστίασης, είναι η επένδυση στην ανάπτυξη των ανθρώπων του. Αυτή επιτυγχάνεται μέσα από ξεκάθαρη στοχοθέτηση, συνεχή αναβάθμιση δεξιοτήτων, από εκπαίδευση και ευθυγραμμισμένη πορεία προς την επίτευξη των προσωπικών και εταιρικών στόχων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος εφαρμόζει ένα Σύστημα Απόδοσης και Ανάπτυξης των εργαζομένων, το οποίο έχει ως βασικό σκοπό:

- Τη δημιουργία ατομικών στόχων, την προτεραιοποίηση και ευθυγράμμιση αυτών με τους συνολικούς στόχους του Ομίλου.
- Την αξιολόγηση επίτευξης των στόχων και ανάπτυξης των δεξιοτήτων κάθε εργαζόμενου, με τρόπο αντικειμενικό και αξιοκρατικό.
- Την ανάπτυξη και ανταμοιβή με βάση τα αποτελέσματα αυτών των αξιολογήσεων.
- Τη συνεχή βελτίωση δεξιοτήτων μέσα από την εκπαίδευση.

Στόχος του Ομίλου Εστίασης, μέσω του συστήματος αξιολόγησης, είναι – πέραν της αμοιβής - να εντοπίζονται οι προκλήσεις για τον κάθε εργαζόμενο και να λαμβάνονται αποφάσεις σχετικά με την εξέλιξη και την απασχόλησή του στο κατάλληλο τμήμα και θέση.

Να σημειωθεί ότι, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών του 2020, η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώθηκε περίπου για το ήμισυ του συνολικού αριθμού εργαζόμενων.

### **Τρες Ευκαιρίες και Ανθρώπινα Δικαιώματα**

Ο Όμιλος Εστίασης υιοθετεί και εφαρμόζει τον Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας του Ομίλου Vivartia, του οποίου η τελευταία αναθεώρηση πραγματοποιήθηκε το 2015.

Μερικές βασικές αρχές και αξίες του Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας:

- Σεβόμαστε την αξιοπρέπεια και την τιμή όλων των ανθρώπων, ακολουθώντας αξιοκρατική προσέγγιση σε θέματα επιλογής και ανάπτυξης προσωπικού και συνεργατών.
- Ενθαρρύνουμε πρωτοβουλίες και καινοτομίες σε ένα περιβάλλον ευελιξίας, συνεργασίας και εμπιστοσύνης.
- Δημιουργούμε και διατηρούμε ένα υγιές και ασφαλές περιβάλλον εργασίας.

Με βάση τον Κώδικα Δεοντολογίας, ο Όμιλος έχει αναπτύξει ισχυρή εργασιακή κουλτούρα, κύριο συστατικό της οποίας είναι ο σεβασμός των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος Εστίασης ενθαρρύνει την προάσπιση της διαφορετικότητας, αναγνωρίζοντας πως το ανθρώπινο δυναμικό στελεχώνεται από διαφορετικούς ανθρώπους με ξεχωριστή προσωπικότητα και στόχους.

### **Υγεία & Ασφάλεια εργαζομένων**

Ο Όμιλος Εστίασης, έχει θέσει σε υψηλή προτεραιότητα την προάσπιση της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, σε όλες τις πτυχές των δραστηριοτήτων του. Σε αυτό το πλαίσιο, εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία, πιστοποιημένο βάσει του διεθνούς προτύπου OHSAS 18001. Μέσω της συνεχούς παρακολούθησης και βελτίωσης του Συστήματος αυτού, εντοπίζει, αξιολογεί και ελέγχει όλα τα σχετικά θέματα με την υγεία και ασφάλεια στην εργασία, καθώς και τα θέματα που σχετίζονται με επαγγελματικούς κινδύνους σε όλες τις παραγωγικές και εμπορικές δραστηριότητές του. Σε αυτά περιλαμβάνεται και οποιαδήποτε εργασία αντικατάστασης παραγωγικού, ελεγκτικού, υποστηρικτικού και μεταφορικού εξοπλισμού, καθώς και κατασκευαστικά ή επισκευαστικά έργα και εργασίες.

#### ***Απόσπασμα από την Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας***

Ο Όμιλος έχει ως μόνιμους σκοπούς και δεσμεύεται:

- αφενός για τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών υγείας & ασφάλειας της εργασίας με συστηματικό τρόπο και
- αφετέρου για την πρόληψη για ελαχιστοποίηση των ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών, που επιτυγχάνονται μέσω:
  - της εγκατάστασης κατάλληλων προστατευτικών διατάξεων,
  - της χρήσης κατάλληλων Μέσων Ατομικής Προστασίας από το προσωπικό,
  - της οργάνωσης εργασίας και της παροχής κατάλληλων υποδομών & περιβάλλοντος εργασίας,
  - της συνεχούς εκπαίδευσης και ενημέρωσης σε όλα τα διοικητικά επίπεδα,
  - της αναλυτικής καταγραφής ατυχημάτων & των παραλίγο ατυχημάτων,
  - του προσδιορισμού και της αξιολόγησης σχετικών παραμέτρων και της λήψης απαραίτητων διορθωτικών / προληπτικών μέτρων.

*Σημ. Οι δείκτες παρακολούθησης υγείας και ασφάλειας παρουσιάζονται αναλυτικά στον ετήσιο Απολογισμό Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.*

Ειδικά για το 2020 από την εμφάνιση της υγειονομικής κρίσης, ο Όμιλος προχώρησε στον σχεδιασμό και την υλοποίηση ενός αναλυτικού πλάνου με στόχο τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζόμενων. Πιο συγκεκριμένα, ξεκίνησε από τον διαχωρισμό της δραστηριότητάς του σε 3 βασικές ζώνες: **κεντρικά γραφεία, παραγωγές, καταστήματα**. Στη συνέχεια, καθόρισε για κάθε ζώνη ένα

πλέγμα δράσεων πρόληψης και διαχείρισης, καθώς και τις εμπλεκόμενες διευθύνσεις ανά περίπτωση, οι οποίες επιφορτίστηκαν με την αρμοδιότητα της παρακολούθησης και διαρκούς προσαρμογής του εκάστοτε πλάνου σύμφωνα με τις τρέχουσες υγειονομικές συνθήκες καθώς και τις οδηγίες ειδικών και πολιτείας.

Οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν:

- Προσαρμογή λειτουργίας με εφαρμογή τηλεργασίας-όπου ήταν εφικτό
- Συστηματική απολύμανση χώρων από εξειδικευμένους συνεργάτες
- Διαρκή εκπαίδευση προσωπικού σε όλες τις ζώνες δραστηριότητας για τα μέτρα υγιεινής και τη σωστή χρήση του προστατευτικού εξοπλισμού
- Συγκεκριμένη διαδικασία διαχείρισης ύποπτων κρουσμάτων ανά ζώνη

#### **Δράσεις και παροχές Ανθρωπίνου Δυναμικού:**

- ✓ **Γιορτή γυναίκας 8/3/2020:** Χορήγηση ενός συμβολικού δώρου σε όλες τις γυναίκες των εγκαταστάσεων της κεντρικής διοίκησης.
- ✓ **Κάρτα προνομίων** για τους εργαζομένους του Ομίλου Εστίασης με προνομιακές εκπτώσεις σε όλα τα brands του Ομίλου

Να σημειωθεί ότι λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών του 2020 δεν πραγματοποιήθηκε η καθιερωμένη παιδική χριστουγεννιάτικη εκδήλωση, η οποία υλοποιείται κάθε χρόνο στα κεντρικά του Ομίλου, με τη συμμετοχή περισσότερων από 70 παιδιών των εργαζομένων.

#### **Εθελοντισμός εργαζομένων**

##### ✓ **Αιμοδοσία**

Το **2020**, μέσα στις δύσκολες συνθήκες της πανδημίας, πραγματοποιήθηκαν δυο (2) συνολικά αιμοδοσίες σε συνεργασία με το Νοσοκομείο Νίκαιας, στις οποίες η συνολική **συμμετοχή** έφτασε τα **64 άτομα** και βοηθήσαμε πάνω από **20** συνανθρώπους μας, που είχαν ανάγκη για αίμα. Οι αιμοληψίες πραγματοποιήθηκαν στο κεντρικό κτήριο της Διοίκησης στον Δ.Α.Α. ΕΛ. BENIZEΛΟΣ, με συμμετοχή των εργαζομένων της κεντρικής Διοίκησης του Ομίλου.

#### **Υπευθυνότητα για την Κοινωνία**

Από το ξεκίνημα της πανδημίας, τα σήματα του Ομίλου προχώρησαν σε **άμεσες κινήσεις υποστήριξης της κοινωνίας**. Πιο συγκεκριμένα:

##### ❖ **Goody's Burger House/ArGOODaki**

Η εταιρική υπευθυνότητα αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της φιλοσοφίας και της κουλτούρας των Goody's Burger House. Η μάρκα παραμένει πιστή στον στόχο της να στηρίζει τους συνανθρώπους μας που αντιμετωπίζουν προβλήματα δημιουργώντας συμμαχίες με φορείς και οργανισμούς και ενεργοποιώντας το σύνολο της αλυσίδας των συνεργατών, του δικτύου καταστημάτων και των πελατών της.

Κεντρικό όχημα για την υλοποίηση των προγραμμάτων εταιρικής υπευθυνότητας των Goody's Burger House είναι το ArGOODaki, ο πλέον αναγνωρισμένος θεσμός κοινωνικής προσφοράς και αγάπης τα τελευταία 19 χρόνια. Ο θεσμός αυτός είναι διαχρονικά προσανατολισμένος στην υποστήριξη παιδιών και νέων διευκολύνοντας την πρόσβαση σε 3 νευραλγικούς τομείς, που είναι θεμελιώδους σημασίας για την εξασφάλιση μιας υγιούς και ποιοτικής διαβίωσης: την εκπαίδευση, τη σίτιση και την ιατρική μέριμνα.

Το 2020 το ArGOODaki πραγματοποίησε μέσα στη χρονιά δύο εκστρατείες αγάπης, κατά τις περιόδους του Πάσχα και των Χριστουγέννων αντίστοιχα. Στο πλαίσιο της πασχαλινής του εκστρατείας, ανέλαβε την πρωτοβουλία να ενώσει όλα τα παιδιά που βρίσκονταν στο σπίτι, μεταδίδοντας μηνύματα αισιοδοξίας και αλληλεγγύης. Παράλληλα, βρέθηκε δίπλα σε κάποια παιδιά που δίνουν καθημερινά τον δικό τους αγώνα, και στήριξε έμπρακτα τον **Σύλλογο Γονιών Παιδιών με Νεοπλασματική Ασθένεια «Φλόγα»** διαθέτοντας μέρος των εσόδων από τις παραγγελίες delivery, ώστε να συνεισφέρουν στην **κάλυψη των λειτουργικών εξόδων όλων των ξενώνων του συλλόγου**.

Η χριστουγεννιάτικη εκστρατεία ArGOODaki, που σηματοδότησε το κλείσιμο αυτής της δύσκολης

χρονιας, ανέλαβε να στηρίξει τους μικρούς ήρωες που πάσχουν από εγκεφαλική παράλυση, νοητική υστέρηση και σύνδρομο Down του Πανελληνίου Συλλόγου ΦΡΟΝΤΙΑΔΑ, προσφέροντας εκπαιδευτικό και διαγνωστικό εξοπλισμό.

#### ❖ Everest/Υποστήριξη Προσωπικού Νοσοκομείων

Από τις πρώτες κιόλας μέρες εμφάνισης της πανδημίας, τα everest ανέλαβαν την πρωτοβουλία να παρέχουν σε καθημερινή βάση δωρεάν καφέ και χυμό στο σύνολο των γιατρών, των νοσηλευτών, του ΕΚΑΒ και του προσωπικού των δημόσιων νοσοκομείων της χώρας, ως μια μικρή ένδειξη συμπαράστασης στο σπουδαίο έργο που κλήθηκαν να διατελέσουν. Έτσι, προσέφεραν περισσότερους από 230.000 καφέδες και χυμούς εντελώς δωρεάν καθ' όλη τη διάρκεια του πρώτου lockdown. Επιπλέον, ανέλαβαν να τους μεταφέρουν την αναγνώριση και τη συμπαράσταση όλων μας, προσκαλώντας τον κόσμο να αναρτήσει στις σελίδες της εταιρείας στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης το μήνυμα που ήθελε να στείλει ώστε να τους εμψυχώσει. Τα μηνύματα μεταφέρονταν καθημερινά στους αποδέκτες τους, μέσα από ειδικές οθόνες που έχουν τοποθετηθεί αποκλειστικά γι' αυτό τον σκοπό στα καταστήματα Everest, που βρίσκονται κοντά σε νοσοκομεία.

#### ❖ La Pasteria/Make a wish

Για 12<sup>η</sup> συνεχή χρονιά, το La Pasteria υποστήριξε το Make A Wish Ελλάδα, πραγματοποιώντας τις ευχές των παιδιών και φιλοξενώντας τα μαζί με τις οικογένειές τους στα εστιατόρια La Pasteria. Το Make A Wish είναι μία ΜΚΟ η οποία στηρίζεται αποκλειστικά σε χορηγίες και δωρεές ιδιωτών και εταιρειών, χωρίς να λαμβάνει κρατική επιχορήγηση. Παρόλο που κατά το μεγαλύτερο μέρος του 2020 οι χώροι των εστιατορίων παρέμειναν κλειστοί λόγω της πανδημίας, στα La Pasteria πραγματοποιήθηκαν 4 ευχές.

#### I. Χορηγία εκδηλώσεων με θέμα την εκπαίδευση και τη νεανική επιχειρηματικότητα

Ο Όμιλος συνεργάζεται με φορείς και άλλες εταιρίες για την υποστήριξη εκδηλώσεων και ημερίδων με στόχο την εκπαίδευση και την ενίσχυση των νέων. Το 2020 παρά τις περιορισμένες δραστηριότητες ειδικά σε επίπεδο εκδηλώσεων, ο Όμιλος υποστήριξε τις παρακάτω διοργανώσεις:

#### **SAFIA (Student Association For International Affairs) – Αθήνα 26 Ιανουαρίου 2020**

Ο Φοιτητικός Σύλλογος Διεθνών Σχέσεων είναι μια μη κυβερνητική οργάνωση δημιουργημένη από φοιτητές διαφόρων κλάδων που μοιράζονται το κοινό ενδιαφέρον τους γύρω από τις διεθνείς διπλωματικές σχέσεις και τα διεθνή τεκταινόμενα. Μέσω των Goody's Burger House υποστηρίξαμε τους Διασχολικούς Αγώνες Ρητορικής Τέχνης, όπου μαθητές Λυκείου διαγωνίστηκαν στο ομαδικό ρητορικό αγώνισμα των Διττών Λόγων και στο ατομικό ρητορικό αγώνισμα του Προτρεπτικού Λόγου.

#### **Kariera Coding School – Αθήνα Ιανουάριος-Μάρτιος 2020**

Μέσω των Goody's Burger House υποστηρίξαμε τα Coding School για ηλικίες 20-30 ετών. Σκοπός του Coding School είναι η ουσιαστική εξειδίκευση σε σύγχρονες τεχνολογίες από έμπειρους προγραμματιστές και η άμεση σύνδεση με την αγορά εργασίας.

#### **Code Hub – Αθήνα Φεβρουάριος 2020**

#### **College Link – Αθήνα Φεβρουάριος – Μάρτιος – Ιούνιος 2020**

Μέσω των Flocafe Espresso Room υποστηρίξαμε σεμινάρια για ηλικίες 20-30 ετών, που έχουν ως στόχο τη σύνδεση των Μηχανικών Λογισμικού / Προγραμματιστών με την αγορά εργασίας

"**Ημέρα Καριέρας Startups**" που διοργανώθηκε από τη Μονάδα Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας (ΜοΚΕ) του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΟΠΑ) με την υποστήριξη της College Link.

Η "Ημέρα Καριέρας Startups" διοργανώνεται τα τελευταία 5 χρόνια, φέρνοντας σε επαφή πάνω από 800 φοιτητές και αποφοίτους του ΟΠΑ με περισσότερες από 80 νεοφυείς επιχειρήσεις.

Μέσω των Goody's Burger House, Flocafe Espresso Room και Everest υποστηρίξαμε τα σεμινάρια του College Link καθώς και την Ημέρα Καριέρας Startups (ηλικίες 20-30 ετών)

#### **Erasmus Student Network - Ιωάννινα**

Το ESN είναι ο μεγαλύτερος εθελοντικός οργανισμός στην Ευρώπη με περισσότερους από 15.000 εθελοντές φοιτητές. Σκοπός του είναι η ομαλή προσαρμογή των εισερχομένων φοιτητών στη χώρα μας,

αλλά και η βοήθεια των φοιτητών των πανεπιστημίων μας που επιθυμούν να συμμετάσχουν σε κάποιο από τα προγράμματα του Erasmus+. Πιο συγκεκριμένα, στην Ελλάδα απαρτίζεται από περίπου 4.500 εισερχόμενους ανά χρόνο και 20 τοπικούς συλλόγους που εδρεύουν σε διαφορετικά Πανεπιστημιακά ιδρύματα της Ελλάδας.

Μέσω των Goody's Burger House υποστηρίζαμε το **National Training Event (NTE)**, που αποσκοπεί στην εκπαίδευση των νέων μελών με μεθόδους άτυπης και διαδραστικής εκπαίδευσης, μέσω projects & workshops. (ηλικίες 18-25 ετών)

### **Ερασιτεχνικό πρωτάθλημα μπάσκετ «basketaki»**

Για 6<sup>η</sup> συνεχόμενη χρονιά η ομάδα μας *Golden Steak Warriors* με **μεγάλο χορηγό και υποστηρικτή τα Goody's Burger House**, συμμετέχει και πρωταγωνιστεί στο πρωτάθλημα. **Η ομάδα απαρτίζεται από συναδέλφους μας στο δίκτυο καταστημάτων Flocafe Espresso Room και La Pasteria.**

## **II. Ενίσχυση κοινωνικά ευάλωτων ομάδων**

**Έκπτωση σε ανέργους:** Ο Όμιλος στηρίζει έμπρακτα τους ανέργους για 11<sup>η</sup> συνεχή χρονιά προσφέροντάς τους έκπτωση 10% σε κάθε επίσκεψή τους σε όλα τα καταστήματα. Η ειδική αυτή οικονομική προσφορά εντάσσεται στην πρωτοβουλία του ΟΑΕΔ για παροχή ειδικών τιμών στους κατόχους κάρτας ανεργίας.

**Προσφορά φαγητού:** Οι **παραγωγικές μονάδες** του Ομίλου προσέφεραν περισσότερα από **8.000** κιλά τροφίμων στην Τράπεζα Τροφίμων και σε Κοινωνικά Παντοπωλεία Δήμων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη για την κάλυψη αναγκών σίτισης ευπαθών ομάδων.

