



**EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ)
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
2018
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ),
ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ
ΕΝΩΣΗ**

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της EVEREST Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ την 16^η Απριλίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.everest.gr

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 612863**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ
ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 158876**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΜΙΛΟΥ**

**ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 048943**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ**

**ΣΕΡΑΦΕΙΜ
ΛΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. Φ 027096
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.
69702 Α΄ ΤΑΞΗΣ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΕΛΙΔΑ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας	3
Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2018	33
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη Χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018	34
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για τη Χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018	35
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις Χρήσεις που έληξαν την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018 και 31 ^η Δεκεμβρίου 2017	36
Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις Χρήσεις που έληξαν την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018 και 31 ^η Δεκεμβρίου 2017	37
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εμμεση μέθοδος) για τη Χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2018	38
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	39



Grant Thornton

An instinct for growth™

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους μετόχους της Εταιρείας EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 16 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, είναι μικρότερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν.2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το άρθρο 119 παρ.4 του Ν.4548/2018. Το γεγονός αυτό, υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 35 των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και



Grant Thornton

An instinct for growth™

θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Grant Thornton

An instinct for growth™

• Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις αναρτίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2019

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ελπίδα Λεωνίδου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 19801



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΑ 127

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ EVEREST ΑΕ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2018

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 1/1/2019, από το Νόμο 4548/2018, για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Α. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης 2018

Σύνοψη

Το 2018 ο Όμιλος Everest κατέγραψε σημαντική αύξηση πωλήσεων της τάξης του 10% διατηρώντας τη λειτουργική του κερδοφορία παρά την αντιμετώπιση σημαντικών προκλήσεων στον τομέα της εστίασης όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται, όπως η διατήρηση του συντελεστή ΦΠΑ της εστίασης στο 24%.

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 επιβεβαιώνουν την ορθότητα του στρατηγικού σχεδιασμού του Ομίλου, σχεδιασμός ο οποίος βασίζεται στους ακόλουθους στρατηγικούς πυλώνες:

- Εφαρμογή **στοχευμένων κινήσεων μείωσης κόστους (cost savings)** σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου.
- Επένδυση στην **καινοτομία** με νέα προϊόντα και υπηρεσίες που οδηγεί σε **ενίσχυση των μεριδίων αγοράς** στην αγορά εστίασης.
- **Έμφαση στην ποιότητα** η οποία παραμένει αδιαπραγμάτευτη αρχή για τον Όμιλο Everest και συνεχής υποστήριξη των καταναλωτών μέσα από προσφορές.
- Υλοποίηση της **εξωστρέφειας** μέσα από σημαντικές συμφωνίες με σημαντικούς συνεργάτες παγκοσμίως για ανάπτυξη νέων καταστημάτων εστίασης εκτός Ελλάδας
- Η **αναδιάρθρωση των δανειακών του υποχρεώσεων**, η οποία αποτελεί τη βάση για την περαιτέρω ανάπτυξή του.

Εντός του 2018 ο Όμιλος συνέχισε την υλοποίηση του στρατηγικού του πλάνου για συνεχή ανάπτυξη και ενδυνάμωση των σημάτων του, δίνοντας έμφαση σε αγορές τουριστικού ενδιαφέροντος, ενώ παράλληλα εστίασε στη σύναψη στρατηγικών συνεργασιών εντός και εκτός Ελλάδας.

Ειδικότερα, ισχυροποιήθηκε η παρουσία του Ομίλου σε όλο το οδικό δίκτυο της χώρας, δημιουργώντας καταστήματα σε 4 νέα ΣΕΑ σε Ιόνια και Νέα Οδό. Παράλληλα, ο Όμιλος προχώρησε σε εκτεταμένες εργασίες εντός του Αεροδρομίου Ηρακλείου και του Αεροδρομίου «Μακεδονία» για την ανακαίνιση / μετεγκατάσταση υφιστάμενων καταστημάτων και την ανάπτυξη νέων concepts (It's All Greek, Forno Luca).

Το 2018 ο Όμιλος διεύρυνε τη γκάμα των δραστηριοτήτων του μπαίνοντας σε νέες κατηγορίες στον τομέα της εστίασης. Συγκεκριμένα, προχώρησε στη δημιουργία του νέου σήματος «It's All Greek», μιας σύγχρονης έκδοσης ελληνικού ψητοπωλείου με έμφαση στο κοντοσούβλι. Το νέο σήμα έκανε δυναμικά την εμφάνισή του στο εμπορικό κέντρο McArthur Glen και στο Village Park στο Ρέντη, ενώ έχει ήδη ξεκινήσει την ανάπτυξή του και στα αεροδρόμια. Στο πλαίσιο της συνολικής αναβάθμισης της παρουσίας του στα αεροδρόμια, ο Όμιλος σύστησε στο τουριστικό κοινό άλλα 2 νέα concepts, το «Forno Luca» με έμφαση σε γεύσεις snacking ιταλικής προέλευσης και το «Bistro Dei Cavalieri», ένα ιταλικό μπιστρό με χειροποίητη pizza που ψήνεται σε ξυλόφουρνο.

Τέλος, ο στρατηγικός άξονας της διεθνοποίησης των σημάτων μας εντατικοποιήθηκε εντός του 2018 με τη λειτουργία ενός καταστήματος La Pasteria στην Πράγα της Τσεχικής Δημοκρατίας και στο

Διεθνές Αεροδρόμιο Σερεμέτιεβο (SVO) της Μόσχας στη Ρωσία. Σημειώνεται ότι είναι η πρώτη φορά που το σήμα La Pasteria επεκτείνεται στο εξωτερικό, αποκτώντας ταυτόχρονη παρουσία σε 2 σημαντικές χώρες.

Εξέλιξη – Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών

Κατά τη χρήση 2018 δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στους παρακάτω βασικούς άξονες :

- α) στην αλλαγή της εικόνας των σημάτων δημιουργώντας νέα concepts που ανταποκρίνονται στις ανάγκες του σύγχρονου καταναλωτή
- β) στην εισαγωγή νέων καινοτόμων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία για τον καταναλωτή
- γ) στην 360° επικοινωνία σε όλα τα μέσα που επικοινωνήσαν τόσο την αλλαγή των σημάτων μας αλλά και τα νέα προϊόντα
- δ) στις συνέργειες με οφέλη επικοινωνίας με loyalty προγράμματα άλλων εταιρειών (Deals for You, Τράπεζα Πειραιώς, Eurobank)
- ε) στην ψηφιακή καινοτομία, στην αναβάθμιση της εμπειρίας των καταναλωτών (Customer Experience), στη διατήρηση της πιστότητάς τους (Loyalty Programs) και στην ανάπτυξη νέων καναλιών επικοινωνίας με τους καταναλωτές (Customer Care)
- ς) στην επέκταση των βασικών σημάτων μας στο εξωτερικό

Παρά τις αντίξοες συνθήκες, η επιλογή του Ομίλου για επένδυση στις μάρκες (Brand Building), πέτυχε να διατηρήσει σε ικανοποιητικά επίπεδα τα μερίδια αγορών στις κατηγορίες που δραστηριοποιείται με αποτέλεσμα να συνεχίζει να αποτελεί τον αδιαμφισβήτητο ηγέτη στις κατηγορίες της εστίασης.

Ο Όμιλος συνεχίζοντας το πρόγραμμα εξορθολογισμού του κόστους λειτουργίας των καταστημάτων και των παραγωγικών μονάδων, επικεντρώθηκε σε ενέργειες σχετικές με την επαναδιαπραγμάτευση συμφωνιών με σημαντικούς προμηθευτές (πρώτων υλών, ηλεκτρικής ενέργειας), συμβάσεων μίσθωσης λειτουργικών χώρων καταστημάτων και επαναπροσδιορισμό συνεργασιών με τρίτους συνεργάτες.

Επιπρόσθετα, η προσαρμογή στα νέα δεδομένα που διαμόρφωσαν οι τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις είχε ως αποτέλεσμα για τον Όμιλο την επιλογή στρατηγικών κινήσεων με σκοπό την επίτευξη συνεργειών αλλά και την αποτελεσματικότερη λειτουργία και συντονισμό των κλάδων δραστηριοποίησης του Ομίλου.