### **Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα**

Για τον Όμιλο Εστίασης η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί προτεραιότητα, καθώς είναι συνυφασμένη με την υπεύθυνη λειτουργία του. Ο Όμιλος αναλαμβάνει δράσεις για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων του, έχοντας αφουγκραστεί και τις περιβαλλοντικές ανησυχίες των ενδιαφερομένων μερών του.

#### ***Απόσπασμα Περιβαλλοντικής Πολιτικής***

Ο Όμιλος Εστίασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της «αιεφόρου ανάπτυξης», εφαρμόζει και βελτιώνει σε μόνιμη βάση Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης μέσω του οποίου θέτει συγκεκριμένους σκοπούς και στόχους για :

- τη μείωση της κατανάλωσης φυσικών πόρων και ενέργειας,
- την πρόληψη της ρύπανσης του περιβάλλοντος μέσω σχεδιασμού των λειτουργιών της, με κριτήρια ελαχιστοποίησης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης των υλικών παραγωγής και αναλωσίμων,
- την ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση καθώς και την ασφαλή αποθήκευση, μεταφορά & διάθεση των στερεών αποβλήτων / παραπροϊόντων,
- την ελεγχόμενη διαχείριση των αέριων εκπομπών και των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

Ο Όμιλος Εστίασης, έχει καθιερώσει συγκεκριμένες διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων του, σχετικά με:

- τα παραγόμενα στερεά απόβλητα,
- την ποιότητα των υγρών αποβλήτων,
- τις αέριες εκπομπές,
- τον θόρυβο που προκαλείται από τη λειτουργία των παραγωγικών μονάδων και
- την κατανάλωση ενέργειας, των καυσίμων και του νερού.

Τα στοιχεία που προκύπτουν από τις μετρήσεις των παραπάνω διαδικασιών, αξιολογούνται από τον Υπεύθυνο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και σε συνεργασία με τα αρμόδια στελέχη, ανάλογα πάντα με τα εκάστοτε συμπεράσματα, υλοποιούνται οι απαραίτητες προληπτικές ή/και διορθωτικές ενέργειες.

Καθώς η κλιματική αλλαγή αποτελεί ένα παγκόσμιο φαινόμενο με σημαντικές συνέπειες ο Όμιλος καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια μείωσης του περιβαλλοντικού αποτυπώματός του. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθούνται συγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί δείκτες, με στόχο την αποτελεσματική καταγραφή των περιβαλλοντικών επιδόσεων τόσο των παραγωγικών μονάδων (Olympic Catering και Hellenic Catering), όσο και των καταστημάτων εστίασης που διαχειρίζεται αποκλειστικά.

*Σημ. Σε επίπεδο παραγωγικών μονάδων, οι μεταβολές των δεικτών του 2020 σε σύγκριση με το 2019 αποδίδονται κυρίως στην μεταφορά της παραγωγικής δραστηριότητας από τις εγκαταστάσεις της Hellenic Catering στην Παλλήνη Αττικής, στις εγκαταστάσεις της Olympic Catering στα Σπάτα Αττικής. Η μεταφορά αυτή πραγματοποιήθηκε περί τα τέλη του 2019.*

### Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας

Κατανάλωση ηλ. ενέργειας	2019				2020			
	OLYMPIC CATERING	HELLENIC CATERING	ΚΑΤ/ΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	OLYMPIC CATERING	HELLENIC CATERING	ΚΑΤ/ΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (σε MWh)	1.820	12.414	15.794	30.028	2.699	9.675	16.687	29.061

### Αέριοι ρύποι

Στον Όμιλο Εστίασης ακολουθείται συγκεκριμένη διαδικασία παρακολούθησης των αερίων εκπομπών, οι οποίες προκαλούνται από τη λειτουργία:

- Των καυστήρων πετρελαίου.
- Των ψυκτικών συγκροτημάτων.

### Κατανάλωση νερού

Η παρακολούθηση της κατανάλωσης νερού πραγματοποιείται με συγκεκριμένο τρόπο και μέσω της αξιολόγησης του συνόλου των σχετικών στοιχείων, σε μηνιαία βάση.

Κατανάλωση Νερού σε m <sup>3</sup>	2019				2020			
	OLYMPIC CATERING	HELLENIC CATERING	ΚΑΤ/ΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	OLYMPIC CATERING	HELLENIC CATERING	ΚΑΤ/ΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Δίκτυο Ύδρευσης	7.295	96.260	192.232	295.787	6.893	91.600	156.619	255.112

Στις παραγωγικές εγκαταστάσεις της Hellenic Catering στη Σίνδο, το ποσοστό της ποσότητας νερού που απορρίφθηκε στον βιολογικό καθαρισμό το 2020 ήταν περίπου το 80% της συνολικής ποσότητας νερού που χρησιμοποιήθηκε στην παραγωγική διαδικασία. Το αντίστοιχο ποσοστό για το 2019 ήταν 60%.



## Φυσικό Αέριο

Κατανάλωση Φυσικού Αερίου σε m <sup>3</sup>	2019				2020			
	OLYMPIC CATERING	HELLENIC CATERING	ΚΑΤ/ΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	OLYMPIC CATERING	HELLENIC CATERING	ΚΑΤ/ΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Φυσικό Αέριο	65.033	164.477	226.720	456.230	108.104	131.600	150.541	390.245

### Διαχείριση αποβλήτων

Βασική επιδίωξη του Ομίλου, αποτελεί η ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων, τα οποία προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία. Προς την κατεύθυνση αυτή, κάθε δυνατή προσπάθεια καταβάλλεται, ώστε το μεγαλύτερο ποσοστό των αποβλήτων να ανακυκλώνεται. Όλα τα απόβλητα, ανάλογα με το είδος τους, συλλέγονται σε κατάλληλους κάδους ή σε συγκεκριμένους χώρους από όπου παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένους υπεργολάβους διαχείρισης αποβλήτων. Τα στερεά απόβλητα συλλέγονται σε κατάλληλους περιέκτες, ανά κατηγορία στερεού αποβλήτου. Η αποκομιδή τους γίνεται με ελεγχόμενο τρόπο ανάλογα πάντα με τις επιμέρους προκαθορισμένες εναλλακτικές λύσεις, οι οποίες κατηγοριοποιούνται στις παρακάτω μεθόδους:

- Επιστροφή στον προμηθευτή
- Επαναχρησιμοποίηση (από τις εταιρίες του Ομίλου)
- Διάθεση προς ανακύκλωση
- Αποκομιδή (ως απορρίμματα)

Η παραγωγική μονάδα της Olympic Catering, παραδίδει προς ανακύκλωση στις κατάλληλες δομές του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (ΑΙΑ) απόβλητα που αφορούν τις κατηγορίες πλαστικό, χαρτί, μέταλλο, ξύλο και γυαλί. Αντίστοιχα, η παραγωγική μονάδα της Hellenic Catering συνεργάζεται με αδειοδοτημένες εταιρείες για την ανακύκλωση των παραγόμενων αποβλήτων της σε χαρτί, πλαστικό, ξύλο, μέταλλα και ιλύς βιολογικού.

Μέθοδος διαχείρισης αποβλήτων Ποσότητες (%)	2019		2020	
	OLYMPIC CATERING	HELLENIC CATERING	OLYMPIC CATERING	HELLENIC CATERING
Ανακύκλωση	55%	47%	48%	60%
ΧΥΤΑ	45%	53%	52%	40%

Τα καταστήματα του Ομίλου μας ανακυκλώνουν το σύνολο των ποσοτήτων των μαγειρικών ελαίων. Πιο συγκεκριμένα, το 2019 δόθηκαν προς ανακύκλωση 262 τόνοι, ενώ το 2020 του νούμερο αυτό διαμορφώθηκε στους 197 τόνους μαγειρικών ελαίων. Η ανακύκλωση συσκευασιών υλοποιείται σε συνάρτηση με τις υποδομές του εκάστοτε δήμου στα διοικητικά όρια του οποίου λειτουργεί το κάθε κατάστημα.

### Πρωτοβουλίες μείωσης περιβαλλοντικού αποτυπώματος

#### Everest Lets Go Green

Στο πλαίσιο της προσπάθειας για τη συνολική μείωση του όγκου των συσκευασιών μιας χρήσης, τα Everest συνέχισαν να προσφέρουν κίνητρα στους πελάτες τους, όπως η έκπτωση 0,10€ στον καφέ για όποιον φέρει το δικό του ποτήρι.

Πέραν των συσκευασιών μιας χρήσης, η γενικότερη στρατηγική μείωσης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της αλυσίδας περιλαμβάνει:

- Διαρκή διερεύνηση για τη βελτίωση των υλικών συσκευασίας
- Διαρκείς παρεμβάσεις για τη βελτίωση του συνολικού συστήματος διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών
- Διαρκή παρακολούθηση και στοχευμένες παρεμβάσεις βελτίωσης δεικτών κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και κατανάλωσης νερού

Τα θέματα ορθής περιβαλλοντικής διαχείρισης εντάσσονται στο διαρκές πλάνο εκπαίδευσης του προσωπικού μας, ενώ οι εργαζόμενοι της αλυσίδας φροντίζουν να ενημερώνουν και να προτρέπουν τους πελάτες να συμμετάσχουν στην προσπάθεια, μέσα από μικρές αλλαγές σε καθημερινές συνήθειες. Πέραν της επικοινωνίας εντός των καταστημάτων, η προτροπή αυτή επικοινωνείται τόσο μέσω των social media όσο και μέσω του website [www.letsogogreen.everest.gr](http://www.letsogogreen.everest.gr)

#### GOODYS Burger House: Νέα υλικά συσκευασίας

Στο πλαίσιο διαρκούς βελτίωσης των συσκευασιών, τα Goody's Burger House ολοκλήρωσαν εντός του 2020 τη διαδικασία αντικατάστασης των υφιστάμενων συσκευασιών με συσκευασίες που χρησιμοποιούν το νέο χαρτί «Browncolor», το οποίο είναι πλήρως ανακυκλώσιμο και βιοδιασπώμενο, ενώ διαθέτει πιστοποίηση FSC το οποίο σημαίνει ότι παράγεται από ξύλο το οποίο έχει καλλιεργηθεί για αυτό τον σκοπό.

#### Εσωτερικός έλεγχος και διαχείριση κινδύνων

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου ελέγχει τη λειτουργία των δικλίδων ασφαλείας που έχουν θεσπιστεί, ως απάντηση στα σχετικά επιχειρηματικά ρίσκα. Η Διεύθυνση διενεργεί πολυάριθμους ελέγχους ετησίως, βάσει εγκεκριμένου από τη Διοίκηση audit plan, τα αποτελέσματα των οποίων συγκεντρώνονται και παρουσιάζονται, ανά τρίμηνο, στην Επιτροπή Ελέγχου του Ομίλου Vivartia.

*Κατά τη διάρκεια του 2020, η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου πρόεβη σε επανασχεδιασμό του χρονολογικού προγραμματισμού και των τομέων ελέγχου του εγκεκριμένου audit plan, με σκοπό την προσαρμογή στις νέες συνθήκες λειτουργίας που προέκυψαν ως αποτέλεσμα της υγειονομικής κρίσης*

Επίσης, εφαρμόζοντας την αρχή της πρόληψης, ο Όμιλος, σε επίπεδο Διοίκησης, τηρεί αποτελεσματικό σύστημα διαχείρισης κινδύνων, καθώς έχει αναγνωρίσει, αξιολογεί συνεχώς και προτεραιοποιεί ενδεχόμενους επιχειρηματικούς και λειτουργικούς κινδύνους, χρησιμοποιώντας διάφορα μέσα ή εφαρμόζοντας εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεση σε αυτούς.

*Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους επιχειρηματικούς κινδύνους παρατίθενται στην Οικονομική Έκθεση 2020 τόσο της εταιρείας Goody's, όσο και στην Οικονομική Έκθεση 2020 της εταιρείας Everest.*

Τέλος, ο Όμιλος στο πλαίσιο εφαρμογής του Νέου Γενικού Κανονισμού Προσωπικών Δεδομένων (25/5/2018), πρόεβη σε όλες εκείνες τις ενδεδειγμένες ενέργειες προκειμένου να υιοθετήσει τις κατάλληλες πρακτικές, οδηγίες, πολιτικές και κατευθύνσεις προκειμένου να είναι σύννομος, σε όλα τα επίπεδα δραστηριοτήτων του, με τις απαιτήσεις του Κανονισμού.

Βάσει αυτού του γεγονότος, διαμορφώθηκε συγκεκριμένη Επιτροπή Συμμόρφωσης η οποία, σε συνεργασία και με εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη σε θέματα προσωπικών δεδομένων, έχει ως αντικείμενο τον συντονισμό και την εποπτεία όλων των δράσεων που αναλαμβάνονται από τις εταιρείες και από τις εκάστοτε Διευθύνσεις για τη συμμόρφωσή τους με τα προβλεπόμενα του Νέου Κανονισμού.

Η Επιτροπή Συμμόρφωσης απαρτίζεται από εξειδικευμένα για τον σκοπό αυτό στελέχη των εταιρειών του Ομίλου, διαθέτει ορισμένο Κανονισμό Λειτουργίας και υπάγεται οργανωτικά στο Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών του Ομίλου.

#### Διαχείριση θεμάτων διαφάνειας και διαφθοράς

Ο Όμιλος Εστίασης τηρεί τον «Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας Vivartia», σύμφωνα με τον οποίο, οι συναλλαγές οφείλουν να διενεργούνται με τρόπο νόμιμο και δεοντολογικό, βάσει της ισχύουσας εθνικής και διεθνούς νομοθεσίας. Αναφορικά με θέματα διαφάνειας και διαφθοράς, υφίστανται συγκεκριμένοι κανόνες και αρχές για τη λήψη επιχειρηματικών δώρων, καθώς και την αποφυγή δωροδοκίας και χρηματισμού, από το σύνολο των εργαζομένων. Παράλληλα, έχει θεσπιστεί «Κώδικας Δεοντολογίας που διέπει τη διενέργεια προμηθειών ειδών & υπηρεσιών», σύμφωνα με τον οποίο υφίστανται συγκεκριμένα πρότυπα και αρχές που καθορίζουν τη σχέση εργαζομένων και προμηθευτών, αναφορικά με την προσφορά ή λήψη δώρων. Επιπλέον, και οι ίδιοι οι προμηθευτές οφείλουν να σέβονται και να τηρούν τον σχετικό «Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών / Συνεργατών» που έχει αναπτυχθεί και να συναλλάσσονται με τον Όμιλο μέσα στο συγκεκριμένο πλαίσιο.

**Στόχος του Ομίλου είναι να συναλλάσσεται με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη με τρόπο έντιμο και ορθό, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία.**

#### **Αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων**

Με γνώμονα την αρχή της πρόληψης, στον Όμιλο τηρείται ο «Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας Vivartia», μέσω του οποίου θεσπίζονται ειδικά μέτρα και πρακτικές, ώστε να αποφεύγονται περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων. Βασική αρχή του Ομίλου είναι πως οι εργαζόμενοι θα πρέπει να είναι ελεύθεροι από θέματα σύγκρουσης συμφερόντων, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την κρίση, την αντικειμενικότητα ή την πίστη τους προς τον Όμιλο. Ανάμεσα σε αυτά, συγκαταλέγονται θέματα άσκησης παράλληλων δραστηριοτήτων, κανόνες και κωλύματα αναφορικά με την πρόσληψη και απασχόληση συγγενών, η Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριών, καθώς και το πλαίσιο διαχείρισης εμπιστευτικών πληροφοριών.



Αναλυτικότερα το πλαίσιο δράσεων του Ομίλου Goody's | Everest περιγράφεται στον Ετήσιο Απολογισμό Εταιρικής Υπευθυνότητας 2020, ο οποίος συντάσσεται με βάση τα διεθνή πρότυπα GRI-Standards

Σπάτα, 27 Ιουλίου 2021

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου,  
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Ε. Παπανικολάου

**EVEREST A.E.**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31-Δεκ 2020	31-Δεκ 2019	31-Δεκ 2020	31-Δεκ 2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	20.466	22.229	181	194
Υπεραξία	6	4.674	4.674	-	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6 & 7	59.658	67.394	51.716	59.394
Δικαιώματα χρήσης παγίων	19	30.698	35.482	211	302
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	-	-	24.618	24.608
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	9	12	12	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	10	1.089	1.147	1.942	1.942
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	32	3.128	2.534	725	673
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>119.724</b>	<b>133.472</b>	<b>79.393</b>	<b>87.112</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	11	1.524	2.294	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις	12	5.457	5.517	9.260	9.125
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	13	3.367	3.142	549	406
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	9	33	42	33	42
Χρηματικά διαθέσιμα	14	4.114	5.112	214	854
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>14.496</b>	<b>16.108</b>	<b>10.056</b>	<b>10.428</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>134.220</b>	<b>149.580</b>	<b>89.449</b>	<b>97.540</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	2.720	2.720	2.720	2.720
Υπέρ το άρτιο		41.243	41.243	41.243	41.243
Κέρδη εις νέον		(70.112)	(53.064)	(22.758)	(14.519)
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	16	(8.161)	(8.161)	(11.077)	(11.077)
Λοιπά αποθεματικά	16	227	227	227	227
		<b>(34.083)</b>	<b>(17.035)</b>	<b>10.354</b>	<b>18.594</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.804)	232	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(35.887)</b>	<b>(16.803)</b>	<b>10.354</b>	<b>18.594</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια, σε αναπόσβεστο κόστος	18	63.512	75.926	53.349	54.482
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	19	28.408	31.209	130	173
Επιχορηγήσεις	21	-	4	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	32	16.169	18.079	12.393	14.225
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	20	2.884	2.788	714	786
Λοιπές προβλέψεις	22	626	226	400	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	3.116	3.192	1.166	1.166
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>114.715</b>	<b>131.424</b>	<b>68.153</b>	<b>70.832</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικές υποχρεώσεις	24	19.483	14.758	2.223	2.081
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	4.100	4.100	3.660	3.660
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	19	4.981	5.276	93	136
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	18 & 25	14.928	2.508	2.010	860
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	32	445	675	70	70
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες	26	11.456	7.641	2.888	1.308
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>55.392</b>	<b>34.959</b>	<b>10.943</b>	<b>8.114</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>134.220</b>	<b>149.580</b>	<b>89.449</b>	<b>97.540</b>

## EVEREST A.E.


**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Σημ.</u>	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
		<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Πωλήσεις		54.554	100.867	2.545	4.286
Κόστος πωλήσεων	28	(36.516)	(58.443)	-	-
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>18.038</b>	<b>42.424</b>	<b>2.545</b>	<b>4.286</b>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	29	(33.281)	(45.974)	(7.834)	(8.989)
Λοιπά έσοδα	30	6.990	7.582	4.775	6.479
Χρηματοοικονομικά έσοδα	31	35	537	73	838
Χρηματοοικονομικά έξοδα	31	(12.903)	(6.802)	(9.694)	(2.432)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης προ φόρων</b>		<b>(21.121)</b>	<b>(2.233)</b>	<b>(10.135)</b>	<b>182</b>
Φόροι εισοδήματος	32	2.253	319	1.882	217
<b>Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(18.868)</b>	<b>(1.915)</b>	<b>(8.253)</b>	<b>399</b>
<b>Αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(16.928)	(1.578)	(8.253)	399
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.939)	(337)	-	-
		<b>(18.868)</b>	<b>(1.915)</b>	<b>(8.253)</b>	<b>399</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (σε €)</b>					
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή	33	<b>(0,3112)</b>	<b>(0,0290)</b>	<b>(0,1517)</b>	<b>0,0073</b>
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός	33	54.391.240	54.391.240	54.391.240	54.391.240

EVEREST A.E.

everest®

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά φόρων</b>	<b>(18.868)</b>	<b>(1.915)</b>	<b>(8.253)</b>	<b>399</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>				
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις</b>				
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	(98)	(299)	17	(90)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	23	72	(4)	21
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	(4)	-	(1)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(74)</b>	<b>(231)</b>	<b>13</b>	<b>(70)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων</b>	<b>(18.942)</b>	<b>(2.146)</b>	<b>(8.240)</b>	<b>330</b>
<b>Αποδιδόμενα σε:</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(16.995)	(1.793)	(8.240)	330
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.947)	(353)	-	-
	<b>(18.942)</b>	<b>(2.146)</b>	<b>(8.240)</b>	<b>330</b>

**EVEREST A.E.**
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>54.391</b>	<b>41.243</b>	<b>(8.161)</b>	<b>227</b>	<b>(113.731)</b>	<b>43</b>	<b>(25.987)</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά φόρων</b>	-	-	-	-	<b>(1.578)</b>	<b>(337)</b>	<b>(1.915)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	(278)	(21)	<b>(299)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	67	5	<b>72</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	-	-	-	(4)	(0)	<b>(4)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	-	-	-	-	<b>(215)</b>	<b>(16)</b>	<b>(231)</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(51.672)	-	-	-	51.672	-	-
Μερίσματα σε μετόχους μειοψηφίας θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-	(132)	<b>(132)</b>
Μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές	-	-	-	-	10.789	675	<b>11.463</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:</b>	<b>(51.672)</b>	-	-	-	<b>62.460</b>	<b>542</b>	<b>11.331</b>
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.720</b>	<b>41.243</b>	<b>(8.161)</b>	<b>227</b>	<b>(53.064)</b>	<b>232</b>	<b>(16.803)</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά φόρων</b>	-	-	-	-	<b>(16.928)</b>	<b>(1.939)</b>	<b>(18.868)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	(88)	(10)	<b>(98)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	21	2	<b>23</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	-	-	-	-	<b>(67)</b>	<b>(7)</b>	<b>(74)</b>
Μερίσματα σε μετόχους μειοψηφίας θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-	(53)	<b>(53)</b>
Μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές	-	-	-	-	(53)	(36)	<b>(89)</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:</b>	-	-	-	-	<b>(53)</b>	<b>(89)</b>	<b>(142)</b>
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.720</b>	<b>41.243</b>	<b>(8.161)</b>	<b>227</b>	<b>(70.112)</b>	<b>(1.804)</b>	<b>(35.887)</b>

**EVEREST A.E.**
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η Εταιρεία					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>54.391</b>	<b>41.243</b>	<b>(11.077)</b>	<b>227</b>	<b>(66.520)</b>	<b>18.264</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά φόρων</b>	-	-	-	-	<b>399</b>	<b>399</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>						
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	(90)	(90)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	21	21
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	-	-	-	(1)	(1)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	-	-	-	-	<b>(70)</b>	<b>(70)</b>
<b>Μείωση μετοχικού κεφαλαίου</b>	<b>(51.672)</b>	-	-	-	<b>51.672</b>	-
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.720</b>	<b>41.243</b>	<b>(11.077)</b>	<b>227</b>	<b>(14.519)</b>	<b>18.594</b>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά φόρων</b>	-	-	-	-	<b>(8.253)</b>	<b>(8.253)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>						
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	17	17
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	(4)	(4)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	-	-	-	-	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.720</b>	<b>41.243</b>	<b>(11.077)</b>	<b>227</b>	<b>(22.758)</b>	<b>10.354</b>



**EVEREST A.E.**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(21.121)</b>	<b>(2.233)</b>	<b>(10.135)</b>	<b>182</b>
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	7.988	8.575	199	195
Προβλέψεις	609	270	571	146
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	(35)	(481)	(59)	(727)
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.205	6.026	1.996	2.047
(Κέρδη)/Ζημιές αποτίμησης και πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων	(2)	720	(2)	369
Έσοδα από μερίσματα	-	(8)	(14)	(95)
(Κέρδη)/Ζημιές από εκποίηση ενσώματων παγίων	(3)	(3)	(0)	-
(Κέρδη) από μείωση / διακοπή μισθώσεων	(1.255)	(6)	(1)	(0)
(Κέρδη)/Ζημιές από συνδεδεμένες εταιρείες	-	8	-	-
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(4)	(7)	-	-
Απομείωση σημάτων	7.700	-	7.700	-
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>(918)</b>	<b>12.861</b>	<b>256</b>	<b>2.118</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>				
Αποθέματα	771	(238)	-	-
Απαιτήσεις	(346)	2.983	(244)	56
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>				
Υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	6.443	(1.744)	376	579
<b>Μείον:</b>				
Φόροι εισοδήματος καταβληθέντες	(365)	(149)	(5)	(2)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.473)	(4.164)	(601)	(1.915)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>4.112</b>	<b>9.548</b>	<b>(218)</b>	<b>836</b>
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(1.677)	(2.688)	(76)	(33)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	4	4	1	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	9	10	-	-
Απόκτηση θυγατρικών / Αύξηση κεφαλαίου σε θυγατρικές	(10)	(377)	(220)	(496)
(Αγορά)/Πώληση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	2	33	2	1
Εισπράξεις μερισμάτων	-	15	14	95
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.673)</b>	<b>(3.004)</b>	<b>(280)</b>	<b>(434)</b>
Δάνεια αναληφθέντα	-	1.045	-	-
Δάνεια πληρωθέντα	(22)	(14.188)	-	(597)
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων μισθώσεων	(3.287)	(5.017)	(142)	(122)
Καταβληθέντα μερίσματα σε μετόχους μειοψηφίας θυγατρικών	(50)	(119)	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου σε μη ελέγχουσες συμμετοχές θυγατρικών	(79)	-	-	-
Έκδοση κοινών μετοχών θυγατρικών	-	11.678	-	-
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.438)</b>	<b>(6.601)</b>	<b>(142)</b>	<b>(719)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>(998)</b>	<b>(57)</b>	<b>(640)</b>	<b>(316)</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης</b>	<b>5.112</b>	<b>5.159</b>	<b>854</b>	<b>1.171</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα νεοενοποιημένων εταιρειών</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>4.114</b>	<b>5.112</b>	<b>214</b>	<b>854</b>

**EVEREST A.E.**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΜΙΛΟΥ**

Η Εταιρεία EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ έχει ως σκοπό τη συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με σκοπό τη δημιουργία ή οργάνωση επιχειρήσεων εστίασης, παραγωγής και εμπορίας κάθε είδους τροφίμων και ποτών, τουριστικών ή ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων, την εκμετάλλευση τέτοιων επιχειρήσεων αυτοτελώς, καθώς και τη μηχανογραφική και λογιστική τους υποστήριξη και την παροχή σχετικών υπηρεσιών.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου, EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (η Εταιρεία ή η Μητρική Εταιρεία) βρίσκεται στο Νέο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών "Ελευθέριος Βενιζέλος" κτίριο 14B, Τ.Κ. 190 04, στα Σπάτα Αττικής.

Η Εταιρεία EVEREST A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ προέκυψε κατά την 31/12/2008 από τη συγχώνευση των εταιρειών EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ και ΑΛΚΜΗΝΗ CATERING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Α.Ε., η οποία κατά την εν λόγω ημερομηνία κατείχε το σύνολο των μετοχών της εταιρείας EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, με απορρόφηση της πρώτης από την δεύτερη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Κ.Ν.2190/1920 και τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972. Επιπλέον με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας ΑΛΚΜΗΝΗ CATERING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Α.Ε. σε EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της εταιρείας «VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», η οποία στις 31/12/2020 συμμετείχε άμεσα με ποσοστό 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και έχει έδρα στην Ελλάδα.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου ήταν 1.420 και 1.575 εργαζόμενοι αντίστοιχα. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας ήταν 85 και 91 εργαζόμενοι αντίστοιχα.

**2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

**2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις Αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα Δ.Π.Χ.Α. για τις χρήσεις που άρχισαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και συγκεκριμένες υποχρεώσεις, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

**EVEREST A.E.****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της θα έχουν τη δυνατότητα να συνεχίσουν τις λειτουργίες τους ως δρώσες οικονομικές οντότητες στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID19, σε συνδυασμό με τα μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, επίδρασαν αρνητικά στην οικονομική δραστηριότητα του Ομίλου. Βασικοί παράγοντες όπως ενδεικτικά η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του τουρισμού σε συνδυασμό με τα μέτρα υποχρεωτικού κλεισίματος των καταστημάτων και περιορισμού των μετακινήσεων οδήγησαν σε μείωση του κύκλου εργασιών του Ομίλου κατά 46% σε σχέση με το 2019 και διαμόρφωσαν το EBITDA σε € (265) έναντι € 12.607 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η συνολική επίδραση στο κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου ανήλθε σε μείωση κατά € 22.045 και διαμορφώθηκε στα τέλη του 2020 αρνητικό κατά € 40.896 έναντι αρνητικού € 18.851 το 2019.

Η Διοίκηση του Ομίλου σε συνεργασία με τη Διοίκηση του Ομίλου Vivartia προέβη σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αντιμετώπιση της πανδημίας του COVID19, αξιοποιώντας παράλληλα και όλα τα κυβερνητικά μέτρα στήριξης, για να διατηρήσει την ομαλή επιχειρησιακή λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

Παράλληλα, σε συνεργασία με τις Τράπεζες προωθεί την αναδιάρθρωση του δανεισμού του Ομίλου εντός του 2021, η οποία περιλαμβάνει: α) την υπογραφή και εκταμίευση νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 8 εκατ. στη θυγατρική του Ομίλου OLYMPIC CATERING A.E για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης με την εγγύηση που παρέχεται από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. με όλη τη διαδικασία να έχει ολοκληρωθεί κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021, β) την αναδιάρθρωση των υπάρχοντων κοινών ομολογιακών δανείων με τις βασικές συμβάσεις να έχουν υπογραφεί εντός του Ιουλίου 2021, γ) τη συμφωνία με τις Τράπεζες για την αναδιάρθρωση των διμερών δανειακών συμβάσεων του Ομίλου με καλύτερους όρους (χαμηλότερο επιτόκιο και επέκταση της διάρκειας) και τέλος δ) την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου συνολικού ποσού € 37,4 εκατ. τον Απρίλιο 2021. Η τελευταία κίνηση πραγματοποιήθηκε μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από τη μητρική του Ομίλου (βλέπε 39.3 Αναδιάρθρωση τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου).

Με δεδομένο ότι, οι ανωτέρω ενέργειες που σχετίζονται με την ταμειακή ενίσχυση και την αποπληρωμή σημαντικού μέρους του δανεισμού του Ομίλου έχουν επιτυχώς ολοκληρωθεί, η Διοίκηση αναμένει εύλογα ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξουν επιπρόσθετοι περιορισμοί στα πλαίσια αναχαίτισης της πανδημίας που δύνανται να επηρεάσουν ουσιωδώς τη λειτουργία, τις προοπτικές και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στις “Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης” στη Σημείωση 2.4.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της EVEREST A.E. ενέκρινε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, στις 27 Ιουλίου 2021.

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της μητρικής εταιρείας.

**2.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

**(a) Βάση Ενοποίησης**

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας EVEREST A.E. καθώς και όλων των θυγατρικών της εταιρειών.

**(i) Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες (Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις):** Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η EVEREST A.E. έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγούμενος στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

επανελέγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη Σημείωση 4, παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

**(ii) Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες (Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις):** Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

**(iii) Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές:** Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

- Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελεγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής.
- Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση). Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

**(β) Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές**

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

*(γ) Συγγενείς*

**(i) Επενδύσεις σε Συγγενείς (Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις):** Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδύσιμη εταιρεία, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς, το κόστος αυξάνεται ή μειώνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης. Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της μητρικής.

**(ii) Επενδύσεις σε Συγγενείς (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις):** Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 9 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ενώ οποιαδήποτε μεταγενέστερη μεταβολή σε αυτή την αξία, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Κατά την 31/12/2020 η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.

*(δ) Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων*

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

**(α) Δραστηριότητες εξωτερικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων και της υπεραξίας και των προσαρμογών εύλογης αξίας λόγω επιχειρηματικών συνενώσεων, των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη χρήση. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία, έχουν χρεωθεί/(πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, των ιδίων κεφαλαίων, ενώ αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Κατά την πώληση, διαγραφή ή αποαναγνώριση κάποιας θυγατρικής εξωτερικού το παραπάνω αποθεματικό μεταφέρεται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σφαιρικά στα ίδια κεφάλαια..

**(ε) Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

**(i) Αρχική Αναγνώριση και Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

**(ii) Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού**

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

**(iii) Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

**(iv) Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως Ομολογιακά Δάνεια και δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα πρόκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ομίλου.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

**(v) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα και Λογιστική Αντιστάθμιση**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως είναι τα προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (currency forwards) και οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swaps), χρησιμοποιούνται για την διαχείριση του οικονομικού κινδύνου που προκύπτει από τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας και ειδικότερα για αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με διακυμάνσεις επιτοκίων και συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Σχέση αντιστάθμισης για σκοπούς εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης υπάρχει όταν:

- υπάρχει οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης,
- η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν κυριαρχεί στις μεταβολές της τιμής που προκύπτουν από αυτήν την οικονομική σχέση, και
- η αναλογία αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι η ίδια με αυτή που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμιζόμενου στοιχείου που η οικονομική οντότητα στην πραγματικότητα αντισταθμίζει και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που η οικονομική οντότητα στην πραγματικότητα χρησιμοποιεί, για αυτή την αντισταθμιστική σχέση. Ωστόσο, ο σχεδιασμός αυτός δεν πρέπει να αντανakλά μία ανισορροπία μεταξύ των σταθμίσεων του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης, που θα μπορούσε να δημιουργήσει αναποτελεσματικότητα αντιστάθμισης (ανεξάρτητα από το αν θα αναγνωριζόταν ή όχι), η οποία θα οδηγούσε σε ένα λογιστικό αποτέλεσμα ασυμβίβαστο με τους σκοπούς της λογιστικής αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα που αποτελούν μέσα αντιστάθμισης αποτιμώνται σε κάθε ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Ο λογιστικός χειρισμός των μεταβολών στην εύλογη αξία εξαρτάται από τον τύπο της αντιστάθμισης. Για τους σκοπούς της αντισταθμιστικής λογιστικής, η αντιστάθμιση χρηματοοικονομικού κινδύνου ταξινομείται είτε ως αντιστάθμιση εύλογης αξίας, όταν αντισταθμίζεται ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας του καταχωρημένου περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης, ή ως αντιστάθμιση ταμειακών ροών, όταν αντισταθμίζεται η διακύμανση στις ταμειακές ροές, η οποία μπορεί να προέρχεται από ένα συγκεκριμένο κίνδυνο, άμεσα συσχετιζόμενο με το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Σε συναλλαγές αντιστάθμισης εύλογης αξίας, που πληρούν τα κριτήρια αντισταθμιστικής λογιστικής, τα κέρδη ή οι ζημιές που προέρχονται από την αποτίμηση του μέσου αντιστάθμισης στην εύλογη αξία του, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Το κέρδος ή η ζημιά της αντιστάθμισης που προκύπτει από το αντισταθμισμένο στοιχείο προσαρμόζει την λογιστική αξία του αντισταθμισμένου στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Σε συναλλαγές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, τα κέρδη ή οι ζημιές που αφορούν στο αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης και προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία του

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

παράγωγου χρηματοοικονομικού μέσου, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα σε ένα αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης καταχωρείται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και παρουσιάζεται ως προσαρμογή εντός των λοιπών συνολικών εσόδων την περίοδο κατά την οποία ένα αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα της χρήσης. Ωστόσο, όταν ένα μη χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση αναγνωρίζεται συνεπεία της συναλλαγής αντιστάθμισης, το κέρδος ή η ζημιά που είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα περιλαμβάνεται στην αρχική επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου.

Όταν μία προβλεπόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, οποιαδήποτε σχετικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταφέρεται απευθείας στα κέρδη ή τις ζημιές. Εάν η σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τις προϋποθέσεις της αποτελεσματικότητας, η λογιστική αντιστάθμισης διακόπτεται και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές διατηρούνται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών έως ότου η προβλεπόμενη συναλλαγή πραγματοποιηθεί.

**(vi) Μέθοδοι Επιμέτρησης Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανακλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Ομίλου σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

#### **(vii) Συμψηφισμός**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν ο Όμιλος έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως συναλλαγές εμπορικού χαρτοφυλακίου.

#### **(ζ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Ο Όμιλος στο πλαίσιο των διενεργούμενων ελέγχων απομείωσης στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς:

- α) Αναγνωρίζει και αξιολογεί την επικρατούσα κατάσταση στην ελληνική οικονομία, αλλά και την απόδοση δείγματος εταιρειών του κλάδου της εκάστοτε εταιρείας.
- β) Συγκεντρώνει, αναλύει και παρακολουθεί τις απολογιστικές πληροφορίες απόδοσης, με σημεία αναφοράς την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών των εταιρειών στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων παρέχει πληροφορίες αναφορικά με την επίτευξη ή μη των επιχειρηματικών στόχων και δεικνύει την τάση για τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική επίδοση των εταιρειών κατά τη λήξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς.
- γ) Εξετάζει τις επιχειρηματικές συνθήκες και τις διαθέσιμες πληροφορίες και εκτιμήσεις αναφορικά με τις μετέπειτα εξελίξεις των οικονομικών μεγεθών και τάσεων.

Εφόσον προκύπτουν ενδείξεις απομείωσης στις ενδιάμεσες περιόδους αναφοράς, ο Όμιλος προβαίνει σε επανέλεγχο των παραδοχών των επιχειρηματικών σχεδίων του, χρησιμοποιώντας ως βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που καταρτίζεται στη λήξη της προηγούμενης ετήσιας περιόδου αναφοράς και αφορά σε μετέπειτα οικονομικές περιόδους σε ορίζοντα πενταετίας.