Η εξέλιξη των εργασιών για τη χρήση 2018 για τα σήματα του ομίλου Everest καθώς και τα συνοπτικά ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου έχουν ως εξής:

Σήμα Everest

Οι συνολικές καθαρές πωλήσεις του συστήματος κινήθηκαν στα ίδια επίπεδα με τις πωλήσεις του 2017.

Εντός του 2018 ξεκίνησαν τη λειτουργία τους ένα νέο franchise κατάστημα στην Πάτρα, δύο νέα εταιρικά καταστήματα στο ΣΕΑ Αταλάντης και δύο νέα εταιρικά καταστήματα στο ΣΕΑ Επισκοπικού Ιωαννίνων.

Συγχρόνως, συνεχίστηκε το πρόγραμμα ανακαινίσεων των καταστημάτων φτάνοντας συνολικά τα 97 καταστήματα με ανανεωμένη εικόνα σε σύνολο 139 καταστημάτων πανελλαδικά.

Το 2018 ξεκινά με έμφαση στην πρωινή ζώνη με την προωθητική ενέργεια Πρωινό με 2€ (Ιανουάριος – Φεβρουάριος) επικοινωνώντας τους συνδυασμούς καφές – τυρόπιτα και milko - τυρόπιτα. Στόχος της ενέργειας ήταν η ενίσχυση της κίνησης της πρωινής ζώνης. Το πλάνο επικοινωνίας περιλάμβανε προβολή στην τηλεόραση και στο ραδιόφωνο με τηλεοπτικό και ραδιοφωνικό σποτ αντίστοιχα, outdoor campaign σε στάσεις λεωφορείων, print media σε έντυπα ποικίλου ενδιαφέροντος, social media campaign (στα owned social media) και προβολή σε επιλεγμένα sites (με internet banners).

Κατά την περίοδο της Σαρακοστής (Φεβρουάριο-Απρίλιο), το everest επικοινωνεί τα νηστίσιμα προϊόντα, στοχεύοντας προϊόντικά σε ένα ακόμη πιο εξειδικευμένο κοινό μέσω προώθησης (για 2η χρονιά) του Vegan Cappuccino, της νηστίσιμης έκδοσης του cappuccino. Η επικοινωνία έγινε εντός καταστήματος, με καταχωρήσεις σε συνεργαζόμενα έντυπα, με digital υλικά (σε συνεργαζόμενα sites) και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

Μία νέα γκάμα έτοιμων κρύων σάντουιτς τοποθετείται στα everest με στόχο την ενίσχυση του φαγητού και συγκεκριμένα της κατηγορίας “σάντουιτς”, η οποία αποτελεί και το βασικό προϊόντικό πυλώνα της μάρκας. Η επικοινωνία των νέων προϊόντων κατά το Μάρτιο – Απρίλιο πραγματοποιείται με in-store υλικά, με παρουσιάσεις σε έντυπα & digital μέσα (σε συνεργαζόμενα sites) & πλάνο promoted posts στα owned social media.

Το Μάιο πραγματοποιείται το 1ο κύμα επικοινωνίας (για το έτος 2018) της ιδιαίτερα επιτυχημένης συνεργασίας του everest με την Cosmote και το πρόγραμμα πιστότητας και επιβράβευσης “Deals for you”, το οποίο αποτελεί ένα από τα πιο δημοφιλή προγράμματα πιστότητας των τελευταίων ετών. Η επικοινωνία πραγματοποιήθηκε μέσω έντονου τηλεοπτικού πλάνου με σποτ, μέσω απευθείας επικοινωνίας με SMS & e-mails στο σύνολο των 5.000.000 συνδρομητών της Cosmote, αλλά και μέσω των σελίδων κοινωνικής δικτύωσης τόσο της Cosmote (με πρωτότυπο περιεχόμενο από διάσημους influencers) όσο και της everest με εκτενές πλάνο promoted posts. Επίσης, όσον αφορά τις συνεργασίες μας, έχει αυξηθεί ο αριθμός συμμετεχόντων καταστημάτων που βρίσκονται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα “efood” φτάνοντας τα 41 καταστήματα.

Τον Ιούνιο τα everest προχωρούν σε συνεργασία με τον στρατηγικό συνεργάτη Coca-Cola σε καμπάνια προώθησης του zesto sandwich, με όχημα την προσφορά «Zesto Sandwich σε κλασικό ψωμάκι everest με 4 διαφορετικά υλικά μόνο με € 3, σε συνδυασμό με αναψυκτικό Coca Cola μόνο με € 1 επιπλέον». Για την επικοινωνία της ενέργειας, υπήρξε εκτενές τηλεοπτικό πλάνο, outdoor επικοινωνία με τοποθέτηση panels σε στάσεις λεωφορείων, ραδιοφωνική καμπάνια με 2 διαφορετικά διαφημιστικά spots και ραδιοφωνικές αναφορές από γνωστούς παραγωγούς, παρουσιάσεις σε έντυπα, social media campaign με πλάνο promoted posts και προβολή σε επιλεγμένα sites.

Η υπηρεσία Online Delivery ενισχύθηκε με την εισαγωγή αποκλειστικών “Online Deals” τα οποία ήταν ιδιαίτερα επιτυχημένα και οδήγησαν μεταξύ άλλων σε αύξηση των online πωλήσεων. Με τη συνεχή ένταξη νέων καταστημάτων του δικτύου στην υπηρεσία συνεχίζουμε να επεκτείνουμε την ακτίνα κάλυψης της.

Παράλληλα με την ενέργεια με την Coca-Cola, στο τέλος Ιουνίου, λανσάρεται το νέο app Online Ordering του everest, το οποίο επικοινωνείται τηλεοπτικά μέσω σύντομου τηλεοπτικού σποτ και προβάλλεται μαζί με το σποτ της ενέργειας zesto.

Μετά το λανσάρισμα της εφαρμογής για κινητά τηλέφωνα, τα κανάλια online πώλησης είναι πλέον δύο, αφού εκτός από το site www.everest.gr, ο καταναλωτής μπορεί να παραγγείλει πλέον και από την εφαρμογή που είναι διαθέσιμη για iPhone και για Android κινητά. Η ένταξη του καναλιού αυτού έρχεται να δώσει μια νέα δυναμική στην υπηρεσία αφού θα συμβάλει στην αύξηση της ικανοποίησης των καταναλωτών μας και στην προσέλκυση νέων κοινών. Η εφαρμογή προσφέρει μια άριστη εμπειρία στον καταναλωτή, ακόμα και όταν είναι εν κινήσει, δίνοντας του την δυνατότητα να παραγγείλει εύκολα και γρήγορα τα αγαπημένα του προϊόντα, επιλέγοντας τον τρόπο και την ώρα παραλαβής της παραγγελίας του, είτε μέσω της υπηρεσίας delivery είτε μέσω take away από το κατάστημα της επιλογής του. Η εύκολη πλοήγηση, οι έξυπνοι χάρτες που εντοπίζουν αυτόματα τη θέση του χρήστη και το κατάστημα που τον εξυπηρετεί και η πληθώρα επιλογών που δίνεται για Online Payment είναι κάποιες από τις λειτουργίες που στοχεύουν στη βελτιστοποίηση της εμπειρίας του καταναλωτή κατά την παραγγελία του.

Η βάση καταναλωτών που δημιουργείται μέσω των Online καναλιών, επιτρέπει τη δημιουργία στοχευμένων και προσωποποιημένων καμπανιών που στοχεύουν στην αύξηση της μέσης αξίας του καταναλωτή (Customer Life Time Value) μέσω της αύξησης της συχνότητας καθώς και της αξίας παραγγελίας. Ο σχεδιασμός των καμπανιών λαμβάνει υπόψη την εποχικότητα, όμως π.χ.

χαρακτηριστικές ημερομηνίες, γιορτές ή περιόδους εκπτώσεων, με σκοπό να ακολουθούμε στην καθημερινότητά του τον καταναλωτή. Έτσι λανσαρίστηκαν επιτυχημένες καμπάνιες όπως η Παγκόσμια Ημέρα Καφέ, καμπάνια που πρόσφερε δωρεάν καφέ ή η Black Friday, καμπάνια που έδινε έκπτωση 50% στις online αγορές.