#### **(i) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Ειδικότερα, για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης τα στοιχεία του ενεργητικού κατηγοριοποιούνται στην μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων του Ομίλου (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού εξετάζονται για μείωση της αξίας τους μεμονωμένα ενώ άλλα σε επίπεδο Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Η υπεραξία κατανέμεται σε εκείνες τις Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών από τις οποίες αναμένεται να προκύψουν ωφέλειες από συνέργειες σχετιζόμενων επιχειρηματικών συνενώσεων και αντιπροσωπεύει το μικρότερο επίπεδο εντός του Ομίλου στο οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την υπεραξία.

Οι Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Όλα τα άλλα μεμονωμένα στοιχεία του ενεργητικού ή Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές των

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

συνθηκών δεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των στοιχείων του ενεργητικού. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Οι ζημιές απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημιές απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεκτιμώνται για ενδείξεις ότι η προηγούμενη αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Μία ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

**(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν. Η διαφορά

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

***(η) Ασώματα Πάγια Στοιχεία (εκτός υπεραξίας)***

Στα ασώματα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικού, δικαιώματα και σήματα. Επιπλέον, στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται άυλα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους, τα οποία προηγουμένως δεν είχαν αναγνωριστεί στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις των εξαγοραζόμενων εταιρειών.

Τα ασώματα πάγια στοιχεία που αποκτώνται αυτοτελώς (κατά βάση λογισμικά προγράμματα και μισθωτικά δικαιώματα) καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, ενώ τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω εξαγορών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Με εξαίρεση ορισμένα εμπορικά σήματα τα οποία προσδιορίστηκαν και αναγνωρίστηκαν κατά την εξαγορά του Ομίλου Everest (Everest, La Pasteria), τα οποία εκτιμήθηκε ότι έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, όλα τα άλλα ασώματα περιουσιακά στοιχεία έχουν προσδιορισμένη διάρκεια ζωής και επομένως αποσβένονται κατά τη διάρκειά της.

Τα αποσβενόμενα ασώματα περιουσιακά στοιχεία ερευνώνται για απομείωση όταν υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης ενώ τα μη αποσβενόμενα ασώματα περιουσιακά στοιχεία διερευνώνται για απομείωση ετησίως ανεξαρτήτως της ύπαρξης ή μη σχετικών ενδείξεων.

Οι ωφέλιμες ζωές των ασώματων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής εξετάζονται ετησίως αναφορικά με το κατά πόσο τα δεδομένα και οι συνθήκες με βάση τις οποίες προσδιορίστηκε απεριόριστη διάρκειας ζωής, ισχύουν ή όχι. Ο Όμιλος, προκειμένου να προσδιορίσει αν υφίσταται θέμα απομείωσης είτε των περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, είτε των αποσβενόμενων ασώματων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν σχετικές ενδείξεις απομείωσης, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης, και με βάση τους διενεργηθέντες ελέγχους δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η απόσβεση των ασώματων παγίων στοιχείων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται κατά βάση είναι οι εξής:

<u>Κατηγορία Ασώματου Παγίου Στοιχείου</u>	<u>Ωφέλιμη ζωή σε έτη</u>
Λογισμικά	3
Σήματα / Εμπορικές Επωνυμίες	10-15
Μισθωτικά δικαιώματα	Μισθωτική περίοδος
Σήματα : Everest, La Pasteria	Απεριόριστη

**(θ) Κόστος Έρευνας και Ανάπτυξης Προϊόντων:** Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός επιμέρους έργου αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Τα έξοδα ανάπτυξης σε ένα επιμέρους έργο αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια όταν ο Όμιλος μπορεί να αποδείξει: α) ότι είναι εφικτή η τεχνική ολοκλήρωση με σκοπό την εκμετάλλευση (μέσω χρήσης ή πώλησης), β) την πρόθεση και τη δυνατότητα του Ομίλου για την ανωτέρω εκμετάλλευση, γ) τη δημιουργία μελλοντικού οικονομικού οφέλους, δ) τη διαθεσιμότητα των πηγών για την ολοκλήρωση του ασώματου παγίου και ε) τη δυνατότητα αξιόπιστης καταμέτρησης των εξόδων κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης.

Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερες περιόδους, ακόμη και εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη προϊόντος θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

**(ι) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία:** Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.) και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαιρόμενο κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Η υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση πιστώθηκε στα αποτελέσματα εις νέον.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν κατά βάση είναι τα ακόλουθα:

<u>Κατηγορία</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
Κτίρια	40 έτη
Μηχανήματα και εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-6 έτη

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

**(κ) Συνενώσεις επιχειρήσεων - Υπεραξία**

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Ο Όμιλος, προκειμένου να προσδιορίσει αν υφίσταται θέμα απομείωσης της υπεραξίας, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης επί των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

επιμερισθεί η υπεραξία, σε επίπεδο Ομίλου, και με βάση τους διενεργηθέντες ελέγχους δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

**(λ) Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασίζόμενα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

**(μ) Μισθώσεις – Δικαιώματα Χρήσης**
**Ο Όμιλος ως μισθωτής**

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των



EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν 5% - 6%.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

**Sale and leaseback**

Για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and leaseback) που συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση, οποιαδήποτε θετική διαφορά υπέρ του προϊόντος της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου αυτού, σε σχέση με την λογιστική του αξία, δεν αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο από την Εταιρεία και εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων, το οποίο αποσβένεται σύμφωνα με την διάρκεια της μίσθωσης.

Αν η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου κατά τη χρονική στιγμή μίας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης, είναι μικρότερη από την λογιστική αξία του, τότε η ζημία που προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας δεν αναγνωρίζεται αμέσως, εκτός αν υπάρχει απομείωση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου, οπότε η λογιστική αξία μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

**Ο Όμιλος ως εκμισθωτής**

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- (ν) **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Για το σκοπό της σύνταξης των ενοποιημένων Καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

- (ξ) **Μετοχικό κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «πέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια.

- (ο) **Ίδιες μετοχές:** Οι ίδιες μετοχές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως, σαν ένα ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών, τα σχετικά κονδύλια και τα αποτελέσματα της εκάστοτε πράξης/εκκαθάρισης αναγνωρίζονται απευθείας στη καθαρή θέση.

(π) **Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

(i) **Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

(ii) **Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**(ρ) Κρατικές Επιχορηγήσεις:** Οι επιχορηγήσεις που αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται στην εύλογή τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την συστηματική συσχέτισή τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

**(σ) Παροχές στο Προσωπικό**

**(i) Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**(ii) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που

καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά τη λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

#### **(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### **(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2020 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

καθορισμένων παροχών,

- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας

**(τ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

**(υ) Αναγνώριση Εσόδων**

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

***Πώληση αγαθών***

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

***Αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος***

Οι αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος σχετίζονται με τον κλάδο εστίασης και ψυχαγωγίας που ιδρύει και αναπτύσσει εστιατόρια γρήγορης εστίασης και καφέ μπαρ μέσω της μεταβίβασης χρήσης εμπορικού σήματος (franchisees). Οι αμοιβές αυτές αναγνωρίζονται σαν έσοδο στην περίοδο που αφορούν.

***Τόκοι***

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

***Μερίσματα***

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που το διανέμουν.

***(φ) Κόστη Δανεισμού***

Τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει από την ημέρα κατά την οποία ολοκληρώνεται η περίοδος προετοιμασίας και το περιουσιακό στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη χρήση που προοριζόταν. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των περιουσιακών στοιχείων στα οποία έχουν κατανεμηθεί.

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(γ) Κέρδη/(ζημίες) Ανά Μετοχή:** Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιάζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

### 2.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Όμιλος στις Οικονομικές Καταστάσεις έχει τηρήσει τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019, υιοθετώντας όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020. Στην παράγραφο (α) παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2020 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2020, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες του Ομίλου. Στην παράγραφο (β) παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

**(α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

**• Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαυγάνωση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**• Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**• Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Το Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν



EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid-19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Ο Όμιλος εφάρμοσε την πρακτική εφαρμογή για όλες τις σχετιζόμενες με τον Covid-19 παραχωρήσεις μισθώματος. Ως απόρροια της εφαρμογής της εν λόγω πρακτικής εφαρμογής ο Όμιλος αναγνώρισε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01-31/12/2020 ποσό ύψους € 1.256, το οποίο αντικατοπτρίζει τις εκπτώσεις επί των μισθωμάτων συνεπεία της εξάπλωσης του Covid-19.

***(β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση***

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί, αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

**• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

**• Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση της πρακτικής εφαρμογής για όλες τις σχετιζόμενες με τον Covid-19 παραχωρήσεις μισθώματος. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Το Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένους σκοπούς τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιόγono.

- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Το Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Το Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**2.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

**(α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας / ασώματων πάγιων στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή**

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των ασώματων πάγιων στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή τουλάχιστον σε ετήσια βάση, και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει καταναμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 6.

**(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενος σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 32.

**(γ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 32.

**(δ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις Σημειώσεις 12 και 13.

**(ε) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 20.

**(στ) Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 37.

**(ζ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις Σημειώσεις 2.2(η) και 2.2(ι).

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

***(η) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων***

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

***(θ) Συνενώσεις επιχειρήσεων***

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

***(ι) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων***

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η Διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

**3. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΝ ΟΜΙΛΟ**

***(α) Μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές***

Εντός του Νοεμβρίου 2020 η EVEREST A.E. προχώρησε στην απόκτηση του υπολειπόμενου 0,55% της θυγατρικής ΠΑΣΤΕΡΙΑ Α.Ε. έναντι € 10. Από την ανωτέρω συναλλαγή προέκυψε υπεραξία ύψους € 53, η οποία διαγράφηκε στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

***(β) Λοιπές μεταβολές***

Εντός του Νοεμβρίου 2020, η θυγατρική του Ομίλου, MAGIC FOOD A.E. πραγματοποίησε μείωση μετοχικού κεφαλαίου στην εταιρεία ΕΚΤΕΚ Α.Ε. (€ 101) με επιστροφή κεφαλαίου, εκ του οποίου ποσό € 79 καταβλήθηκε στους μετόχους μειοψηφίας, σύμφωνα με τα υφιστάμενα ποσοστά συμμετοχής.

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

**α) Με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης ενσωματώνονται οι παρακάτω εταιρείες:**

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
EVEREST ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
<b>Ι. Θυγατρικές της EVEREST ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ &amp; ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>			
ΠΑΣΤΕΡΙΑ Α.Ε. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΤΡΟΦΗ Α.Ε.Ε.	80,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΚΟΡΥΦΗ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΔΕΚΑΕΞΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	61,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΥΜΗΤΤΟΥ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	75,50%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΚΟΜΒΟΣ ΓΕΥΣΕΩΝ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΩΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΚΑΛΛΙΘΕΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015 & 2018-2020
ΠΑΤΗΣΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	70,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΠΛΑΤΕΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	66,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
EVERSTORY Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
EVERCAT Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΒΑΡΕΛΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015 & 2018-2020
EVERFOOD Α.Ε.Ε.	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015 & 2018-2020
EVERHOLD Ltd.	100,00%	ΚΥΠΡΟΣ	-
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	71,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
OLYMPUS PLAZA CATERING Α.Ε.	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015 & 2018-2020
MAGIC FOOD Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
FOOD CENTER Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	68,18%	ΕΛΛΑΔΑ	2015 & 2018-2020
ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	40,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
OLYMPUS PLAZA Α.Ε.	85,08%	ΕΛΛΑΔΑ	2018-2020
ΧΟΛΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	67,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
Π. ΦΟΡΤΟΘΗΡΑΣ – Ε. ΚΛΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	25,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΒΟΥΛΠΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΓΑΛΑΤΣΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
OLYMPIC CATERING Α.Ε.	70,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2018-2020
ΟΛΥΜΠΟΥΣ ΠΛΑΖΑ Ε.Π.Ε.	20,23%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
PLAZA Α.Ε.	96,61%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**II. θυγατρικές της ΠΑΣΤΕΡΙΑ Α.Ε. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

FOOD CENTER Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	31,82%	ΕΛΛΑΔΑ	2015 & 2018-2020
ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ Α.Ε.	99,92%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΝΤΕΛΙ ΓΛΥΦΑΔΑ Α.Ε.	99,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
ΑΛΥΣΙΣ Ε.Π.Ε.	55,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
PANACOTTA Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	24,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
CAPRESE Α.Ε.	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020

**III. θυγατρική της FOOD CENTER Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**

PANACOTTA Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
--------------------------------	--------	--------	-----------

**IV. θυγατρικές της MAGIC FOOD Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**

E.K.T.E.K. Α.Ε.	22,50%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
GS COFFEE N ICE E.E.	80,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020

**V. θυγατρική της ΒΑΡΕΛΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ**

ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΩΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	49,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
--	--------	--------	-----------

**VI. θυγατρική της OLYMPUS PLAZA Α.Ε.**

ΟΛΥΜΠΟΥΣ ΠΛΑΖΑ Ε.Π.Ε.	39,25%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
-----------------------	--------	--------	-----------

**VII. θυγατρική της OLYMPUS PLAZA CATERING Α.Ε.**

ΟΛΥΜΠΟΥΣ ΠΛΑΖΑ Ε.Π.Ε.	33,72%	ΕΛΛΑΔΑ	2015-2020
-----------------------	--------	--------	-----------

Την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Για τις εταιρείες του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα, οι οποίες πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2015 έως 2019 βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1. Σημειώνεται ότι ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη.



**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχάνηματα και εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>						
1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020	111	65	14	21	625	836
Προσθήκες	-	-	-	-	15	15
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	(7)	(1)	(7)
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020	111	65	14	15	639	844
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020	-	(37)	(14)	(18)	(575)	(643)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(6)	-	(1)	(19)	(26)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	6	0	6
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020	-	(42)	(14)	(13)	(594)	(663)
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>						
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020	111	23	0	2	45	181

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια και εγκαταστάσεις</b>	<b>Μηχανήματα και εξοπλισμός</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>						
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>111</b>	<b>65</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>592</b>	<b>803</b>
Προσθήκες	-	-	-	1	32	33
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-	-	1
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>111</b>	<b>65</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>625</b>	<b>836</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>-</b>	<b>(31)</b>	<b>(14)</b>	<b>(16)</b>	<b>(557)</b>	<b>(618)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(6)	-	(2)	(17)	(24)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-	-	-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>-</b>	<b>(37)</b>	<b>(14)</b>	<b>(18)</b>	<b>(575)</b>	<b>(643)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>						
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>111</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>50</b>	<b>194</b>

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα και εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εξέλιξη (ΑΥΕ)</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>							
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.131</b>	<b>42.649</b>	<b>17.923</b>	<b>1.253</b>	<b>22.100</b>	<b>106</b>	<b>85.162</b>
Προσθήκες	-	406	154	-	270	692	1.522
Μεταφορές από ΑΥΕ	-	344	2	3	25	(374)	-
Πωλήσεις/αποσύρσεις/απομειώσεις	-	(246)	(243)	(7)	(184)	-	(680)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.131</b>	<b>43.153</b>	<b>11.770</b>	<b>1.249</b>	<b>22.132</b>	<b>425</b>	<b>85.860</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	-	<b>(30.038)</b>	<b>(13.311)</b>	<b>(873)</b>	<b>(18.712)</b>	-	<b>(62.933)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(1.658)	(670)	(60)	(893)	-	(3.280)
Πωλήσεις/αποσύρσεις/απομειώσεις	-	246	243	6	180	-	675
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	-	<b>(31.450)</b>	<b>(13.673)</b>	<b>(927)</b>	<b>(19.345)</b>	-	<b>(65.394)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>							
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.131</b>	<b>11.703</b>	<b>4.097</b>	<b>323</b>	<b>2.786</b>	<b>425</b>	<b>20.466</b>

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα και εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εξέλιξη (ΑΥΕ)</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>							
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>1.131</b>	<b>41.850</b>	<b>17.110</b>	<b>1.231</b>	<b>21.808</b>	<b>40</b>	<b>83.169</b>
Προσθήκες	-	847	944	22	772	69	2.653
Μεταφορές από ΑΥΕ	-	2	-	-	-	(2)	-
Πωλήσεις/αποσύρσεις/απομειώσεις	-	(50)	(131)	-	(515)	-	(695)
Νεοενοποιούμενη εταιρεία	-	-	-	-	35	-	35
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.131</b>	<b>42.649</b>	<b>17.923</b>	<b>1.253</b>	<b>22.100</b>	<b>106</b>	<b>85.162</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	-	<b>(28.059)</b>	<b>(12.752)</b>	<b>(804)</b>	<b>(18.096)</b>	-	<b>(59.711)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(2.028)	(686)	(69)	(1.095)	-	(3.878)
Πωλήσεις/αποσύρσεις/απομειώσεις	-	50	127	-	514	-	691
Νεοενοποιούμενη εταιρεία	-	-	-	-	(35)	-	(35)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	-	<b>(30.038)</b>	<b>(13.311)</b>	<b>(873)</b>	<b>(18.712)</b>	-	<b>(62.933)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>							
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.131</b>	<b>12.611</b>	<b>4.612</b>	<b>381</b>	<b>3.388</b>	<b>106</b>	<b>22.229</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η αξία των οικοπέδων αφορά σε:

A) ιδιόκτητο αγροτεμάχιο της Εταιρείας συνολικής επιφανείας 24.486,40 τ.μ. στη θέση Πάνορμος στη Μύκονο, συνολικής αξίας κτήσεως € 111, το οποίο αποτιμάται στην αξία κτήσεώς του.

B) ιδιόκτητο ακίνητο - κατάστημα της θυγατρικής ΕΚΤΕΚ Α.Ε. στο Κολωνάκι (Γσακάλωφ 14 και Ηρακλείτου) στην Αθήνα συνολικής αξίας € 1.020.

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου και της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι για την OLYMPIC CATERING A.E. έχει συσταθεί πλασματικό ενέχυρο επί του παραγωγικού της μηχανολογικού εξοπλισμού προς εξασφάλιση του ομολογιακού της δανείου.

**6. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΗΜΑΤΑ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΖΩΗΣ**

Η κίνηση της υπεραξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 έχει ως κάτωθι:

	<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	<b>Προσθήκες/ (Μειώσεις)</b>	<b>Ζημιές Απομείωσης</b>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>
Αλυσίδα καταστημάτων γρήγορης εστίασης Everest	4.674	-	-	4.674
<b>Σύνολο</b>	<b>4.674</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.674</b>
	<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>Προσθήκες/ (Μειώσεις)</b>	<b>Ζημιές Απομείωσης</b>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>
Αλυσίδα καταστημάτων γρήγορης εστίασης Everest	4.674	-	-	4.674
<b>Σύνολο</b>	<b>4.674</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.674</b>

Τα ασώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στη Σημείωση 7, περιλαμβάνουν εμπορικά σήματα με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία κατανέμονται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου, οι οποίες σχετίζονται με τους υπο-Ομίλους τόσο για σκοπούς διοίκησης όσο και για σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης. Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται οι λογιστικές αξίες των εμπορικών σημάτων με απεριόριστη διάρκεια ζωής:

	<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Ζημιές Απομείωσης</b>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>
Εμπορικά σήματα με απεριόριστη διάρκεια ζωής (Everest, La Pasteria)	<b>66.400</b>	-	7.700	<b>58.700</b>
	<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Ζημιές Απομείωσης</b>	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>
Εμπορικά σήματα με απεριόριστη διάρκεια ζωής (Everest, La Pasteria)	<b>66.400</b>	-	-	<b>66.400</b>

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 διενεργήθηκαν οι έλεγχοι απομείωσης των παραπάνω απεικονιζόμενων υπεραξιών και εμπορικών σημάτων με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που σχετίζεται με τους υπο-ομίλους έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από κάθε επιμέρους μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που αποτελούν τους κλάδους δραστηριότητας του κάθε υπο-ομίλου, σύμφωνα με την παρακάτω ανάλυση:

**Όμιλος Everest**


---

Κλάδος Α: Αλυσίδα καταστημάτων γρήγορης εστίασης Everest

Κλάδος Β: Αλυσίδα εστιατορίων La Pasteria

Κλάδος Γ: Υπηρεσίες αεροτροφοδοσίας και βιομηχανικού catering

Για την εκτίμηση αυτή, οι προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίστηκαν σε οικονομικές προβλέψεις εγκεκριμένες από τη διοίκηση που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών και τα προεξοφλητικά επιτόκια που αναφέρονται βασίζονται σε συντηρητικές προβλέψεις μακροοικονομικών δεικτών.

Αντίστοιχα, το ανακτήσιμο ποσό των εμπορικών σημάτων με απεριόριστη διάρκεια ζωής (αξία λόγω χρήσης), προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεση της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα προεξοφλητικά επιτόκια που εφαρμόστηκαν στις προβλέψεις των ταμειακών ροών είναι 8,0% και οι ταμειακές ροές πέραν της πενταετίας εξήχθησαν χρησιμοποιώντας ποσοστό ανάπτυξης 1,4% το οποίο είναι και το αναμενόμενο μέσο ποσοστό ανάπτυξης για το συγκεκριμένο κλάδο δραστηριότητας.

**Βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης έχουν ως εξής:**

Προϋπολογιστικά περιθώρια EBITDA: Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη διοίκηση της κάθε εταιρείας (ακολουθώντας παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση value in use), τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, για τα οποία η διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Ρυθμός ανάπτυξης: Ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών υπολογίστηκε σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη διοίκηση της κάθε εταιρείας, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει: (α) την διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με έκαστο τομέα δραστηριότητας. Όσον αφορά στην εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου στις αποτιμήσεις των εταιρειών χρησιμοποιείται το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (Weighted Average Cost of Capital).

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της εταιρείας. Οι βασικές

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

παράμετροι προσδιορισμού του σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) περιλαμβάνουν:

Απόδοση μηδενικού κινδύνου επιτοκίου της αγοράς (risk-free return): Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς Euro Swap Rate (EUS). Κατά την ημερομηνία της αποτίμησης το δεκαετές Euro Swap Rate ήταν 0,26%. Δεν χρησιμοποιήθηκε ως απόδοση μηδενικού κινδύνου το 10ετές Ομόλογο Ελληνικού Δημοσίου, δεδομένης της αναγνώρισης από τις αγορές σημαντικού ασφάλιστρου κινδύνου (spread) στον συγκεκριμένο τίτλο.

Ειδικός κίνδυνος της χώρας (country risk premium): Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την δραστηριοποίηση στην κάθε αγορά, όπως αυτό προκύπτει από το προαναφερθέν country risk premium, έχει συμπεριληφθεί στο Κόστος Κεφαλαίου (Cost of Equity) της κάθε εταιρείας.

Equity risk premium: Για τον υπολογισμό του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

## Ανάλυση Ευαισθησίας

### Υπεραξία

Η Διοίκηση δε γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Παρά ταύτα, την 31/12/2020, ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε σχέση με μία μεταβολή στις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται: (i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το 2025 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το διηνεκές, (ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2025 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το διηνεκές ή (iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές. Από τις σχετικές αναλύσεις προκύπτει ότι μπορεί να ανακύψει ένα ποσό απομείωσης της υπεραξίας του Ομίλου από τη μεταβολή του περιθωρίου EBITDA ποσού € 4,7 εκατ..

### Σήματα

Η Διοίκηση δε γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των σημάτων. Παρά ταύτα, την 31/12/2020, ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά σήμα σε σχέση με μία μεταβολή στις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται: (i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2025 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το διηνεκές ή (ii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές. Από τις σχετικές αναλύσεις δεν προέκυψε ποσό απομείωσης της αξίας των σημάτων.

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**7. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορικά σήματα	Λογισμικά	Μισθωτικά Δικαιώματα	Λοιπά	Σύνολο
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>					
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	<b>60.075</b>	<b>724</b>	<b>488</b>	<b>-</b>	<b>61.287</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	61	61
Απομείωση	(7.700)	-	-	-	(7.700)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>52.374</b>	<b>724</b>	<b>488</b>	<b>61</b>	<b>53.648</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>					
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	<b>(863)</b>	<b>(542)</b>	<b>(488)</b>	<b>-</b>	<b>(1.893)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	(3)	(35)	-	-	(39)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(866)</b>	<b>(577)</b>	<b>(488)</b>	<b>-</b>	<b>(1.932)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>					
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>51.508</b>	<b>147</b>	<b>-</b>	<b>61</b>	<b>51.716</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορικά σήματα	Λογισμικά	Μισθωτικά Δικαιώματα	Σύνολο
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>				
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>60.075</b>	<b>724</b>	<b>488</b>	<b>61.287</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>60.075</b>	<b>724</b>	<b>488</b>	<b>61.287</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>				
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>(843)</b>	<b>(506)</b>	<b>(488)</b>	<b>(1.838)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	(20)	(35)	-	(55)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(863)</b>	<b>(542)</b>	<b>(488)</b>	<b>(1.893)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>				
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>59.211</b>	<b>182</b>	<b>-</b>	<b>59.394</b>

Στα πλαίσια της τροποποίησης της δανειακής της σύμβασης εντός του 2012, η μητρική του Ομίλου EVEREST A.E. προέβη στη σύσταση ενεχύρου επί επιλεγμένων εμπορικών της σημάτων προς εξασφάλιση του ομολογιακού της δανείου.



**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Εμπορικά σήματα</b>	<b>Λογισμικά</b>	<b>Μισθωτικά Δικαιώματα</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>					
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	<b>72.830</b>	<b>1.773</b>	<b>4.508</b>	<b>-</b>	<b>79.111</b>
Προσθήκες περιόδου	-	1	-	155	156
Πωλήσεις/ διαγραφές/αναταξινομήσεις	(1)	(2)	(500)	-	(503)
Απομείωση	(7.700)	-	-	-	(7.700)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>65.129</b>	<b>1.772</b>	<b>4.008</b>	<b>155</b>	<b>71.064</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>					
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	<b>(6.378)</b>	<b>(1.530)</b>	<b>(3.809)</b>	<b>-</b>	<b>(11.717)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	(10)	(56)	(125)	(1)	(192)
Πωλήσεις/ διαγραφές/αναταξινομήσεις	1	2	500	-	503
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(6.387)</b>	<b>(1.584)</b>	<b>(3.434)</b>	<b>(1)</b>	<b>(11.406)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>					
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>58.742</b>	<b>188</b>	<b>575</b>	<b>153</b>	<b>59.658</b>

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Εμπορικά σήματα</b>	<b>Λογισμικά</b>	<b>Μισθωτικά Δικαιώματα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>				
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>72.807</b>	<b>1.798</b>	<b>4.470</b>	<b>79.076</b>
Προσθήκες περιόδου	-	1	38	39
Πωλήσεις/ διαγραφές/αναταξινομήσεις	22	(26)	-	(4)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>72.830</b>	<b>1.773</b>	<b>4.508</b>	<b>79.111</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>				
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>(6.330)</b>	<b>(1.497)</b>	<b>(3.637)</b>	<b>(11.464)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	(26)	(59)	(172)	(257)
Πωλήσεις/ διαγραφές/αναταξινομήσεις	(22)	26	-	4
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(6.378)</b>	<b>(1.530)</b>	<b>(3.809)</b>	<b>(11.717)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>				
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>66.451</b>	<b>243</b>	<b>699</b>	<b>67.394</b>

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις και οι αντίστοιχες κινήσεις αυτών για την τρέχουσα χρήση αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2019	Προσθήκες	Αύξηση/ (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	Πωλήσεις/ Μεταφορές	Υποτίμηση	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2020
ΠΑΣΤΕΡΙΑ Α.Ε. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	4.453	10	-	-	-	4.463
ΤΡΟΦΗ Α.Ε.Ε.	85	-	-	-	-	85
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	30	-	-	-	-	30
ΚΟΡΥΦΗ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
ΔΕΚΑΕΞΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	54	-	-	-	-	54
ΥΜΗΤΤΟΥ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	133	-	-	-	-	133
ΚΟΜΒΟΣ ΓΕΥΣΕΩΝ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΩΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
ΚΑΛΛΙΘΕΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	30	-	-	-	-	30
ΠΑΤΗΣΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
ΠΛΑΤΕΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
EVERSTORY Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
EVERCAT Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ	-	-	-	-	-	-
ΒΑΡΕΛΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
EVERFOOD Α.Ε.Ε.	-	-	-	-	-	-
EVERHOLD Ltd.	-	-	-	-	-	-
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	30	-	-	-	-	30
ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	194	-	-	-	-	194
OLYMPUS PLAZA CATERING Α.Ε.	31	-	-	-	-	31
MAGIC FOOD Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	1.052	-	-	-	-	1.052
FOOD CENTER Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	1.175	-	-	-	-	1.175
ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	49	-	-	-	-	49
OLYMPUS PLAZA Α.Ε.	3.798	-	-	-	-	3.798
ΧΟΛΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	100	-	-	-	-	100
Π. ΦΟΡΤΟΤΗΡΑΣ – Ε. ΚΛΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	100	-	-	-	-	100
ΒΟΥΛΠΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	94	-	-	-	-	94
ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	100	-	-	-	-	100
ΓΑΛΑΤΣΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	126	-	-	-	-	126
OLYMPIC CATERING Α.Ε.	11.863	-	-	-	-	11.863
ΟΛΥΜΠΟΥΣ ΠΛΑΖΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	-	-	-
PLAZA Α.Ε.	1.111	-	-	-	-	1.111
<b>Σύνολο</b>	<b>24.608</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.618</b>

Οι μεταβολές (προσθήκες/πωλήσεις) σε θυγατρικές εταιρείες κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 3.

Η Εταιρεία εμφανίζει τις συμμετοχές της στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν προβλέψεις υποτίμησης που έχει σχηματίσει.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**9. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	31/12/2020		31/12/2019	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	-	33	-	42
Μη εισηγμένες μετοχές	12	-	12	-
<b>Σύνολο</b>	<b>12</b>	<b>33</b>	<b>12</b>	<b>42</b>

Η μεταβολή των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος			
	2020		2019	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>12</b>	<b>42</b>	<b>12</b>	<b>27</b>
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις / Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(2)	-	(1)
Αύξηση/ (μείωση) στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	(8)	-	16
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>12</b>	<b>33</b>	<b>12</b>	<b>42</b>

**10. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019	2020	2019
Απαιτήσεις από δάνεια	-	-	1.936	1.936
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά τρίτων	206	193	-	-
Εγγυήσεις	883	953	6	6
<b>Σύνολο</b>	<b>1.089</b>	<b>1.147</b>	<b>1.942</b>	<b>1.942</b>

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019	2020	2019
Εμπορεύματα	467	833	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	104	79	-	-
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	952	1.383	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.524</b>	<b>2.294</b>	-	-

**12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019	2020	2019
Πελάτες	7.782	7.561	9.977	9.601
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	839	877	161	166
Γραμμάτια εισπρακτέα	29	29	-	-
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(3.193)	(2.951)	(877)	(642)
<b>Σύνολο</b>	<b>5.457</b>	<b>5.517</b>	<b>9.260</b>	<b>9.125</b>

Έναντι των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος έχει λάβει εγγυήσεις από πελάτες ύψους € 2.297 (2019: € 2.356). Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε : Όμιλος 0-90 ημέρες, Εταιρεία 0-60 ημέρες

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
<b>Υπόλοιπο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου</b>	<b>(2.951)</b>	<b>(2.892)</b>	<b>(642)</b>	<b>(494)</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	(242)	(158)	(235)	(148)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-	-	-
Αναταξινόμησεις	-	-	-	-
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	-	-
Μείον: Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	100	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b>(3.193)</b>	<b>(2.951)</b>	<b>(877)</b>	<b>(642)</b>

Η ανάλυση των ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων παρατίθεται στη Σημείωση 35.

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**13. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι συνολικές λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019	2020	2019
Προκαταβλητέοι και παρακρατούμενοι φόροι	155	228	-	3
Προκαταβολές σε προμηθευτές	155	71	8	12
ΦΠΑ εισπρακτέος	210	464	-	-
Δεδουλευμένα έσοδα	87	14	80	0
Προπληρωμένα έξοδα	518	693	45	150
Λοιπές προκαταβολές και προπληρωμές	15	9	5	2
Δάνεια και προκαταβολές προσωπικού	53	53	48	47
Μερίσματα εισπρακτέα	2	2	5	5
Λοιπές απαιτήσεις	2.566	1.999	380	209
-Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(392)	(392)	(22)	(22)
<b>Σύνολο</b>	<b>3.367</b>	<b>3.142</b>	<b>549</b>	<b>406</b>

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και 2019 έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
<b>Υπόλοιπο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου</b>	<b>(392)</b>	<b>(398)</b>	<b>(22)</b>	<b>(22)</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	6	-	-
Αναταξινομήσεις	-	-	-	-
Μείον: Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b>(392)</b>	<b>(392)</b>	<b>(22)</b>	<b>(22)</b>

**14. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019	2020	2019
Ταμείο	832	1.210	1	1
Καταθέσεις σε τράπεζες:				
- καταθέσεις όψεως	3.282	3.903	213	853
- προθεσμιακές καταθέσεις	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.114</b>	<b>5.112</b>	<b>214</b>	<b>854</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε € 0 και € 2 για τις χρήσεις που

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα για τον Όμιλο (€ 0 και € 0 για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα για την Εταιρεία) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

**15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (τα ποσά ανά μετοχή αναφέρονται σε ευρώ)**

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 2.719.562,00 διαιρούμενο σε 54.391.240 εγκεκριμένες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,05 η κάθε μία.

Δεν υπήρξε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι πλήρως καταβλημένο.

**16. ΤΑΚΤΙΚΟ, ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ, ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019	2020	2019
Τακτικό αποθεματικό	1.822	1.822	1.089	1.089
Αποθεματικό συγχώνευσης	(4.404)	(4.404)	(6.532)	(6.532)
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	68	68	53	53
Αποθεματικό εκτίμησης Ν.Δ. 1297/1972	(8.203)	(8.203)	(8.203)	(8.203)
Ειδικά αποθεματικά από μερίσματα συμμετοχών	2.556	2.556	2.517	2.517
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	227	227	227	227
<b>Σύνολο</b>	<b>(7.934)</b>	<b>(7.934)</b>	<b>(10.851)</b>	<b>(10.851)</b>

**Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

**Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά:** Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και πωλήσεις συμμετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιρειών και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων, τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν λογιστικοποιήθηκε η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

**Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά:** Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχει λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

**Αποθεματικό συγχώνευσης:** Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε εντός της χρήσεως 2008 από την απορρόφηση της μητρικής Εταιρείας του εξαγορασθέντος Ομίλου EVEREST.

**Αποθεματικό εκτίμησης Ν.Δ. 1297/1972:** Δημιουργήθηκε κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της EVEREST A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ από την ΑΛΚΜΗΝΗ CATERING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Α.Ε. που πραγματοποιήθηκε κατά την 31/12/2008 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-78 του Κ.Ν.2190/1920 και του ΝΔ 1297/1972.

**Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων:** Αφορούν αποθεματικό που έχει σχηματισθεί βάσει προσαρμογής του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών σε προηγούμενες χρήσεις.

**17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Συγκεκριμένες θυγατρικές του Ομίλου προέβησαν σε διανομές μερισμάτων σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων. Το σύνολο των διανεμηθέντων μερισμάτων προς τις μη ελέγχουσες συμμετοχές ανήλθαν σε € 53. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τη χρήση 2020 δε θα προτείνει διανομή μερίσματος.

**18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου</b>		<b>31 Δεκεμβρίου</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
€ 74 εκ. Ομολογιακό δάνειο Everest A.E.	50.347	50.330	50.347	50.330
€ 25 εκ. Ομολογιακό δάνειο Olympic Catering A.E.	10.940	10.929	-	-
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	17.152	17.175	5.012	5.012
	<b>78.440</b>	<b>78.434</b>	<b>55.359</b>	<b>55.342</b>
Μείον: Πληρωτέα την επόμενη χρήση	(14.928)	(2.508)	(2.010)	(860)
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>63.512</b>	<b>75.926</b>	<b>53.349</b>	<b>54.482</b>

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν την 31/12/2020 σε ποσό € 82.540, εκ των οποίων ποσό € 63.512 αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 19.027 αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι μεταβολές των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου κατά τις χρήσεις 2020 και 2019 απεικονίζονται παρακάτω:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου</b>	<b>75.926</b>	<b>86.656</b>
<b>Ταμειακές ροές:</b>		
Αποπληρωμές	-	(11.531)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	-	1.045
<b>Μη ταμειακές μεταβολές:</b>		
Αναταξινομήσεις	(12.442)	(274)
Λοιπές μεταβολές	28	30
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b><u>63.512</u></b>	<b><u>75.926</u></b>

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές αποπληρωμές για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31 Δεκεμβρίου</u>		<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Εντός ενός έτους	14.928	2.508	2.010	860
2-5 έτη	63.512	74.703	53.349	53.259
Μετά από 5 έτη	-	1.223	-	1.223
<b>Σύνολο</b>	<b><u>78.440</u></b>	<b><u>78.434</u></b>	<b><u>55.359</u></b>	<b><u>55.342</u></b>

Το μέσο ετήσιο επιτόκιο των ανωτέρω δανείων για τη χρήση 2020 ανήλθε σε 3,45% (2019: 3,57%). Το συνολικό έξοδο τόκου των μακροπρόθεσμων δανείων, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε σε € 2.704 για τον Όμιλο και € 1.727 για την Εταιρεία (31 Δεκεμβρίου 2019: € 3.239 για τον Όμιλο και € 1.737 για την Εταιρεία). Τα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 19. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Οι μισθώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν πληθώρα μισθώσεων, η πλειοψηφία των οποίων είναι μισθώσεις κτιρίων με σκοπό τη λειτουργία καταστημάτων εστίασης και μισθώσεις μεταφορικών μέσων.