Στα πλαίσια της προσπάθειας σύνδεσης της μάρκας με το νεανικό κοινό, τα everest συμμετείχαν τον Ιούνιο μέσω παροχής υπηρεσιών εστίασης στα μεγαλύτερα μουσικά φεστιβάλ του καλοκαιριού, Release & Eject Festival. Βάσει της απήχησης των συγκεκριμένων πολυήμερων εκδηλώσεων, το σήμα εκτέθηκε σε περισσότερους από 30.000 θεατές, όλων των ηλικιακών κοινών με μεγαλύτερη απήχηση στις ηλικίες 18 – 34, που αποτελεί μεγάλο μέρος του κοινού – στόχου, ενώ οι εκδηλώσεις επικοινωνήθηκαν μέσω αναφορών σε τηλεόραση, τύπο, ραδιόφωνο, internet, καθώς και outdoor. Είναι σημαντικό να αναφερθεί, ότι η παρουσία των everest πραγματοποιήθηκε μέσω του νέου και πολύ εντυπωσιακού «Super Sized Box everest», το οποίο χρησιμοποιήθηκε για 1η φορά, ενισχύοντας σημαντικά την εικόνα και προβάλλοντας την εξειδίκευση της μάρκας.

Στα πλαίσια της συνεργασίας μας με τη Eurobank και με όχημα το πρόγραμμα πιστότητας «Επιστροφή» της τράπεζας, προχωρήσαμε σε από κοινού ενέργεια στο τέλος Αυγούστου, εκμεταλλευόμενοι την «Back to School» περίοδο. Με τη συγκεκριμένη προωθητική ενέργεια, οι κάτοχοι πιστωτικών και χρεωστικών καρτών Eurobank, κέρδιζαν με τη χρήση τους στις αγορές στα καταστήματά μας, επιστροφή 10%. Η επικοινωνία της ενέργειας πραγματοποιήθηκε με τα παρακάτω μέσα από τη Eurobank: Εικονομήνυμα στα statements πιστωτικών καρτών & στα e-statements, SMS & e-mail campaign, προβολή μέσω της εφαρμογής Επιστροφή app για smartphones με push notification, προβολή στο site του προγράμματος Επιστροφή, www.epistrofi-eurobank.gr και στο καινούργιο www.eurobank.gr, καθώς και προβολή στα owned social media του προγράμματος Επιστροφή.

Παράλληλα, η επικοινωνία ενισχύθηκε με in-store υλικά στα καταστήματα everest, καθώς και με πλάνο δημοσιεύσεων στα social media του σήματος.

Το Σεπτέμβριο & Οκτώβριο, τα everest και η Αθηναϊκή Ζυθοποιία, δίνουν τη δυνατότητα σε όλους τους καταναλωτές, να απολαύσουν το αγαπημένο τους zesto, με 4 υλικά και 3€, μαζί με οποιοδήποτε κωδικό μπίρας Amstel, με μόνο 1€ επιπλέον. Η επικοινωνία της ενέργειας έγινε μέσω ραδιοφωνικού πλάνου με τη χρήση ραδιοφωνικού σποτ και αναφορών, promoted posts στα owned social media & Instagram, ενώ φυσικά συνοδεύτηκε από εντός των καταστημάτων επικοινωνία, με banners, καρτολίνες και shelf talkers στα σημεία πώλησης των αντίστοιχων κωδικών σάντουιτς και μπίρας. Η ενέργεια ήταν σε ισχύ και στο online κανάλι πώλησης των everest, μέσω του site www.everest.gr και του νέου everest.app.

Σε συνέχεια της πολύ επιτυχημένης συμμετοχής μας στα μουσικά events του καλοκαιριού (Release Festival, Ejekt Festival,) και της γενικότερης προσπάθειάς μας να έχουμε συνεχή και δυναμική παρουσία σε τέτοιου είδους δρώμενα, με στόχο τη συναισθηματική σύνδεση του κοινού μας με τα everest, τα everest συμμετείχαν στις 8 Σεπτεμβρίου, στη συναυλία των “The Chemical Brothers”, ενός εκ των μεγαλύτερων ονομάτων της ηλεκτρονικής dance σκηνής των τελευταίων 30 ετών. Η συναυλία, η οποία συγκέντρωσε περισσότερα από 10.000 άτομα, πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια και πάλι του Release Athens 2018. Και αυτή τη φορά η παρουσία μας η συμμετοχή μας πραγματοποιήθηκε μέσω του τριαξονικού truck «Super Sized Box everest», το οποίο είχε αναλάβει και την τροφοδοσία του κοινού που παραβρέθηκε στη συναυλία.

Παράλληλα, στο πλαίσιο συνεργασίας μας με την Cosmote προχωρήσαμε σε προωθητική ενέργεια με το What’s Up, κατά την οποία 100 τυχεροί κέρδισαν από ένα διπλό κουπόνι, με την κατοχή του οποίου μπορούν να λάβουν στη συνέχεια 1+1 Hot Dog μέσα στο χώρο της συναυλίας, ενισχύοντας ακόμη περισσότερο την εμπειρία του κοινού μας.

Τον Οκτώβριο σηματοδοτείται η έναρξη μίας νέας εποχής των everest, με την τοποθέτηση του νέου ποτηριού καφέ & ροφημάτων. Έχοντας ως στόχο τον εκσυγχρονισμό της εικόνας μας και δραστηριοποιούμενοι σε μία άκρως ανταγωνιστική αγορά (επώνυμου και ανώνυμου ανταγωνισμού), η ανάγκη αλλαγής του ποτηριού μας εστίαζε στη διαφοροποίηση του σήματος μας έναντι των ανταγωνιστών μας. Η διαφοροποίηση αυτή, επιλέχθηκε να γίνει μέσω ενός μονοσήμαντου μηνύματος, με σημαντική και σταθερή αξία για τον καταναλωτή. Με βάση αυτή τη λογική προχωρήσαμε στο

σχεδιασμό του ποτηριού, προβάλλοντας τα στοιχεία της μάρκας τα οποία θέτουν τα everest στο επίκεντρο της καθημερινότητας.

Η τοποθέτηση του νέου ποτηριού πραγματοποιήθηκε την 1η Οκτωβρίου, γιορτάζοντας παράλληλα την Παγκόσμια Ημέρα Καφέ, όπου για τη συγκεκριμένη ημέρα οι καταναλωτές που επισκέπτονταν τα καταστήματά μας επωφελήθηκαν από την προσφορά αναβάθμισης του ροφήματός τους από Regular μέγεθος σε Grande χωρίς επιπλέον χρέωση. Η επικοινωνία του νέου ποτηριού και της προσφοράς έγινε μέσω καταχωρήσεων σε συνεργαζόμενα έντυπα, promoted posts στα owned social media, ενώ φυσικά συνοδεύτηκε από εντός των καταστημάτων επικοινωνία, με banners, καρτολίνες και shelf talkers στα σημεία πώλησης

Ταυτόχρονα, στο πλαίσιο της στρατηγικής μας συνεργασίας με την Cosmote και ενίσχυσης της προσφοράς «2 καφέδες στην τιμή του 1», το What's Up προχώρησε σε εντατικό ραδιοφωνικό πλάνο επικοινωνίας της προσφοράς μέσω ραδιοφωνικού σποτ. Η υπηρεσία "What's up" απευθύνεται αποκλειστικά σε μαθητές και φοιτητές και σκοπός μας ήταν να εκμεταλλευτούμε ένα πολύ μεγάλο δίκτυο συνδρομητών, νεανικού κοινού το οποίο αποτελεί το κοινό-στόχο μας και μέσω της εν λόγω προσφοράς να τους προσελκύσουμε στα καταστήματά μας.

Το Δεκέμβριο, τα everest, αποδεικνύοντας ότι συμμαρμίζονται την ανησυχία για την επιβάρυνση του περιβάλλοντος, αποτελώντας παράλληλα ένα ζωντανό και δραστήριο κομμάτι μίας κοινωνίας που εξελίσσεται καθημερινά και παρακολουθεί στενά τις τάσεις της αγοράς, και απαντώντας στην τάση, που θέλει όλους μας, να επιζητούμε στην καθημερινότητα, λύσεις που να επιβαρύνουν όσο το δυνατόν λιγότερο το περιβάλλον, δημιούργησαν μία σειρά επαναχρησιμοποιούμενων προϊόντων, η οποία στόχο έχει τη μείωση της καθημερινής χρήσης των ποτηριών και των πλαστικών τσαντών. Η επικοινωνία της ενέργειας πραγματοποιήθηκε μέσω εντατικού πλάνου στα owned social media με promoted posts, ενώ ενισχύθηκε με in-store υλικά.