### (α) Ανάλυση μισθώσεων

#### Μισθώσεις Καταστημάτων

Οι θυγατρικές του Ομίλου μισθώνουν ακίνητα για τη λειτουργία καταστημάτων εστίασης που διαχειρίζονται. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Με βάση την τρέχουσα πρακτική, ο Όμιλος επιδιώκει να υπογράφει συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης (κατά κανόνα διάρκειας 12 ετών). Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία που ρυθμίζει τις συμβάσεις μίσθωσης, η ελάχιστη δεσμευτική διάρκεια και για τα δύο μέρη της νέας σύμβασης είναι έως 3 έτη. Στο βαθμό κατά το οποίο οι μισθώσεις



EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

συνάπτονται σύμφωνα με το νέο νόμο περί επαγγελματικών μισθώσεων που ισχύει από το 2014, δεν υφίσταται δικαίωμα παράτασης (εκτός εάν αυτή συμφωνηθεί ρητά).

Ο Όμιλος κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης με βάση τον τρόπο υπολογισμού του μισθώματος ως ακολούθως:

1. Συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης με σταθερό μίσθωμα
2. Συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης με μεταβλητό μίσθωμα που εξαρτάται από την τιμή ενός δείκτη ή ενός επιτοκίου

Ανάλογα με τους συμφωνηθέντες όρους, στην πλειοψηφία των συμβάσεων το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται ετησίως με βάση το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως υπολογίζεται και ανακοινώνεται μηνιαίως από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, πλέον μιας πιθανής συμφωνηθείσας προσαύξησης (π.χ. +1%, +2%).

3. Συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης με μεταβλητό μίσθωμα που εξαρτάται από τις πωλήσεις του καταστήματος

Ένα μεγάλο μέρος των συμφωνιών λειτουργικής μίσθωσης καταστημάτων που έχει συνάψει ο Όμιλος περιλαμβάνει μεταβλητούς όρους καταβολών μισθωμάτων, οι οποίοι συνδέονται με την αξία των πωλήσεων που πραγματοποιούνται από τα μισθωμένα καταστήματα. Οι μεταβλητοί όροι χρησιμοποιούνται, όταν είναι εφικτό, προκειμένου να συνδεθεί το μίσθωμα με τις ταμειακές εισροές του καταστήματος και να ελαχιστοποιούνται τα σταθερά κόστη. Το ποσοστό επί των πωλήσεων που εφαρμόζεται για τον υπολογισμό του μισθώματος διαφέρει σε κάθε σύμβαση και εκτείνεται σε ένα ευρύ φάσμα. Επίσης, σε ορισμένες περιπτώσεις, οι εν λόγω συμβάσεις προβλέπουν ελάχιστο εγγυημένο καταβαλλόμενο μίσθωμα σε ετήσια ή μηνιαία βάση.

**Μισθώσεις μεταφορικών μέσων**

Ο Όμιλος μισθώνει μεταφορικά μέσα για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών των θυγατρικών του. Η μέση διάρκεια μίσθωσης είναι τα τέσσερα έτη και το μίσθωμα είναι σταθερό. Τυχόν μεταβολές των μισθωμάτων οφείλονται στην αύξηση των ετήσιων ασφαλίσεων καθώς και των ετήσιων τελών κυκλοφορίας.

**Συμβάσεις παραχώρησης χώρων εντός αεροδρομίων**

Ο Όμιλος μισθώνει, μέσω της θυγατρικής του OLYMPIC CATERING A.E., χώρους εντός αεροδρομίων της ελληνικής επικράτειας με σκοπό τη λειτουργία καταστημάτων εστίασης.

Οι εν λόγω συμβάσεις προβλέπουν κυρίως μεταβλητούς όρους καταβολών μισθωμάτων, οι οποίοι συνδέονται με την αξία των πωλήσεων που πραγματοποιούνται από τα μισθωμένα καταστήματα. Οι μεταβλητοί όροι χρησιμοποιούνται, όταν είναι εφικτό, προκειμένου να συνδεθεί το μίσθωμα με τις ταμειακές εισροές του καταστήματος και να ελαχιστοποιούνται τα σταθερά κόστη. Επίσης, οι εν λόγω συμβάσεις προβλέπουν ελάχιστο εγγυημένο καταβαλλόμενο μίσθωμα σε ετήσια βάση.

Βασική πρόβλεψη στις συμβάσεις παραχώρησης χώρων εντός αεροδρομίων είναι ότι ο παραχωρησιούχος διατηρεί το δικαίωμα μετέγκαταστασης των καταστημάτων σε ανάλογους χώρους εντός του αεροδρομίου χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης της εταιρείας. Κατά συνέπεια και με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16, οι εν λόγω μισθώσεις δεν εμπίπτουν στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(β) Δικαιώματα χρήσης παγίων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για την Εταιρεία και τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>			
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	-	<b>413</b>	<b>413</b>
Προσθήκες	-	58	58
Διακοπές / Λήξεις	-	(40)	(40)
Επαναμέτρηση	-	2	2
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	-	<b>433</b>	<b>433</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	-	<b>(111)</b>	<b>(111)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(134)	(134)
Διακοπές / Λήξεις	-	23	23
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	-	<b>(222)</b>	<b>(222)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>			
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	-	<b>211</b>	<b>211</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>			
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	-	-	-
<b>1<sup>η</sup> εφαρμογή ΔΠΧΑ 16</b>	-	<b>245</b>	<b>245</b>
Προσθήκες	-	194	194
Διακοπές / Λήξεις	-	(26)	(26)
Επαναμέτρηση	-	(1)	(1)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	-	<b>413</b>	<b>413</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(116)	(116)
Διακοπές / Λήξεις	-	5	5
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	-	<b>(111)</b>	<b>(111)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>			
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	-	<b>302</b>	<b>302</b>

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αναγνώρισε η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 στην κατηγορία «Μεταφορικά Μέσα» περιλαμβάνει μισθωμένα αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας.

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΣΤΟΣ</b>	<b>Κτίρια και εγκαταστάσεις</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	<b>39.091</b>	<b>642</b>	<b>39.733</b>
Προσθήκες	496	69	565
Διακοπές / Λήξεις	(86)	(40)	(126)
Επαναμέτρηση	(810)	2	(807)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>38.691</b>	<b>674</b>	<b>39.364</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>	<b>(4.082)</b>	<b>(169)</b>	<b>(4.251)</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	(4.310)	(206)	(4.516)
Διακοπές / Λήξεις	78	23	101
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(8.313)</b>	<b>(352)</b>	<b>(8.666)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>			
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>30.377</b>	<b>321</b>	<b>30.698</b>

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΣΤΟΣ</b>	<b>Κτίρια και εγκαταστάσεις</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1<sup>η</sup> εφαρμογή ΔΠΧΑ 16</b>	<b>35.536</b>	<b>351</b>	<b>35.887</b>
Προσθήκες	4.192	324	4.516
Διακοπές / Λήξεις	(447)	(33)	(480)
Επαναμέτρηση	(190)	(1)	(190)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>39.091</b>	<b>642</b>	<b>39.733</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	(4.265)	(174)	(4.440)
Διακοπές / Λήξεις	184	5	189
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(4.082)</b>	<b>(169)</b>	<b>(4.251)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>			
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>35.009</b>	<b>473</b>	<b>35.482</b>

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αναγνώρισε ο Όμιλος την 1η Ιανουαρίου 2019 στην κατηγορία «Κτίρια» αφορούν εμπορικές μισθώσεις ακινήτων για τη λειτουργία καταστημάτων εστίασης που διαχειρίζονται οι θυγατρικές του Ομίλου καθώς και μίσθωση ακινήτου στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος» για τη λειτουργία γραφείων και βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Η κατηγορία «Μεταφορικά Μέσα» περιλαμβάνει μισθωμένα αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών των θυγατρικών του Ομίλου.

Τα έσοδα από υπεκμισθώσεις δικαιωμάτων χρήσης λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 σε € 81 (2019: € 211) για τον Όμιλο (€ 32 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 (2019: € 44) για την Εταιρεία) και περιλαμβάνονται στα λοιπά έσοδα στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

**(γ) Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Η Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31 Δεκεμβρίου</u>		<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Υποχρέωση από μισθώσεις	33.389	36.485	223	309
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(4.981)	(5.276)	(93)	(136)
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b><u>28.408</u></b>	<b><u>31.209</u></b>	<b><u>130</u></b>	<b><u>173</u></b>

Οι συνολικές πληρωμές κεφαλαίου και τόκων για τις μισθώσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχονται για τον Όμιλο σε € 3.287 και € 1.714 αντίστοιχα (2019: € 5.017 και € 1.690 αντίστοιχα) και για την Εταιρεία σε € 142 και € 13 αντίστοιχα (2019: € 122 και € 14 αντίστοιχα).

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Επιπρόσθετα, συγκεκριμένα μεταβλητά μισθώματα δεν περιλαμβάνονται στην αρχική αναγνώριση των μισθωτικών υποχρεώσεων και αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς πραγματοποιούνται. Τα μεταβλητά μισθώματα περιλαμβάνουν μισθώματα που προσδιορίζονται βάσει των πωλήσεων από τη χρήση του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού.

Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2020 ανήλθε σε € 7.037 για τον Όμιλο και € 183 για την Εταιρεία (2019: € 13.055 για τον Όμιλο και € 213 για την Εταιρεία αντίστοιχα).

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές αποπληρωμές για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019:

	31 Δεκεμβρίου 2020			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα χρόνο	5.094	4.981	95	93
Μετά από ένα χρόνο και έως και πέντε χρόνια	15.040	13.019	146	130
Πάνω από πέντε χρόνια	27.799	15.389	-	-
<b>Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>47.933</b>	<b>33.389</b>	<b>241</b>	<b>223</b>
Μείον:				
Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(14.544)	-	(18)	-
<b>Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>33.389</b>	<b>33.389</b>	<b>223</b>	<b>223</b>

	31 Δεκεμβρίου 2019			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα χρόνο	5.396	5.276	140	136
Μετά από ένα χρόνο και έως και πέντε χρόνια	16.595	14.472	196	173
Πάνω από πέντε χρόνια	30.651	16.736	-	-
<b>Σύνολο ελάχιστων καταβολών λειτουργικής μίσθωσης</b>	<b>52.642</b>	<b>36.485</b>	<b>335</b>	<b>309</b>
Μείον:				
Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(16.157)	-	(26)	-
<b>Παρούσα Αξία ελάχιστων καταβολών λειτουργικής μίσθωσης</b>	<b>36.485</b>	<b>36.485</b>	<b>309</b>	<b>309</b>

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
<b>1η Ιανουαρίου</b>	<b>36.485</b>	-	<b>309</b>	-
<b>1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 16</b>	-	<b>35.783</b>	-	<b>245</b>
Αποπληρωμές	(3.287)	(5.017)	(142)	(122)
Προσθήκες / (Διακοπές)	540	4.219	40	173
Χρηματοοικονομικό έξοδο μισθώσεων	1.714	1.690	13	14
Επαναμέτρηση	(807)	(190)	2	(1)
Λοιπές κινήσεις	(1.256)	-	-	-
<b>31η Δεκεμβρίου</b>	<b>33.389</b>	<b>36.485</b>	<b>223</b>	<b>309</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Οι εισφορές του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 3.814 και € 523 αντίστοιχα (€ 6.272 και € 770, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019).

**(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχώρησης:** Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Αναφορικά με τις θυγατρικές που έχουν έδρα την Ελλάδα (που συνιστούν και το μεγαλύτερο μέρος της δραστηριότητας του Ομίλου) το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με το μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Η σχετική υποχρέωση (ταξινομημένη στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις) υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης και ανήλθε την 31 Δεκεμβρίου 2020 σε € 2.884 και € 714, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα (€ 2.778 και € 786, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019).

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	68	127	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	253	344	99	121
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	31	41	8	12
<b>Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>352</b>	<b>511</b>	<b>108</b>	<b>133</b>

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	(132)	(272)	(30)	(71)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από μεταβολές σε εμπειρία	35	(27)	47	(18)
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) αναγνωρισμένα στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>(98)</b>	<b>(299)</b>	<b>17</b>	<b>(90)</b>

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου</b>	<b>2.788</b>	<b>2.330</b>	<b>786</b>	<b>687</b>
Τρέχον κόστος απασχόλησης	68	127	-	-
Έξοδο τόκων	31	41	8	12
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη) στην υποχρέωση	98	299	(17)	90
Παροχές πληρωθείσες	(354)	(352)	(163)	(123)
Κόστος προϋπηρεσίας	253	344	99	121
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b>2.884</b>	<b>2.788</b>	<b>714</b>	<b>786</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου</b>		<b>31 Δεκεμβρίου</b>	
<b>Βασικές υποθέσεις:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,80%	1,50%	1,80%	1,50%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,90%	1,15%	0,90%	1,15%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>Προεξοφλητικό επιτόκιο</b>		<b>Προεξοφλητικό επιτόκιο</b>	
	<b>0,50%</b>	<b>-0,50%</b>	<b>0,50%</b>	<b>-0,50%</b>
Αύξηση / (Μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(258)	289	(59)	65
	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>Μελλοντικές μεταβολές μισθών</b>		<b>Μελλοντικές μεταβολές μισθών</b>	
	<b>0,50%</b>	<b>-0,50%</b>	<b>0,50%</b>	<b>-0,50%</b>
Αύξηση / (Μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	256	(233)	50	(47)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**21. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ήταν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος	
	2020	2019
<b>Υπόλοιπο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου</b>	<b>4</b>	<b>11</b>
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(4)	(7)
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>4</b>

**22. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ήταν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
<b>Υπόλοιπο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου</b>	<b>226</b>	<b>1.471</b>	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	400	-	400	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-	(1.245)	-	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b>626</b>	<b>226</b>	<b>400</b>	<b>-</b>

Η φύση των λοιπών προβλέψεων για τις χρήσεις 2020 και 2019 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019	2020	2019
Προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	626	226	400	-
Λοιπές προβλέψεις	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>626</b>	<b>226</b>	<b>400</b>	<b>-</b>

**23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019	2020	2019
Υποχρεώσεις από αγορά παγίων	87	140	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.029	3.052	1.166	1.166
<b>Σύνολο</b>	<b>3.116</b>	<b>3.192</b>	<b>1.166</b>	<b>1.166</b>



EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου</b>		<b>31 Δεκεμβρίου</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Προμηθευτές	19.479	14.754	2.223	2.081
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	4	4	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>19.483</b>	<b>14.758</b>	<b>2.223</b>	<b>2.081</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε Όμιλο και Εταιρεία εντός διαστήματος 90 ημερών.

**25. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2020 και 2019 είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος είχε συνάψει συμβάσεις βραχυπρόθεσμων δανείων και αλληλόχρεων λογαριασμών κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor πλέον περιθωρίου για τα δάνεια σε Ευρώ). Τα δάνεια έχουν χορηγηθεί χωρίς να απαιτείται η λήψη εγγυήσεων ή άλλου είδους εμπράγματες ή μη εξασφαλίσεις. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων σε Ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε σε 4,43% (31 Δεκεμβρίου 2019: 4,34%).

Το συνολικό έξοδο τόκου των βραχυπρόθεσμων δανείων, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ανήλθε συνολικά σε € 182 και € 200 για τον Όμιλο (€ 162 και € 162 για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα για την Εταιρεία) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι μεταβολές των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου κατά τις χρήσεις 2020 και 2019 απεικονίζονται παρακάτω:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου</b>	<b>6.608</b>	<b>8.990</b>
<b>Ταμειακές ροές:</b>		
Αποπληρωμές	(22)	(2.657)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	-	-
<b>Μη ταμειακές μεταβολές:</b>		
Αναταξινομήσεις	12.442	274
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	<b>19.027</b>	<b>6.608</b>

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**26. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου</b>		<b>31 Δεκεμβρίου</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Δεδουλευμένοι τόκοι	2.783	899	1.736	455
Προκαταβολές πελατών	46	27	22	-
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	518	567	286	177
ΦΠΑ πληρωτέος	649	635	153	234
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	2.333	1.433	366	181
Δεδουλευμένα έξοδα	393	572	23	36
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	363	1.098	-	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	136	86	60	-
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με πάγια στοιχεία	440	432	1	3
Μερίσματα πληρωτέα	2	2	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	3.792	1.889	240	221
<b>Σύνολο</b>	<b>11.456</b>	<b>7.641</b>	<b>2.888</b>	<b>1.308</b>

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται για τον Όμιλο και την Εταιρεία εντός διαστήματος 90 ημερών.

**27. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ**

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	17.755	26.636	2.552	3.623
Εργοδοτικές εισφορές	3.814	6.272	523	770
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης και αποζημιώσεις απόλυσης	321	471	99	121
Λοιπά έξοδα προσωπικού	1.239	1.429	503	610
<b>Σύνολο κόστους μισθοδοσίας</b>	<b>23.129</b>	<b>34.807</b>	<b>3.677</b>	<b>5.125</b>

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**28. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ**

Το κόστος πωλήσεων που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
Μισθοδοσία	8.642	13.186	-	-
Κόστος αποθεμάτων	18.490	32.425	-	-
Αμοιβές τρίτων	166	325	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.376	1.616	-	-
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	16	16	-	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	1.980	1.835	-	-
Έξοδα ενοικίων	2.994	5.538	-	-
Παροχές τρίτων	1.457	1.729	-	-
Ασφάλιστρα	59	78	-	-
Επισκευές και συντηρήσεις	447	486	-	-
Αναλώσιμα	374	466	-	-
Λοιποί φόροι-τέλη	104	146	-	-
Λοιπά	413	597	-	-
<b>Σύνολο κόστους πωλήσεων</b>	<b>36.516</b>	<b>58.443</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**29. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
Μισθοδοσία	14.487	21.621	3.677	5.125
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	2.083	2.112	1.855	1.736
Αμοιβές τρίτων	2.126	2.460	717	678
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.904	2.263	26	24
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	176	241	39	55
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	2.536	2.604	134	116
Έξοδα ενοικίων	4.043	7.517	183	213
Παροχές τρίτων	1.442	1.800	44	31
Ασφάλιστρα	180	164	7	6
Επισκευές και συντηρήσεις	565	641	5	11
Προβλέψεις	642	158	635	148
Έξοδα διαχείρισης (Royalties)	432	964	165	347
Αναλώσιμα	483	583	-	-
Λοιποί φόροι-τέλη	407	521	89	109
Λοιπά	1.774	2.326	259	390
<b>Σύνολο εξόδων διοίκησης και διάθεσης</b>	<b>33.281</b>	<b>45.974</b>	<b>7.834</b>	<b>8.989</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**30. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
Έσοδα από ενοίκια	81	211	32	44
Έσοδα από επιδοτήσεις	233	3	7	-
Αποζημιώσεις	72	38	-	5
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	4	7	-	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	101	14	64	2
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	4.168	5.762	3.785	5.200
Λοιπά έσοδα	1.074	1.537	887	1.228
Εκπτώσεις μισθώσεων	1.256	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) από παύση μισθώσεων	(0)	6	1	0
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση παγίων	3	3	0	-
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>	<b>6.990</b>	<b>7.582</b>	<b>4.775</b>	<b>6.479</b>

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(2.704)	(3.239)	(1.727)	(1.737)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(182)	(200)	(162)	(162)
Ζημιές από πώληση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	-	(25)	-	-
Ζημιές/(Κέρδη) από αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	2	(751)	2	(385)
Ζημιές από απομείωση σημάτων	(7.700)	-	(7.700)	-
Χρηματοοικονομικό έξοδο μισθώσεων	(1.714)	(1.690)	(13)	(14)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(605)	(897)	(93)	(135)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(12.903)</b>	<b>(6.802)</b>	<b>(9.694)</b>	<b>(2.432)</b>
Τόκοι από δάνεια εκδοθέντα	0	0	59	59
Μερίσματα από συμμετοχές	-	8	14	95
Κέρδη από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	-	48	-	16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	2	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	35	479	-	668
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>35</b>	<b>537</b>	<b>73</b>	<b>838</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>(12.868)</b>	<b>(6.265)</b>	<b>(9.621)</b>	<b>(1.594)</b>

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**32. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
- φόρος εισοδήματος περιόδου	8	160	-	-
- προβλέψεις/ (αντιλογισμός προβλέψεων) για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	-	(19)	-	-
- αναπροσαρμογές που αφορούν φόρους εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	220	103	5	2
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(2.481)	(563)	(1.887)	(220)
<b>Φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(2.253)</b>	<b>(319)</b>	<b>(1.882)</b>	<b>(217)</b>

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>(21.121)</b>	<b>(2.233)</b>	<b>(10.135)</b>	<b>182</b>
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2020:24%, 2019: 24%)	(5.069)	(536)	(2.432)	44
+/- Προσαρμογή φόρου εισοδήματος κατά το φορολογικό συντελεστή θυγατρικών	1	1	-	-
Πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις προηγούμενων χρήσεων	220	103	5	2
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	(56)	(47)	(1)	(23)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	374	569	155	96
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων)	2.329	1.178	395	381
Φορολογική επίδραση κερδών για τα οποία δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(52)	(954)	(3)	(164)
Επίδραση από μεταβολές μελλοντικών φορολογικών συντελεστών	-	(614)	-	(553)
Προβλέψεις / (Αντιλογισμός προβλέψεων) για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	-	(19)	-	-
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(2.253)</b>	<b>(319)</b>	<b>(1.882)</b>	<b>(217)</b>

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τη χρήση 2020 και 2019 ανέρχεται σε 24%.

Την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2014 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Για τις εταιρείες του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα, οι οποίες πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2015 έως 2019 βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1.

Για τη χρήση 2020, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Λαμβανομένων υπόψη των παραπάνω, η EVEREST A.E. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά πλέον από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως και 2020. Αναφορικά με τις θυγατρικές της EVEREST A.E., τα βιβλία και στοιχεία τους δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην EVEREST A.E. και τις θυγατρικές της. Ο Όμιλος θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 436 που απεικονίζονται στους φόρους εισοδήματος πληρωτέους. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2015 έως και 2020 συνολικού ποσού € 70.

Κατά την κλειόμενη χρήση ελέγχθηκαν για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου. Τα σχετικά ποσά πρόσθετων φόρων με τα οποία επιβαρύνθηκε η κατάσταση συνολικών εσόδων και οι χρήσεις για τις οποίες οι φορολογικές υποχρεώσεις των ελεγχμένων εταιρειών κατέστησαν οριστικές έχουν, κατά εταιρεία, ως ακολούθως:

<b>Εταιρεία</b>	<b>Χρήσεις που ελέγχθηκαν</b>	<b>Πρόσθετοι φόροι κατά την οριστικοποίηση του ελέγχου</b>	<b>Έσοδο από προβλέψεις</b>
OLYMPIC CATERING A.E.	2015-2017	121	-
ΚΑΛΛΙΘΕΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	2016-2017	-	-
ΒΑΡΕΛΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	2016-2017	-	-
EVERFOOD A.E.E.	2016-2017	-	-
OLYMPUS PLAZA CATERING A.E.	2016-2017	-	-
FOOD CENTER A.E. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	2016-2017	-	-
OLYMPUS PLAZA A.E.	2015-2017	-	-
ΝΤΕΛΙ ΓΑΥΦΑΔΑ Α.Ε.	2014-2017	-	-
<b>Σύνολο</b>		<b>121</b>	<b>-</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσει στις χρήσεις κατά τις οποίες θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι.

## EVEREST A.E.


**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 για τον Όμιλο έχει ως ακολούθως:

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>1/1/2020</b>	<b>(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα</b>	<b>(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις):</b>				
Αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(15.981)	1.821	-	(14.161)
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(1.734)	110	-	(1.625)
Επισφαλείς απαιτήσεις	495	19	-	515
Έξοδα επομένων χρήσεων	-	3	-	3
Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών	788	92	-	880
Αποζημιώσεις προσωπικού	648	(1)	23	671
Μισθώσεις	297	438	-	736
Λοιπά	(57)	(1)	-	(58)
<b>Σύνολο</b>	<b>(15.545)</b>	<b>2.481</b>	<b>23</b>	<b>(13.041)</b>

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>1/1/2019</b>	<b>(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα</b>	<b>(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις):</b>				
Αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(16.655)	674	-	(15.981)
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(1.945)	210	-	(1.734)
Επισφαλείς απαιτήσεις	648	(152)	-	495
Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών	1.268	(480)	-	788
Αποζημιώσεις προσωπικού	560	20	68	648
Μισθώσεις	-	297	-	297
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	9	(9)	-	-
Λοιπά	(61)	4	-	(57)
<b>Σύνολο</b>	<b>(16.176)</b>	<b>563</b>	<b>68</b>	<b>(15.545)</b>

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>1/1/2020</b>	<b>(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα</b>	<b>(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις):</b>				
Αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(14.225)	1.832	-	(12.393)
Ενσώματα πάγια στοιχεία	75	(0)	-	75
Επισφαλείς απαιτήσεις	94	56	-	151
Έξοδα επομένων χρήσεων	-	13	-	13
Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών	289	-	-	289
Αποζημιώσεις προσωπικού	189	(13)	(4)	171
Μισθώσεις	2	1	-	3
Λοιπά	25	(2)	-	22
<b>Σύνολο</b>	<b>(13.552)</b>	<b>1.887</b>	<b>(4)</b>	<b>(11.669)</b>
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>1/1/2019</b>	<b>(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα</b>	<b>(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις):</b>				
Αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(14.821)	595	-	(14.225)
Ενσώματα πάγια στοιχεία	78	(3)	-	75
Επισφαλείς απαιτήσεις	61	33	-	94
Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών	699	(411)	-	289
Αποζημιώσεις προσωπικού	172	(3)	20	189
Μισθώσεις	-	2	-	2
Λοιπά	18	6	-	25
<b>Σύνολο</b>	<b>(13.792)</b>	<b>220</b>	<b>20</b>	<b>(13.552)</b>

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση οικονομικής θέσης ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου</b>		<b>31 Δεκεμβρίου</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(16.169)	(18.079)	(12.393)	(14.225)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	3.128	2.534	725	673
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>(13.041)</b>	<b>(15.545)</b>	<b>(11.669)</b>	<b>(13.552)</b>

Κατά την παρούσα χρήση προέκυψαν φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό ποσού € 10.237 για τον Όμιλο, για τις οποίες αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για ζημιές ποσού € 698, η οποία αντιστοιχεί μόνο σε εκείνο το τμήμα των ζημιών για το οποίο η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη κατά την επόμενη πενταετία.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Την 31η Δεκεμβρίου 2020, συγκεκριμένες εταιρείες του Ομίλου - συμπεριλαμβανόμενης και της μητρικής - είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές συνολικού ύψους € 21,4 εκ. περίπου, για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στη βάση ότι η Διοίκηση δεν εκτιμά με βεβαιότητα ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη, για τη χρήση/συμψηφισμό της απαίτησης από αναβαλλόμενους φόρους.

**33. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
Συνολικά καθαρά κέρδη/(ζημιές) αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(16.928)	(1.578)	(8.253)	399
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	54.391.240	54.391.240	54.391.240	54.391.240
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Σύνολο μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	54.391.240	54.391.240	54.391.240	54.391.240
<b>Συνολικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Βασικά - σε €)</b>	<b>(0,3112)</b>	<b>(0,0290)</b>	<b>(0,1517)</b>	<b>0,0073</b>

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**34. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της EVEREST A.E. και των θυγατρικών της, οι οποίες απεικονίζονται στη Σημείωση 4. Βασικός μέτοχος - που αποτελεί και μητρική εταιρεία - της EVEREST A.E. είναι η VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Το συνολικό ποσοστό της Εταιρείας που κατείχε η VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε 100,00 %.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019	2020	2019
Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	7.599	6.684
Λοιπές απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	213	43
Απαιτήσεις από δάνεια σε θυγατρικές	-	-	1.936	1.936
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες Ομίλου Vivartia	2.445	1.373	135	79
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες Ομίλου M.I.G.	13	9	-	-
Καταθέσεις σε συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	95	742	143	46
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	152	149	12	143
<b>Σύνολο</b>	<b>2.705</b>	<b>2.274</b>	<b>10.038</b>	<b>8.932</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	192	900
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου Vivartia	11.730	8.083	440	335
Υποχρεώσεις από δάνεια σε συνδεδεμένες Ομίλου Vivartia	1.443	1.443	443	443
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου M.I.G.	905	506	835	380
Υποχρεώσεις από δάνεια σε συνδεδεμένες Ομίλου M.I.G.	780	780	780	780
Υποχρεώσεις από δάνεια σε συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	7.375	7.375	6.526	6.526
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	223	45	188	39
<b>Σύνολο</b>	<b>22.457</b>	<b>18.232</b>	<b>9.404</b>	<b>9.402</b>

## EVEREST A.E.


**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 – 31/12/2020	1/1 – 31/12/2019	1/1 – 31/12/2020	1/1 – 31/12/2019
Πωλήσεις υπηρεσιών προς θυγατρικές	-	-	2.286	3.963
Χρεώσεις τόκων προς και έσοδα από μερίσματα από θυγατρικές	-	-	73	154
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς συνδεδεμένες Ομίλου Vivartia	3.010	3.861	140	287
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς συνδεδεμένες Ομίλου M.I.G.	2.291	2.651	15	-
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	5	47	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.307</b>	<b>6.559</b>	<b>2.514</b>	<b>4.403</b>
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	236	279
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συνδεδεμένες Ομίλου Vivartia	8.225	15.204	192	369
Χρεώσεις τόκων από συνδεδεμένες Ομίλου Vivartia	64	64	18	18
Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες Ομίλου M.I.G.	3.849	5.731	696	803
Χρεώσεις τόκων από συνδεδεμένες Ομίλου M.I.G.	33	32	33	32
Χρεώσεις τόκων και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων από συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	278	280	199	205
<b>Σύνολο</b>	<b>12.449</b>	<b>21.310</b>	<b>1.374</b>	<b>1.705</b>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες, η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών) έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 – 31/12/2020	1/1 – 31/12/2019	1/1 – 31/12/2020	1/1 – 31/12/2019
Μικτοί Μισθοί σε Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Δ.Σ.	823	1.051	722	939
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	111	143	95	127
Αποζημιώσεις	-	118	-	118
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	188	285	188	285
<b>Σύνολο</b>	<b>1.122</b>	<b>1.598</b>	<b>1.005</b>	<b>1.469</b>

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από και προς τα διοικητικά στελέχη.

### 35. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται κεντρικά από την Διεύθυνση Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου (Group Treasury).

Η Διεύθυνση Διαχείρισης Διαθεσίμων Ομίλου παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες του Ομίλου στο πλαίσιο σχετικών διοικητικών αποφάσεων.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές ή με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια προς και από θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες, επενδύσεις σε χρεόγραφα, χρηματοοικονομικά παράγωγα αντιστάθμισης συναλλαγματικού και επιτοκιακού κινδύνου βάσει του ΔΠΧΑ 9, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το εγχώριο νόμισμα της Εταιρείας. Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων όπου κρίνεται αναγκαίο, αντιμετωπίζεται κυρίως με τη χρήση φυσικών αντισταθμιστικών μέσων και με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα.

Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το συντριπτικό ποσοστό των συναλλαγών του καθώς και των περιουσιακών του στοιχείων είναι εκφρασμένο σε Ευρώ. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα.

#### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο, η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων δύναται να μεταβληθεί εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση και αναλόγως των σχετικών προβλέψεων εξετάζεται η πιθανή χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων που θα αντισταθμίσουν τον πιθανό κίνδυνο προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Ως εκ τούτου, ως επί το πλείστον, τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τα μεσο-μακροπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Συνεπώς, ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%:

	Ο Όμιλος				Η Εταιρεία			
	31 Δεκεμβρίου 2020		31 Δεκεμβρίου 2019		31 Δεκεμβρίου 2020		31 Δεκεμβρίου 2019	
	Μεταβλητή	Μεταβλητή	Μεταβλητή	Μεταβλητή	Μεταβλητή	Μεταβλητή	Μεταβλητή	Μεταβλητή
	+1%	-1%	+1%	-1%	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(825)	825	(825)	825	(590)	590	(590)	590
Καθαρή Θέση	(825)	825	(825)	825	(590)	590	(590)	590

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δίκτυο των franchisees και των λοιπών πελατών των θυγατρικών του Ομίλου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου.

Το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους, και ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσης.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο λόγω των τρεχουσών οικονομικών συνθηκών σε συνδυασμό με τους περιορισμούς στην κίνηση κεφαλαίων καθώς και την αδυναμία πρόσβασης των επιχειρήσεων στην χρηματοπιστωτική αγορά. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με πιστωτική αξιοπιστία.

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου</b>		<b>31 Δεκεμβρίου</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων</i>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.114	5.112	214	854
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.914	9.806	9.815	9.537
<b>Σύνολο</b>	<b>14.028</b>	<b>14.918</b>	<b>10.029</b>	<b>10.391</b>

Η χρονική απεικόνιση των ληξιπρόθεσμων εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου</b>		<b>31 Δεκεμβρίου</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Έως 90 ημέρες	543	697	314	215
91-180 ημέρες	133	89	60	46
181-360 ημέρες	331	270	150	226
>360 ημέρες	371	424	138	218
<b>Σύνολο</b>	<b>1.378</b>	<b>1.479</b>	<b>663</b>	<b>705</b>

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές, με εξαίρεση τις υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων, οι οποίες αποτυπώνονται σε προεξοφλημένες αξίες βάσει εφαρμογής ΔΠΧΑ 16.

<b>Ο Όμιλος</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>			
	<b>Εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	63.512	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	2.466	2.515	13.019	15.389
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.483	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	11.291	609	3.063	53
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	6.086	12.942	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>39.326</b>	<b>16.066</b>	<b>79.594</b>	<b>15.443</b>

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Ο Όμιλος**
**31 Δεκεμβρίου 2019**

	<u>Εντός 6 μηνών</u>	<u>6 έως 12 μήνες</u>	<u>1 έως 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	74.703	1.223
Υποχρεώσεις μισθώσεων	2.590	2.686	14.472	16.736
Εμπορικές υποχρεώσεις	14.708	50	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	7.594	722	3.162	30
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.180	2.428	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>29.073</b>	<b>5.886</b>	<b>92.337</b>	<b>17.990</b>

**Η Εταιρεία**
**31 Δεκεμβρίου 2020**

	<u>Εντός 6 μηνών</u>	<u>6 έως 12 μήνες</u>	<u>1 έως 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	53.349	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	51	42	130	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.223	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	2.880	78	1.166	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.520	1.150	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>9.674</b>	<b>1.269</b>	<b>54.646</b>	<b>-</b>

**Η Εταιρεία**
**31 Δεκεμβρίου 2019**

	<u>Εντός 6 μηνών</u>	<u>6 έως 12 μήνες</u>	<u>1 έως 5 έτη</u>	<u>Πάνω από 5 έτη</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	53.259	1.223
Υποχρεώσεις μισθώσεων	70	67	173	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.081	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.300	78	1.166	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	3.660	860	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.110</b>	<b>1.004</b>	<b>54.598</b>	<b>1.223</b>

Ο δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο) με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο στο τέλος της χρήσης.

Όπως παρουσιάζεται και στον παραπάνω πίνακα, ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου ανήλθε την 31/12/2020 σε ποσό € 82.540 με ποσό € 63.512 να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 19.027 να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το κεφάλαιο κίνησης για την Εταιρεία και τον Όμιλο είναι αρνητικό με το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, για την Εταιρεία να υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 887 (31/12/2019: θετικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 2.314), ενώ για τον Όμιλο κατά € 40.896 (31/12/2019: 18.851). Η μείωση του κεφαλαίου κίνησης οφείλεται στις συνέπειες που είχε η εξέλιξη της πανδημίας COVID19. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι το θέμα θα επιλυθεί με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του δανεισμού του Ομίλου εντός του 2021, η οποία περιλαμβάνει: α) την υπογραφή και εκταμίευση νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 8 εκατ. στη θυγατρική του Ομίλου OLYMPIC CATERING A.E για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης με την εγγύηση που παρέχεται από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. με όλη τη διαδικασία να έχει ολοκληρωθεί κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021, β) την αναδιάρθρωση των υπαρχόντων κοινών ομολογιακών δανείων με τις βασικές

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

συμβάσεις να έχουν υπογραφεί εντός του Ιουλίου 2021, γ) τη συμφωνία με τις Τράπεζες για την αναδιάρθρωση των διμερών δανειακών συμβάσεων του Ομίλου με καλύτερους όρους (χαμηλότερο επιτόκιο και επέκταση της διάρκειας) και τέλος δ) την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου συνολικού ποσού € 37,4 εκατ. τον Απρίλιο 2021. Η τελευταία κίνηση πραγματοποιήθηκε μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από τη μητρική του Ομίλου (βλέπε 39.3 Αναδιάρθρωση τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου).