Το 2018 ολοκληρώνεται στα everest, τα οποία στοχεύοντας στη διαρκή ανανέωση των προϊόντων έτσι ώστε να καλύπτουν κάθε δυνατή περίπτωση, με την τοποθέτηση δυο νέων Χριστουγεννιάτικων ροφημάτων σοκολάτας στα καταστήματα. Τα δύο ροφήματα είχαν ως βάση τη σοκολάτα και το κάθε ένα προσέδιδε μία διαφορετική χριστουγεννιάτικη νότα στην τελική γεύση του, προσθέτοντας τα ανάλογα υλικά. Το ένα ρόφημα σοκολάτας είχε γεύση «Μπισκότου Speculoos με κανέλα» ενώ το δεύτερο ρόφημα σοκολάτας είχε γεύση «Αλατισμένης Καραμέλας με τριμμένο αμύγδαλο».

Τα νέα προϊόντα επικοινωνήθηκαν μέσω των social media, παρουσιάσεων και καταχωρήσεων σε συνεργαζόμενα έντυπα, καθώς και in-store υλικά – καρτολίνες και banners εξωτερικά των καταστημάτων.

Σήμα La Pasteria

Οι συνολικές καθαρές πωλήσεις του συστήματος La Pasteria σημείωσαν σημαντική αύξηση κατά 21% έναντι της χρήσης του 2017.

Η La Pasteria δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά της εστίασης και συγκεκριμένα του casual dining με 15 καταστήματα εντός Αττικής και ένα κατάστημα στη Θεσσαλονίκη.

Το 2018 σηματοδοτείται από τη έναρξη της διεθνοποίησης του σήματος La Pasteria, με τη λειτουργία δύο καταστημάτων στην Πράγα της Τσεχικής Δημοκρατίας και στο Διεθνές Αεροδρόμιο Σερεμέτιεβο (SVO) της Μόσχας στη Ρωσία. Και τα δύο καταστήματα είναι αποτέλεσμα της στρατηγικής συνεργασίας του Ομίλου με τους δύο μεγαλύτερους operators σημάτων εστίασης στον κόσμο σε αεροδρόμια, σταθμούς και εμπορικά κέντρα, τις εταιρίες SSP και Autogrill.

Οι βασικές προτεραιότητες για το 2018 αφορούσαν σε δημιουργία top of mind awareness σαν την πιο Italian casual dining value for money εμπειρία & αύξηση της επισκεψιμότητας στα καταστήματα.

Αναφορικά με την ενίσχυση της εμπειρίας, συνεχίστηκε η προβολή του καινοτόμου πιάτου Pasta alla Parmigiana, το μοναδικό πιάτο που ετοιμάζεται στο τραπέζι του πελάτη, μέσα σε ένα ολόκληρο κεφάλι παρμεζάνας, από εξειδικευμένο προσωπικό που εξηγεί όλα τα βήματα της συνταγής. Παράλληλα, το Νοέμβριο, προχωρήσαμε σε τοποθέτηση μίας νέας προϊοντικής κατηγορίας τα

Stuzzichini, ιταλικά ορεκτικά, προσφερόμενα σε τεμάχια μέσα σε ένα vintage τροχήλατο καρότσι, τοποθετημένα πάνω σε δίσκους, το οποίο περνάει δίπλα από τα τραπέζια, ενισχύοντας καθ' αυτόν τον τρόπο τη συνολική εμπειρία.

Αναφορικά με την αύξηση της επισκεψιμότητας στα καταστήματα, προχωρήσαμε σε σχεδιασμό προωθητικών ενεργειών με διαφορετικές περιστάσεις επίσκεψης και ειδικά μενού ή μειωμένες τιμές. Πιο συγκεκριμένα, για 2η χρονιά, προωθήσαμε το menu του Αγ. Βαλεντίνου καθώς και το menu Mediterraneo με νησιτίσιμες συνταγές. Παράλληλα συνεχίσαμε την ιδιαίτερα πετυχημένη προωθητική ενέργεια Pasta Wednesdays -50%, όπου οι πελάτες μας απολάμβαναν κάθε Τετάρτη όλες τις μερίδες pasta στη μισή τιμή.

Η επικοινωνία των ανωτέρω πραγματοποιήθηκε με in-store υλικά (banners, table tents και ένθετα φυλλάδια στον βασικό τιμοκατάλογο) καθώς και με εκτενές πλάνο promoted posts στα owned social media.

Από τον Ιούνιο έως και τον Αύγουστο, για ακόμη μία χρονιά, η La Pasteria προχώρησε σε από κοινού ενέργεια με την Αθηναϊκή Ζυθοποιία, προσφέροντας μία δελεαστική προσφορά στους πελάτες της: οποιαδήποτε pizza μαζί με δύο ποτήρια Fischer 300ml μόνο με 15€ και κάθε επιπλέον ποτήρι Fischer μόνο με 2,50€. Η επικοινωνία της προσφοράς έγινε με τους προαναφερόμενους τρόπους και επιπλέον με ραδιοφωνικές αναφορές σε αναγνωρισμένους ραδιοφωνικούς σταθμούς.

Τον Οκτώβριο με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Ζυμαρικών, επεκτείναμε την προσφορά της Pasta Wednesday, η οποία μόνο για εκείνη την εβδομάδα ίσχυε από Δευτέρα 22/10 έως και Πέμπτη 25/10, ενισχύοντας την ιταλικότητα του σήματος αλλά και την επισκεψιμότητα των καταστημάτων μας. Ταυτόχρονα, και με στόχο την αύξηση της αλληλεπίδρασης με το κοινό μας στα owned social media δημιουργήσαμε ένα video – διαγωνισμό, το Pasta Battle. Στο video αυτό συμμετείχαν δύο καταξιωμένοι social media influencers, η Τζένη Μελιτά και ο Σπύρος Μαργαρίτης, οι οποίοι δημιούργησαν μία εικονική μάχη μεταξύ τους, σχετικά με το ποιο πιάτο της La Pasteria είναι το καλύτερο. Η επικοινωνία των παραπάνω, πραγματοποιήθηκε με in-store υλικά και φυσικά με ενισχυμένο πλάνο posts στα owned social media.

Τέλος, το Νοέμβριο και εκμεταλλευόμενοι την ήδη αυξημένη κίνηση της Χριστουγεννιάτικης περιόδου, εισήγαμε την ανανεωμένη λίστα κρασιών, η οποία αποτελείται από μία μεγάλη ποικιλία ετικετών σε πολύ προσιτές και ανταγωνιστικές τιμές.

Olympic Catering

Θέτοντας σε υψηλή προτεραιότητα τη διατήρηση και ενδυνάμωση της κυρίαρχης θέσης του Ομίλου στις αγορές τουριστικού ενδιαφέροντος, ο Όμιλος συνεχίζει να ενισχύει την παρουσία του μέσω της Olympic Catering στα αεροδρόμια αναβαθμίζοντας διαρκώς τα υφιστάμενα σημεία και δημιουργώντας νέα. Πιο συγκεκριμένα, το 2018 προχώρησε στη δημιουργία 20 νέων σημείων σε 5 αεροδρόμια σε όλη την Ελλάδα, ανάμεσα στα οποία το δεύτερο μεγαλύτερο αεροδρόμιο της χώρας, το Αεροδρόμιο Ηρακλείου «Νίκος Καζαντζάκης», καθώς και το αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης. Συνέπεια των ανωτέρω επενδύσεων και της αυξημένης επιβατικής κίνησης που παρουσίασαν τα αεροδρόμια, στα οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία, ήταν η ιδιαίτερα θετική πορεία για το 2018 με αύξηση των πωλήσεων κατά 9% και ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας κατά 13,5%.

Συνοπτικά Ενοποιημένα Οικονομικά Μεγέθη

Τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση είχαν ως εξής:

Πωλήσεις: Οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν κατά τη χρήση 2018 σε € 91,4 εκατ., έναντι € 83,4 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 10%.