**Κίνδυνος ανταγωνισμού**

Ο τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος (υπηρεσίες εστίασης), αποτελεί πεδίο έντονου ανταγωνισμού με τη συντριπτική πλειοψηφία των ανταγωνιστών να αποτελείται από μη οργανωμένα δίκτυα εστίασης δηλαδή βασικά από μεμονωμένα καταστήματα φαγητού-καφέ. Ενδεχόμενες αλλαγές σε διατάξεις σχετικές με τη δραστηριότητα του κλάδου (πχ διαφοροποίηση συντελεστών ΦΠΑ, ασφαλιστικές και εργασιακές διατάξεις κλπ.) διαφοροποιούν το πεδίο του ανταγωνισμού.

Η Διοίκηση ενημερώνεται συνεχώς για τις εξελίξεις που συνδέονται με θέματα ανταγωνισμού, τις αξιολογεί και εφαρμόζει μέτρα προκειμένου να μειωθεί η επίδραση του σχετικού κινδύνου στα αποτελέσματα του Ομίλου.

**Κίνδυνος ατυχημάτων**

Λόγω της φύσεως των εργασιών τους, οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται στον προαναφερόμενο κίνδυνο που ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα, την πελατεία ή και τη λειτουργία του Ομίλου. Οι εταιρίες του Ομίλου καλύπτονται από ευρύ φάσμα ασφαλιστηρίων συμβολαίων που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αστική ευθύνη, περιουσία, μεταφορές, περιβαλλοντική ευθύνη κατά τρόπο που ο όποιος κίνδυνος και ενδεχόμενη ζημία μπορεί να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά και αξιόπιστα.

**Πανδημία COVID19**

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Ειδικότερα, στην Ελλάδα η εμφάνιση της πανδημίας αναχαίτισε τις ευνοϊκές προοπτικές που είχαν διαμορφωθεί στις αρχές του έτους για την πορεία της ελληνικής οικονομίας, καθώς μειώθηκε το ΑΕΠ κατά 8,2%, μείωση η οποία προέρχεται σχεδόν από το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της χώρας, με τους κλάδους του τουρισμού, της εστίασης, των μεταφορών, του εμπορίου και της ψυχαγωγίας να επηρεάζονται περισσότερο.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου σε συνεργασία με τη Διοίκηση του Ομίλου Vivartia αξιολογώντας συνεχώς όλα τα νέα δεδομένα, έλαβαν και συνεχίζουν να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης προκειμένου να περιορίσουν τον αντίκτυπο της πανδημίας στη λειτουργία, χρηματοοικονομική απόδοση και θέση των εταιρειών του Ομίλου, με απώτερο στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας και ανάπτυξής τους. Ειδικότερα, η επίδραση της πανδημίας καθώς και τα μέτρα αντιμετώπισης αυτής, εφαρμόζονται στους ακόλουθους τομείς:

➤ **Ανθρώπινο Δυναμικό – Παραγωγική Δραστηριότητα**

Με γνώμονα την προστασία του Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου και των οικογενειών τους, την αδιάλειπτη λειτουργία των παραγωγικών του μονάδων και την προστασία των προμηθευτών και των καταναλωτών στα καταστήματα εστίασης του Ομίλου πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω ενέργειες, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ και του Υπουργείου Υγείας:



EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Συστηματική ενημέρωση για τους τρόπους πρόληψης και προστασίας των εργαζομένων και των οικογενειών τους, ακολουθώντας τις οδηγίες του ΕΟΔΥ,
2. Ορίστηκε διαδικασία αντιμετώπισης και παρακολούθησης των περιπτώσεων αιφνίδιας αδιαθεσίας ή συμπτωμάτων λοίμωξης του αναπνευστικού εργαζομένων, μελών της οικογένειάς τους ή του άμεσου περιβάλλοντός τους καθώς και εργαζομένων που επέστρεψαν από ταξίδι τους στο εξωτερικό,
3. Χορηγήθηκαν άδειες ειδικού σκοπού,
4. Εφαρμογή της ευέλικτης μορφής εργασίας-τηλεργασίας για τη πλειονότητα του διοικητικού δυναμικού,
5. Τηρήθηκαν όλες οι αποφάσεις του ΕΟΔΥ και του Υπουργείου Υγείας σχετικά με τις ευπαθείς ομάδες,
6. Εντατική καθημερινή καθαριότητα και απολύμανση σε όλους τους χώρους των εγκαταστάσεων και των καταστημάτων,
7. Αύξηση του αριθμού των λεωφορείων για τη μεταφορά του προσωπικού,
8. Διάθεση ατομικών μέσων προστασίας και αντισηπτικού υγρού για τακτική χρήση από τους εργαζόμενους,
9. Επαναπρογραμματισμός των βαρδιών έτσι ώστε να μειωθεί ο συνωστισμός του προσωπικού,
10. Απολύμανση όλων των υλικών, αναλωσίμων και ανταλλακτικών που παραλαμβάνονται από χώρες του εξωτερικού και μη,
11. Διακοπή επισκέψεων από εξωτερικούς συνεργάτες και επισκέπτες και
12. Αναστολή όλων των επαγγελματικών ταξιδιών εντός και εκτός Ελλάδας

Αναφορικά με τα καταστήματα εστίασης που διαχειρίζεται ο Όμιλος εφαρμόστηκαν και τα κατωτέρω:

13. Τοποθέτηση πλεξιγκλάς στα ταμεία των καταστημάτων,
14. Χρήση μάσκας και γαντιών,
15. Τήρηση κανόνων ασφαλούς απόστασης τόσο μεταξύ των εργαζομένων όσο και των πελατών,
16. Τακτική χρήση απολυμαντικού διαλύματος,

ενώ παράλληλα ελαχιστοποιήθηκαν οι επιπτώσεις στη λειτουργία των καταστημάτων και προσφέρθηκε στους πελάτες του Ομίλου το καλύτερο δυνατό επίπεδο εξυπηρέτησης.

➤ **Πωλήσεις – Λειτουργική Κερδοφορία**

Οι επιπτώσεις της πανδημίας άρχισαν να διαφαίνονται από το Μάρτιο 2020 και συνεχίζουν να επηρεάζουν ποικιλοτρόπως τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου. Ο Όμιλος επηρεάστηκε αρνητικά, ιδιαίτερα από τα μέσα Μαρτίου 2020 και έπειτα μετά την απόφαση υποχρεωτικού κλεισίματος των καταστημάτων εστίασης, όπου σε συνδυασμό με το μέτρο περιορισμού των μετακινήσεων παρουσίασε πτώση πωλήσεων που ανήλθε σε 46% της αντίστοιχης περσινής περιόδου (2019).

Ο προσδιορισμός της διάρκειας και του εύρους των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας ενέχει σημαντική αβεβαιότητα και δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, καθώς εξαρτάται από έναν αριθμό παραγόντων, όπως τον βαθμό αναζωπύρωσης της πανδημίας, τον ρυθμό ολοκλήρωσης των εμβολιασμών για την αντιμετώπισή της σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης της Πολιτείας προς τις πληγείσες επιχειρήσεις και τον βαθμό αποκατάστασης της τουριστικής κίνησης. Στη βάση αυτή, ανακύπτουν πιθανοί παράγοντες κινδύνου δυνάμενοι να επηρεάσουν το σύνολο της δραστηριότητας του Ομίλου.

Παρ' όλα αυτά και λαμβάνοντας υπόψη ότι από τα μέσα Μαΐου 2021 τα περιοριστικά μέτρα έχουν αρχίσει να αίρονται με σταδιακή επιστροφή στην κανονικότητα, οι εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου είναι ότι οι πωλήσεις θα είναι βελτιωμένες σε σχέση με το 2020.

Στο πλαίσιο περιορισμού των επιπτώσεων στις πωλήσεις, η Διοίκηση του Ομίλου ήταν και παραμένει σε επαγρύπνηση με στόχο να προσαρμόσουν άμεσα τη λειτουργία των εταιρειών στα νέα δεδομένα,

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ξεκινώντας από την εφοδιαστική αλυσίδα μέχρι και το τελικό στάδιο εξυπηρέτησης των καταναλωτών. Ειδικότερα, η Διοίκηση λαμβάνει κάθε δυνατό μέτρο αξιοποίησης των νέων καταναλωτικών τάσεων και ρυθμίσεων της αγοράς. Ενδεικτικά αναφέρεται, η ενίσχυση της υπηρεσίας delivery, η χρήση της νέας τεχνολογίας για την περαιτέρω ανάπτυξη του e-ordering με στόχο τη βελτίωση της προϊοντικής εμπειρίας του καταναλωτή, η βέλτιστη αξιοποίηση των εξωτερικών χώρων καθώς και η συμμετοχή σε διαγωνισμούς μαζικής σίτισης (σχολικά γεύματα, ευπαθείς ομάδες κλπ.).

Αντίστοιχα, σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας εφαρμόστηκαν μέτρα περιορισμού του λειτουργικού κόστους, τα οποία αναπροσαρμόζονται με βάση τις νέες εξελίξεις και δεδομένα αγοράς. Περαιτέρω, έχουν αξιοποιηθεί και τα μέτρα στήριξης που έχει θεσμοθετήσει η πολιτεία, ενώ παράλληλα η Διοίκηση επαναδιαπραγματεύεται όλες τις βασικές συμβάσεις λειτουργίας με στόχο την αναπροσαρμογή βασικών όρων στα τρέχοντα δεδομένα.

➤ **Ρευστότητα – Χρηματοοικονομική Θέση**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, το κεφάλαιο κίνησης για την Εταιρεία και τον Όμιλο είναι αρνητικό με το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, για την Εταιρεία να υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό € 887, ενώ για τον Όμιλο κατά € 40.896. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι το θέμα θα επιλυθεί με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του δανεισμού του Ομίλου εντός του 2021 (βλέπε 39.3 Αναδιάρθρωση τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου).

Επιπλέον, σημειώνεται ότι λόγω της αναμενόμενης αρνητικής επίδρασης της πανδημίας στην οικονομία και κατ' επέκταση στην οικονομική απόδοση του Ομίλου, ελλοχεύει ο κίνδυνος τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, ήτοι η αναγνωρισμένη υπεραξία, σήματα και οι επενδύσεις σε θυγατρικές να αποτιμηθούν στις επόμενες χρήσεις σε χαμηλότερες αξίες και να προκύψουν ενδεχόμενες απομειώσεις, οι οποίες να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

**36. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ**

**Ανάλυση Επιπέδων Χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε τρία επίπεδα για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις

**Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης για τα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

**Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## Ο Όμιλος

31 Δεκεμβρίου 2020

	Αποτίμηση σε εύλογη αξία στη λήξη της περιόδου			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων:</b>				
- Μετοχές	33	-	-	33
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου</b>				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	12	12
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>45</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή εύλογη αξία</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>45</b>

## Ο Όμιλος

31 Δεκεμβρίου 2019

	Αποτίμηση σε εύλογη αξία στη λήξη της περιόδου			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων:</b>				
- Μετοχές	42	-	-	42
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου</b>				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	12	12
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>42</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>54</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή εύλογη αξία</b>	<b>42</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>54</b>

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Η Εταιρεία**
**31 Δεκεμβρίου 2020**

	Αποτίμηση σε εύλογη αξία στη λήξη της περιόδου			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων:</b>				
- Μετοχές	33	-	-	33
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου</b>				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή εύλογη αξία</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33</b>

**Η Εταιρεία**
**31 Δεκεμβρίου 2019**

	Αποτίμηση σε εύλογη αξία στη λήξη της περιόδου			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων:</b>				
- Μετοχές	42	-	-	42
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου</b>				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή εύλογη αξία</b>	<b>42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42</b>

Εντός των χρήσεων 2020 και 2019 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2.

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας**

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται αναλυτικά στη Σημείωση 2.2.ε(νι) των Οικονομικών Καταστάσεων. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν εκτιμήσεις του Ομίλου σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου και λοιπές επενδύσεις αποτιμώμενες σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων**

Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

**Αποτιμήσεις σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσω του Επίπεδου 3**

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου για τις χρήσεις 2020 και 2019 παρουσιάζεται ακολούθως:

<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογες αξίες που βασίζονται στο Επίπεδο 3</b>	<b>1/1 – 31/12/2020</b>	<b>1/1 – 31/12/2019</b>
<b>Υπόλοιπα έναρξης</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
Συνολικά αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά μέσα:		
-στα κέρδη ή στις ζημιές	-	-
-στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
Αγορές	-	-
Πωλήσεις	-	-
Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-
<b>Υπόλοιπα λήξης</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
Συνολικά κέρδη ή ζημιές για την περίοδο από χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχονταν στη λήξη της περιόδου αναφοράς	-	-

**37. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**(α) Δικαστικές υποθέσεις:**

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να

**EVEREST A.E.**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

**(β) Δεσμεύσεις:**
**(i) Εγγυήσεις:**

Ο Όμιλος την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 είχε τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- Είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους € 10.517 (31/12/2019: € 10.755).
- Είχε παράσχει εγγυήσεις για την καλή πληρωμή των προμηθευτών ύψους € 50 (31/12/2019: € 65).

**(ii) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα:**

Την 31 Δεκεμβρίου 2020 και λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος πλέον αποτυπώνει τις υποχρεώσεις από μισθώσεις σε ξεχωριστές γραμμές της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Όσες μισθώσεις δεν εμπίπτουν στην εφαρμογή του παραπάνω προτύπου, επιβαρύνουν τις κατηγορίες «Εξοδα ενοικίων» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και αφορούν κυρίως μισθώσεις χώρων εντός αεροδρομίων και πλοίων και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Εκτενής αναφορά γίνεται στη Σημείωση 19.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 έχουν ως κάτωθι:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31 Δεκεμβρίου</b>		<b>31 Δεκεμβρίου</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Μέχρι 1 έτος	6.992	5.495	7	-
Από 2 έως και 5 έτη	28.875	5.561	11	-
Πάνω από 5 έτη	42.581	5.987	-	-
	<b>78.448</b>	<b>17.043</b>	<b>17</b>	<b>-</b>

**38. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ**

Οι δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου OLYMPIC CATERING A.E. κυρίως στην εκμετάλλευση χώρων εστίασης σε διάφορα αεροδρόμια της Ελλάδας εμφανίζουν έντονη εποχικότητα. Πιο συγκεκριμένα οι πωλήσεις των εν λόγω τομέων κατά το πρώτο και τελευταίο τρίμηνο εκάστου ημερολογιακού έτους υπολείπονται σημαντικά των πωλήσεων του δεύτερου και τρίτου τριμήνου, καθώς η τουριστική μετακίνηση μέσω των ελληνικών αεροδρομίων είναι εντονότερη κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ιδίως από Ιούνιο έως και Σεπτέμβριο.

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**39. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**39.1 Πώληση μετοχών Ομίλου Vivartia από την MIG**

Την 30ή Νοεμβρίου 2020 η «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» προέβη στην υπογραφή δεσμευτικής σύμβασης αγοραπωλησίας του συνολικού ποσοστού συμμετοχής της στην VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ A.E., ανερχόμενου σε 92,08%, προς την “VENETIKO HOLDINGS S.A.R.L.” η οποία ελέγχεται από την “CVC CAPITAL PARTNERS” έναντι τιμήματος € 161,1 εκ. Την 26η Φεβρουαρίου 2021, η Γενική Συνέλευση της «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με απόφασή της ενέκρινε την εν λόγω πώληση και μεταβίβαση, ενώ, την 8η Μαρτίου 2021 η συναλλαγή εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Ανταγωνισμού. Την 30ή Μαρτίου 2021 με ανακοίνωση της η MIG γνωστοποίησε την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μετοχών της του Ομίλου Vivartia προς το σχήμα που ελέγχεται από τα επενδυτικά κεφάλαια της «CVC CAPITAL PARTNERS» («CVC») και την ολοσχερή καταβολή του τιμήματος.

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων, το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της VENETIKO HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ στον Όμιλο Vivartia ανέρχεται σε 99,47%.

**39.2 Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της EVEREST A.E.**

Τον Απρίλιο 2021 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 0,05 (ποσό σε ευρώ) σε € 0,50 (ποσό σε ευρώ) και σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 37.410, με την έκδοση 560.876 μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,50 (ποσό σε ευρώ) και τιμή διάθεσης € 66,70 (ποσό σε ευρώ). Η διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης συνολικού ποσού € 37.130 ήχθη σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η αύξηση καλύφθηκε πλήρως από τη μητρική εταιρεία VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ A.E.

Το συνολικό ποσό της αύξησης χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου.

**39.3 Αναδιάρθρωση τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου**

Ο Όμιλος σε συνεργασία με τις Τράπεζες προέβη σε αναδιάρθρωση του Τραπεζικού Δανεισμού, ο οποίος περιλαμβάνει τα εξής:

- Εντός του πρώτου τριμήνου 2021, εγκρίθηκε η λήψη νέου κοινού ομολογιακού δανείου για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου συνολικού ποσού € 8 εκατ. στη θυγατρική του Ομίλου OLYMPIC CATERING A.E, με την εγγύηση που παρέχεται από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. με όλη τη διαδικασία να έχει ολοκληρωθεί κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021,
- Εντός του Απριλίου 2021, ο Όμιλος προχώρησε στην αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων συνολικής αξίας € 37,4 εκατ.,
- Εντός του Ιουλίου 2021, ο Όμιλος προχώρησε στην αναδιάρθρωση των υφιστάμενων κοινών ομολογιακών δανείων της EVEREST A.E. και της OLYMPIC CATERING A.E. με την υπογραφή νέων συμβάσεων με ευνοϊκούς όρους (χαμηλότερο επιτόκιο και επέκταση της χρονικής διάρκειας).
- Ο Όμιλος έχει ήδη συμφωνήσει με τις Τράπεζες την ανανέωση και των υπόλοιπων διμερών δανειακών συμβάσεων με ευνοϊκούς όρους (χαμηλότερο επιτόκιο και επέκταση της χρονικής διάρκειας), η οποία αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί έως το τέλος του έτους.

EVEREST A.E.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**39.4 Συγχώνευση εταιρειών**

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας EVEREST A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ την 29/6/2021 αποφασίστηκε η συγχώνευση της Εταιρείας με τις εταιρείες ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ και EVERCAT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ διά της απορροφήσεώς τους από την εταιρεία GOODY'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 30/6/2021. Η απόφαση αναμένεται να υλοποιηθεί εντός της χρήσης 2021.

*Πέρα των παραπάνω γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.*

**Σπάτα, 27 Ιουλίου 2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΜΙΛΟΥ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΟΜΙΛΟΥ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 612863**

**ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 158876**

**ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ  
ΗΛΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 048943**

**ΣΕΡΑΦΕΙΜ  
ΛΟΥΚΑΣ  
Α.Δ.Τ. Φ 027096  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.  
69702 Α΄ ΤΑΞΗΣ**