Μικτά κέρδη: Τα μικτά κέρδη του Ομίλου κατά τη χρήση 2018 ανήλθαν σε € 38,1 εκατ. έναντι € 34,4 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 11%.

Έξοδα διοίκησης και διάθεσης: Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης του Ομίλου ανήλθαν σε € (42,9) εκατ. κατά τη χρήση 2018 έναντι € (40,3) εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 6%.

EBITDA: Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων του Ομίλου ανήλθαν σε € 8,0 εκατ., έναντι € 8,7 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας μείωση κατά 8%.

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα: Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου ανήλθαν σε € (5,5) εκατ. έναντι € (7,4) εκατ. για τη χρήση 2017.

Αποτελέσματα προ φόρων: Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω παραγόντων, οι ζημιές προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν για τη χρήση 2018 σε € (1,6) εκατ. έναντι ζημιών € (2,8) εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση 2017.

Φόρος εισοδήματος: Ο φόρος εισοδήματος για τη χρήση 2018 ανήλθε σε € 0,3 εκατ. έναντι € (1,6) εκατ. για τη χρήση 2017.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους: Ο Όμιλος εμφάνισε ζημιές μετά από φόρους ύψους € (1,3) εκατ. για τη χρήση 2017, έναντι ζημιών ύψους € (4,4) εκατ. για τη χρήση 2017.

Λοιποί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται για τον Όμιλο οι βασικότεροι αριθμοδείκτες:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018				
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΜΙΚΤΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ Η΄ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	=	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	=	$\frac{38.102}{91.374} = 41,70\%$
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	=	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Μ.Ο. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	=	$\frac{91.374}{(49.334)} = (1,9)$
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	=	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Μ.Ο. ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	=	$\frac{91.374}{120.866} = 0,76$
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Η ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	=	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	=	$\frac{18.901}{35.007} = 0,54$
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	=	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	=	$\frac{144.680}{(25.987)} = (5,6)$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΜΙΚΤΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ Η' ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	=	$\frac{\text{ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ}}{\text{ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ}}$	=	$\frac{34.368}{83.380}$	=	41,22%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	=	$\frac{\text{ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ}}{\text{Μ.Ο. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ}}$	=	$\frac{83.380}{(72.251)}$	=	(1,2)
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	=	$\frac{\text{ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ}}{\text{Μ.Ο. ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ}}$	=	$\frac{83.380}{122.412}$	=	0,68
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Η ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	=	$\frac{\text{ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}}{\text{ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ}}$	=	$\frac{20.894}{144.923}$	=	0,14
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	=	$\frac{\text{ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}}{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}}$	=	$\frac{195.720}{(72.681)}$	=	(2,7)

B. Προοπτικές για τη χρήση 2019

Οι εκτιμήσεις για την πορεία της ελληνικής οικονομίας παρουσιάζονται αισιόδοξες, καθώς ο ρυθμός ανάπτυξης για το 2019 αναμένεται να είναι θετικός σε ποσοστό 2,2% περίπου. Ωστόσο, η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει ότι οι προκλήσεις είναι πολλές και σημαντικές, καθώς οι εταιρείες του Ομίλου λειτουργούν σε ένα ιδιαίτερα ρευστό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτές τις συνθήκες, η βασική προτεραιότητα για τον Όμιλο Everest παραμένει η απρόσκοπτη ανάπτυξη και ενδυνάμωση των δικτύων του, δίνοντας έμφαση σε αγορές τουριστικού ενδιαφέροντος ενώ παράλληλα εστιάζει στη σύναψη στρατηγικών συνεργασιών εντός και εκτός Ελλάδας. Η εν λόγω ανάπτυξη θα επιτευχθεί με ίδιες επενδύσεις αλλά και μέσω συνεργασιών με υφιστάμενους και νέους στρατηγικούς εταίρους.

Στρατηγικό πυλώνα ανάπτυξης όλων των σημάτων εστίασης του Ομίλου αποτελεί για το 2019 και τα επόμενα χρόνια η ψηφιακή καινοτομία. Στόχος είναι η συνολική αναβάθμιση της εμπειρίας των καταναλωτών και η αύξηση των επιπέδων πιστότητας τους, μέσω εργαλείων και μέσων που απαντούν στις σύγχρονες καταναλωτικές ανάγκες.

Εντός του 2019 αναμένεται να λανσαριστεί και το πρόγραμμα επιβράβευσης του everest με στόχο την αύξηση της πιστότητας των καταναλωτών και κατ' επέκταση την αύξηση της συχνότητας των αγορών τους. Τέλος, προγραμματίζεται η επέκταση του έργου ψηφιακής καινοτομίας για το Olympus Plaza/everest με Ordering Kiosks με τη δυνατότητα skip the line παραγγελίας από πελάτες που δεν θέλουν να καθυστερήσουν το ταξίδι τους.

Άξονες Δράσης Σημάτων & Θυγατρικών:

EVEREST:

- Αναζήτηση ευκαιριών για ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων
- Δυναμική προώθηση του online ordering, του νέου site www.everest.gr και του everest application
- Ανάπτυξη προγράμματος πιστότητας
- Διαρκής εκπαίδευση, ενδυνάμωση και επαναξιολόγηση του προσωπικού

La Pasteria:

- Εποχιακές επιλογές για δημιουργία ενδιαφέροντος & περαιτέρω ενίσχυση της «ιταλικότητας» και της εμπειρίας του καταναλωτή
- Ανανέωση διαδικτυακής σελίδας και εφαρμογής για κινητά τηλέφωνα
- Έμφαση στις συνέργειες με σημαντικούς προμηθευτές

Βιομηχανικές μονάδες:

- Εξορθολογισμός των υποδομών των εργοστασίων
- Cost Efficiency στη λειτουργία των παραγωγικών μονάδων

Γ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), αφού ληφθούν υπόψη και όσα αναφέρονται στις σημειώσεις 16 και 35 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κίνδυνοι μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει συνεχή σημάδια σταθεροποίησης, όπως καταδεικνύεται και από την επίσημη έξοδο από το διεθνές πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής τον Αύγουστο 2018. Επιπλέον, η σταδιακή μείωση των φορολογικών συντελεστών από 29% το 2018 σε 25% το 2022 σε συνδυασμό με την πιθανή μείωση συντελεστών ΦΠΑ έρχεται να ενδυναμώσει τις προοπτικές της Ελληνικής Οικονομίας. Παρ' όλα αυτά οι οικονομικές συνθήκες στη χώρα δεν έχουν ακόμα ομαλοποιηθεί δεδομένου ότι βασικοί οικονομικοί δείκτες (ανεργία, διαθέσιμο εισόδημα, φορολογικό βάρος κλπ.) δεν έχουν παρουσιάσει σημαντική βελτίωση που θα ωθούσε σε υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Ως εκ τούτου, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια ενδεχόμενες αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική ή και την παγκόσμια οικονομία και την επίδραση που θα έχουν στις δραστηριότητες του Ομίλου. Παρόλα αυτά, λειτουργώντας σε αυτό το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση, σχεδιάζει και υλοποιεί τις όποιες αναγκαίες παρεμβάσεις, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις στις δραστηριότητές του.

Επιχειρησιακοί κίνδυνοι

Κίνδυνος Πωλήσεων

Ο κίνδυνος πωλήσεων αναφέρεται σε ανασταλτικούς παράγοντες για την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου (είτε από υφιστάμενες είτε από νέες δραστηριότητες). Η ανάταξη των μακροοικονομικών μεγεθών της ελληνικής οικονομίας συνεχίζει να προκύπτει κυρίως μέσω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος, της διατήρησης υψηλών φορολογικών συντελεστών καθώς και συντελεστών ΦΠΑ, παραγόντων ανασταλτικών στην προσπάθεια ανάκαμψης της πραγματικής οικονομίας.

Η διατήρηση της αβεβαιότητας του οικονομικού περιβάλλοντος σε συνδυασμό με οποιαδήποτε περαιτέρω μείωση του διαθέσιμου προς κατανάλωση εισοδήματος, ενδέχεται να συνεχίζει να επηρεάζει την αγορά εστίασης. Η στρατηγική του Ομίλου για την πιο αποτελεσματική αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων εστιάζεται στη διαρκή προσήλωση στους στρατηγικούς πυλώνες που έχει θέσει, (συνεχείς προϊόντικές καινοτομίες, έμφαση στην ποιότητα, εξωστρέφεια, κ.λ.π.).

Κίνδυνος Κόστους

Ο κίνδυνος κόστους αναφέρεται στις ανατιμητικές αποκλίσεις που ενδεχομένως να υπάρξουν και που δυνητικά θα αυξήσουν το βιομηχανικό κόστος και τα γενικά έξοδα κυρίως των βιομηχανικών εταιρειών του Ομίλου.

Στον τομέα των βασικών Α' Υλών έχουν επικρατήσει έντονες ανατιμητικές τάσεις (κρέατα, σιτηρά, άλευρα, λιπαρά, κ.λπ.) καθώς και επιβολή πρόσθετων φόρων κατανάλωσης (καφές). Σε σημαντικό βαθμό, το αυξημένο κόστος που προκύπτει, έχει ενσωματωθεί στο πλάνο των παραγωγικών μονάδων του 2019, χωρίς να αποκλείεται μεγαλύτερη ανατιμητική τάση.

Σε μέρος του δικτύου καταστημάτων, η Εταιρεία θα πρέπει να συνεχίσει να παρέχει οικονομική στήριξη, είτε μέσω πρόσθετων προωθητικών προγραμμάτων είτε μέσω πρόσθετου κεφαλαίου κίνησης.

Κίνδυνος ανταγωνισμού

Ο τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος (υπηρεσίες εστίασης), αποτελεί πεδίο έντονου ανταγωνισμού με τη συντριπτική πλειοψηφία των ανταγωνιστών να αποτελείται από μη οργανωμένα δίκτυα εστίασης δηλαδή βασικά από μεμονωμένα καταστήματα φαγητού-καφέ. Η ανεπάρκεια σε ελεγκτικούς μηχανισμούς δημιουργεί στρεβλώσεις (μη έκδοση αποδείξεων, φοροδιαφυγή, αδήλωτη εργασία, εισφοροδιαφυγή κλπ) διαμορφώνοντας συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των οργανωμένων αλυσίδων και των ατομικών επιχειρήσεων με προφανή επίδραση στις πωλήσεις και την κερδοφορία τους. Παράλληλα, ενδεχόμενες αλλαγές σε διατάξεις σχετικές με τη δραστηριότητα του κλάδου (πχ διαφοροποίηση συντελεστών ΦΠΑ, ασφαλιστικές και εργασιακές διατάξεις κλπ) διαφοροποιούν το πεδίο του ανταγωνισμού.

Κίνδυνος ατυχημάτων

Λόγω της φύσεως των εργασιών τους, οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται στον προαναφερόμενο κίνδυνο που ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα, την πελατεία ή και τη λειτουργία του Ομίλου. Οι εταιρίες του Ομίλου καλύπτονται από ευρύ φάσμα ασφαλιστηρίων συμβολαίων που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αστική ευθύνη, περιουσία, μεταφορές, περιβαλλοντική ευθύνη κατά τρόπο που ο όποιος κίνδυνος και ενδεχόμενη ζημία μπορεί να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά και αξιόπιστα.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται σε συνεργασία με την Διεύθυνση Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου VIVARTIA.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το εγχώριο νόμισμα της Εταιρείας. Η διαχείριση των συναλλαγματικών κινδύνων όπου κρίνεται αναγκαίο, αντιμετωπίζεται κυρίως με τη χρήση φυσικών αντισταθμιστικών μέσων και με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής

εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών του καθώς και των περιουσιακών του στοιχείων είναι εκφρασμένο σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο, η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων δύναται να μεταβληθεί εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση του Ομίλου έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Ο δείκτης σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του δανεισμού του Ομίλου διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δίκτυο των franchisees. Για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους ο Όμιλος σχηματίζει αντίστοιχες προβλέψεις επισφαλειών. Στη λήξη της χρήσης 2018, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τις εταιρείες του Ομίλου, εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Όπου κρίνεται απαραίτητο και λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς, ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για πελάτες που παρουσιάζουν αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο.

Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με πιστωτική αξιοπιστία και σε περίπτωση που απαιτηθεί, ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν την 31/12/2018 σε € 95.646 χιλ. με ποσό € 86.656 χιλ. να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 8.990 χιλ. να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Δανειακές υποχρεώσεις ποσού € 50.909 χιλ. αφορούν σε συμβάσεις κοινών κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων, των οποίων η διαδικασία αναδιάρθρωσης ολοκληρώθηκε εντός του 2018 (βλ. σημείωση 19).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, είναι μικρότερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν.2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το άρθρο 119 παρ.4 του Ν.4548/2018.

Η διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους και επίτευξης συνεργειών μέσω της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων που ήδη υλοποιείται, εξετάζει μία σειρά πρόσθετων ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει: Εκποίηση περιουσιακών στοιχείων που δεν εντάσσονται στη βασική λειτουργική δραστηριότητα, αποτελεσματική εκμετάλλευση και διακίνηση κεφαλαίων μεταξύ των θυγατρικών του Ομίλου, αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες. Ως εκ τούτου η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπιστούν θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Ομίλου καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Ομίλου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση του Ομίλου, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει ο Όμιλος.

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Ομίλου που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Ομίλου. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση του Ομίλου και μέσω άλλων διαδικασιών με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο κύριος στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου από την Εταιρεία είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαιακής επάρκειας έτσι ώστε να μπορεί να υποστηρίξει τις εργασίες της και να μεγιστοποιεί την αξία προς τους μετόχους. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της δομή (και αυτή των θυγατρικών της) και προβαίνει σε αναπροσαρμογές ανάλογα με τις μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων που πηγάζουν από τις εργασίες της.

Δ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων της χρήσης 2018 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της 31/12/2018 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στη Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, στη Σημείωση 34 παρουσιάζονται τα έσοδα και έξοδα της Εταιρείας με τις θυγατρικές της και αφορούν κυρίως την παροχή υπηρεσιών προς τις θυγατρικές καθώς και την παροχή υπηρεσιών που έχει λάβει η Εταιρεία από τις θυγατρικές της. Τα έσοδα και έξοδα του Ομίλου περιλαμβάνουν

κυρίως πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου και αγορές υπηρεσιών και παγίων που έχουν χορηγηθεί από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από δάνεια που έχουν χορηγηθεί προς τις θυγατρικές εταιρείες. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς θυγατρικές εταιρείες. Οι απαιτήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως σε εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ενώ οι υποχρεώσεις αφορούν κυρίως εμπορικές υποχρεώσεις.

Οι συναλλαγές του Ομίλου με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 34, αφορούν σε συναλλαγές με τον Όμιλο της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ και περιλαμβάνουν καταθέσεις ποσού € 0,618 εκ. και δάνεια ποσού € 7,477 εκ. καθώς και σχετιζόμενους τόκους έξοδα ποσού € 0,332 εκ. αντίστοιχα.

Οι συνολικές αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων. Για τη χρήση 2018, οι συνολικές αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 1,2 εκ.

E. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Το Επιχειρηματικό μοντέλο

Εντός του 2018 ο Όμιλος Vivartia ολοκλήρωσε με επιτυχία την αναδιάρθρωση του μακροπρόθεσμου δανεισμού του. Ειδικότερα, η συμφωνία με τα πιστωτικά ιδρύματα προέβλεπε, μεταξύ άλλων, την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους € 103 εκατ., το προϊόν του οποίου χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή ισόποσων τραπεζικών υποχρεώσεων του Ομίλου Εστίασης. Με σκοπό την αποδοτικότερη υλοποίηση της νέας συμφωνίας, πραγματοποιήθηκε αναδιάρθρωση της δομής του Ομίλου Εστίασης μέσω της εξαγοράς του Ομίλου EVEREST (θυγατρικής έως τότε της Goody's A.E.) από τη VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

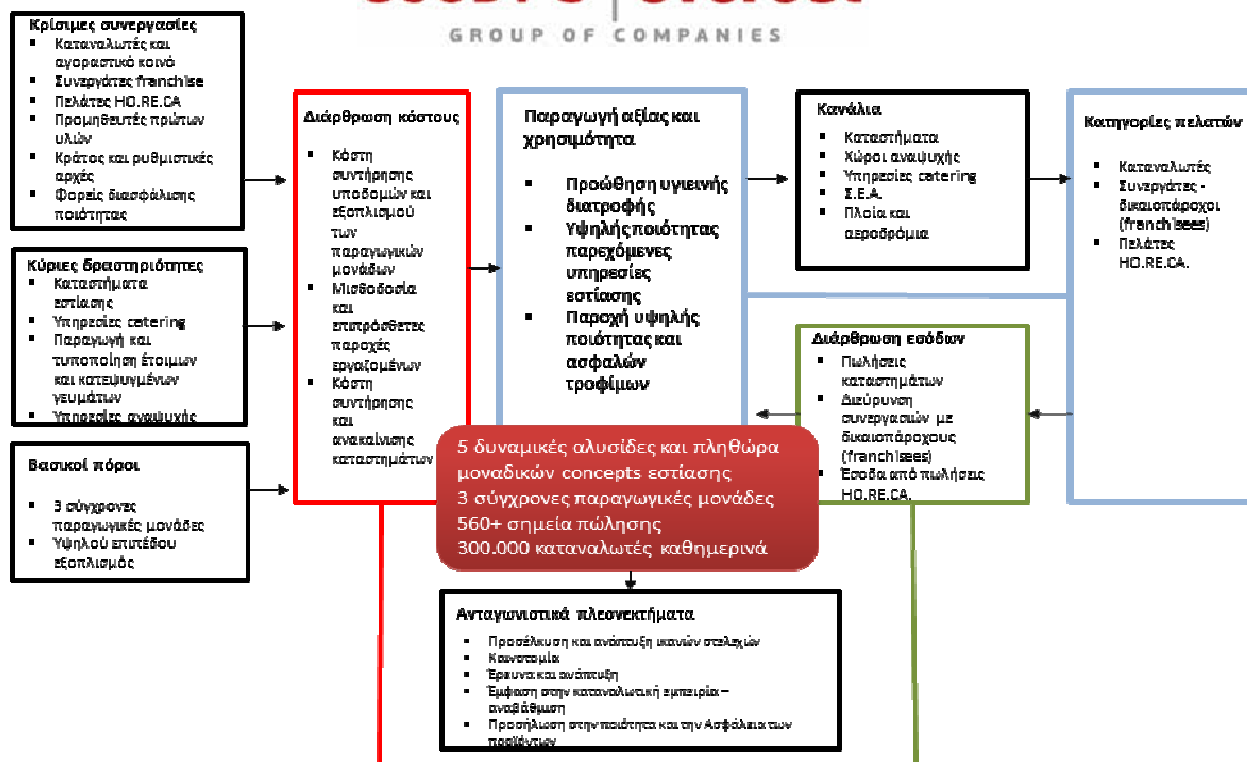
Η ανωτέρω συναλλαγή δε μετέβαλλε επί της ουσίας τη διοικητική και λειτουργική δομή του Ομίλου Εστίασης, ο οποίος συνεχίζει να δραστηριοποιείται με ενιαίο επιχειρηματικό μοντέλο.

Συνεπώς, η Εταιρεία είναι θυγατρική της «VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», η οποία στις 31/12/2018 συμμετείχε άμεσα με ποσοστό 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της απαρτίζουν τον Όμιλο EVEREST, ο οποίος αποτελεί υπο-όμιλο του ομίλου VIVARTIA.

Ο Όμιλος Εστίασης Goody's | Everest αποτελεί τον αδιαμφισβήτητο ηγέτη στην ελληνική αγορά υπηρεσιών εστίασης και καφέ. Διαχρονικός στόχος του Ομίλου είναι η παραγωγή και παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών στους καταναλωτές, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Για τον Όμιλο Goody's | Everest η βιώσιμη ανάπτυξη και η Εταιρική Υπευθυνότητα είναι συνυφασμένη με τη συνεχή βελτίωση και την υψηλή ποιότητα σε όλους τους τομείς της λειτουργίας μας. Προτεραιότητα του Ομίλου Goody's | Everest αποτελεί η επένδυση στην ελληνική επιχειρηματικότητα και την καινοτομία, με στόχο τη συνεχή εξέλιξη, ανάπτυξη και αναβάθμιση των σημάτων.

Στο παραπάνω πλαίσιο, ο Όμιλος έχει αναπτύξει το επιχειρηματικό του μοντέλο, ενσωματώνοντας σε αυτό σημαντικά στοιχεία, όπως τις κρίσιμες συνεργασίες, τους βασικούς του πόρους, τα κανάλια διανομής των προϊόντων και των υπηρεσιών του, καθώς και τις κατηγορίες πελατών. Όλα τα παραπάνω, σε συνδυασμό με τη διάρθρωση του κόστους και των εσόδων, αποτελούν την πηγή των ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων του κλάδου και συνθέτουν τον τρόπο με τον οποίο δημιουργείται αξία, μέσω του συνόλου των δραστηριοτήτων του.



Δημιουργία αξίας για συνεργάτες και καταναλωτές

Στόχος του Ομίλου είναι να ξεπερνά πάντα τις προσδοκίες των συνεργατών του και των καταναλωτών που επιλέγουν τα σήματα και τα προϊόντα του, ενισχύοντας διαρκώς την αξία των σημάτων του.

Η καινοτομία είναι αναπόσπαστο μέρος της φιλοσοφίας του Ομίλου και επεκτείνεται σε όλο το εύρος της δραστηριότητάς του αποτελώντας όχι μόνο βασικό μοχλό ανάπτυξης των αλυσίδων και των παραγωγικών του μονάδων, αλλά και μέρος της καθημερινότητας μεγάλου αριθμού εργαζομένων του κλάδου, οι οποίοι εμπλέκονται στη διαδικασία ανάπτυξης νέων προϊόντων αλλά και νέων πρωτοπόρων σημάτων (concepts).

Καινοτομία σε σήματα

Το 2018 ο Όμιλος προχώρησε στο λανσάρισμα τριών καινοτόμων concepts:

- «It's All Greek»: το σύγχρονο ψητοπωλείο με βάση το κοντοσούβλι
- “Bistro Dei Cavalieri”: ιταλικό μπιστρό με χειροποίητη pizza & Panini
- “Streat Food Masters”: street food concept ειδικά σχεδιασμένο για κλειστές αγορές όπως πχ τα αεροδρόμια

Επιπλέον, προχώρησε στην εξαγορά και το επαναλανσάρισμα του forky, της πλατφόρμας που προσφέρει ποιοτικό, καθημερινό φαγητό σε προσιτές τιμές που έρχεται στο σπίτι ή στο γραφείο σου με τρία κλικ.

Τέλος, προχώρησε στον επανασχεδιασμό του concept του σήματος Everest με έμφαση στο φαγητό, μια πρόταση που εμφανίστηκε πιλοτικά στο κατάστημα του Πασαλιμανίου, της οποίας η εφαρμογή στην υπόλοιπη αλυσίδα αναμένεται εντός του 2019. Με στόχο την ακόμα πιο ενεργή παρουσία του Everest στα σημεία που συγκεντρώνονται οι καταναλωτές του, ο Όμιλος προχώρησε στη δημιουργία κινητής καντίνας Everest (truck) η οποία εμφανίστηκε για πρώτη φορά στις μεγάλες συναυλίες του καλοκαιριού όπως το “Ejekt” και το “Release festival”.

Καινοτομία σε προϊόντα

Κατά τη διάρκεια του 2018 ο Όμιλος ανέπτυξε και εισήγαγε στο σύνολο των σημάτων του 283 νέα προϊόντα, σε μια διαδικασία κατά την οποία εξετάστηκαν περισσότερα από 1000 διαφορετικά προϊόντα.

Ενδεικτικά, το 2018 εισήχθησαν στο Goody's Burger House τα καινοτόμα "Pulled Burgers", ενώ στο La Pasteria τοποθετήθηκε το πρωτότυπο "Tapas Carello", "ένα καλαίσθητο καροτσάκι με γευστικά ιταλικά ορεκτικά.

Βραβεύσεις Ομίλου Εστίασης

Εντός του 2018 τα σήματα του Ομίλου απέσπασαν πληθώρα βραβεύσεων και τιμητικών διακρίσεων σε σημαντικές διοργανώσεις. Πιο συγκεκριμένα:

Βραβεία Franchise 2018

- Τα **Goody's Burger House** απέσπασαν βραβείο στην κατηγορία «Best International Expansion», για την επιτυχημένη δραστηριοποίησή του στο εξωτερικό.
- Το **Flocafe Espresso Room**, βραβεύτηκε στην κατηγορία «Best Concept Re-design» για τον πλήρη ανασχεδιασμό του σε επίπεδο καταστημάτων, προϊόντικής γκάμας και εξυπηρέτησης.
- Το **La Pasteria**, διακρίθηκε στην κατηγορία «Most Innovative Product» για την καινοτομία, τόσο στις συνταγές, όσο και στον τρόπο παρασκευής και σερβιρίσματος των πιάτων του.
- Το **Everest**, βραβεύτηκε στην κατηγορία «Best Core Web Strategy» για τη δημιουργία και υλοποίηση της νέας καινοτόμας υπηρεσίας e-ordering (www.everest.gr), που παρέχει στον πελάτη τη δυνατότητα παραγγελίας από οποιαδήποτε συσκευή είτε για delivery είτε για takeaway.

Loyalty Awards 2018

Το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών **«All Star Club»** των Goody's Burger House (www.goodysallstarclub.gr) διακρίθηκε για την **καινοτομία** και την **αποτελεσματικότητα** του εγχειρήματος αλλά και για επιμέρους χαρακτηριστικά, που αφορούν στο σχεδιασμό, όπως η χρήση της **mobile τεχνολογίας** και το **«gamification»**, που αποτελεί ένα ιδιαίτερο στοιχείο του προγράμματος.

Βραβεία ESTIA 2019

Έξι από τα σήματα του Ομίλου διακρίθηκαν σε 8 σημαντικές κατηγορίες, επιβεβαιώνοντας για μια ακόμη φορά την ισχυρή παρουσία τους στην ιδιαίτερα απαιτητική αγορά της εστίασης. Αναλυτικά:

- Τα **Goody's Burger House**, απέσπασαν 2 βραβεία, στην κατηγορία Strategic Growth για την επιτυχημένη δραστηριοποίησή τους στο εξωτερικό καθώς και στην κατηγορία Best New Taste για τα νέα πρωτοποριακά προϊόντα "Pulled Burgers".
- Το νέο concept **It's All Greek**, απέσπασε το χρυσό βραβείο στην κατηγορία Food & Drink Concepts ως το πιο δυναμικό νεοεισερχόμενο concept στο χώρο της εστίασης, ενώ βραβεύτηκε και στην κατηγορία Grill/Best new taste ειδικά για το μενού του.
- Το εμβληματικό **εστιατόριο Kuzina** απέσπασε τη μεγαλύτερη διάκριση στην κατηγορία «Μοντέρνα Κουζίνα».
- Το **everest**, βραβεύτηκε στην κατηγορία «Online Delivery & Special Deals» για τη δημιουργία και υλοποίηση της νέας καινοτόμας υπηρεσίας e-ordering (www.everest.gr), που παρέχει στον πελάτη τη δυνατότητα παραγγελίας από οποιαδήποτε συσκευή είτε για delivery είτε για takeaway.
- Το **Flocafe Espresso Room**, βραβεύτηκε στην κατηγορία Strategic Growth για την επιτυχημένη δραστηριοποίησή του στο εξωτερικό
- Το **La Pasteria**, διακρίθηκε στην κατηγορία «Junior γεύματα» για το παιδικό του μενού, σχεδιασμένο ειδικά για τους μικρούς λάτρεις της Ιταλικής κουζίνας.

Mobile Excellence Awards 2018

Η νέα εφαρμογή everest app απέσπασε δύο σημαντικά βραβεία στην κατηγορία «Mobile Εφαρμογές για Λιανεμπόριο και Καταναλωτές». Η επιτροπή των βραβείων επιβράβευσε την καινοτομία και τη λειτουργικότητα του everest app, απονέμοντας του το Χρυσό βραβείο στην κατηγορία “Mobile Service for Consumers” και το Χάλκινο βραβείο στην κατηγορία “Mobile Commerce”.

Estiatoria.gr Premium Awards 2018

Το εστιατόριο Kuzina διακρίθηκε με Gold Award of Quality and Taste. Η εκδήλωση πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο του 1st International Hellenic Gastronomy Conference με θέμα την ανάπτυξη και εξωστρέφεια του Ελληνικού τουριστικού γαστρονομικού προϊόντος.

Hellenic Responsible Business Awards 2018

Το ArGOODaki των Goody’s Burger House ο πλέον καταξιωμένος θεσμός κοινωνικής προσφοράς, διακρίθηκε στην κατηγορία Κοινωνία / Μεγάλη Επιχείρηση για το σημαντικό έργο που έχει διατελέσει τα τελευταία 16 χρόνια.

Ποιότητα που ξεχωρίζει

Ο Όμιλος Goody’s | Everest είναι ο μεγαλύτερος Όμιλος στον τομέα εστίασης & ψυχαγωγίας στην Ελλάδα και ένας από τους μεγαλύτερους στην Ευρώπη.

Διαθέτει και διαχειρίζεται μερικές από τις μεγαλύτερες μάρκες στο χώρο της Εστίασης στην Ελλάδα όπως: Goody’s Burger House, everest, Flocafe Espresso Room, La Pasteria, Papagallino, Olympus Plaza και το βραβευμένο εστιατόριο Kuzina.

Ο Όμιλος Goody’s | Everest διαθέτει τρεις υπερσύγχρονες παραγωγικές μονάδες στην Αττική και τη Θεσσαλονίκη, συνολικής έκτασης 47.800 τ.μ., οι οποίες συνολικά έχουν δυνατότητα παραγωγής 70 τόνων προϊόντων ημερησίως. Στις μονάδες αυτές παράγονται έτοιμα γεύματα (chilled & κατεψυγμένα), προϊόντα κρέατος, σαλάτες & dressings & προϊόντα αρτοζαχαροπλαστικής για τα σήματα του κλάδου αλλά και για το σύνολο της αγοράς εστίασης. Πρόκειται για πρωτοπόρες εταιρίες στον τομέα του βιομηχανικού catering, που επενδύουν συνεχώς στην έρευνα και ανάπτυξη καινοτόμων και υψηλής ασφάλειας προϊόντων, καθώς και σε πρακτικές σχετικές με την ποιότητα, την υγεία, την ασφάλεια και την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι παραγωγικές μονάδες του Ομίλου, διαθέτουν πιστοποιημένα Συστήματα Διαχείρισης σύμφωνα με διεθνή πρότυπα, όπως:

- Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001
- Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001
- Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας OHSAS 18001
- Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων ISO 22000
- Διεθνές Σύστημα Ασφάλειας Τροφίμων IFS (higher level score)
- Halal Certificate: Πιστοποίηση ποιότητας βάση θρησκευτικών απαιτήσεων του Ισλαμικού νόμου.

Με περισσότερα από 560 σημεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ο Όμιλος εξυπηρετεί καθημερινά περισσότερους από 300.000 πελάτες. Τα βασικότερα χαρακτηριστικά του Ομίλου είναι το πάθος για καινοτομία και η προσήλωση στην ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, πάντα με επίκεντρο την ικανοποίηση του πελάτη. Στρατηγικός στόχος του Ομίλου είναι η απόλυτη ικανοποίηση των πελατών της μέσω της παραγωγής ασφαλών τροφίμων και παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών εστίασης, γευμάτων και προϊόντων, υψηλού επιπέδου ασφάλειας και ποιότητας.

Τα βασικά σημεία σχετικά με τη διασφάλιση της ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων είναι:

1. Εφαρμογή και πιστοποίηση διεθνών προτύπων συστημάτων ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων

Ο Όμιλος εφαρμόζει Συστήματα Διαχείρισης για τα οποία ελέγχεται και πιστοποιείται από ανεξάρτητους φορείς πιστοποίησης. Ειδικότερα, διαθέτει τις παρακάτω πιστοποιήσεις και συνολικά αριθμεί **324 πιστοποιητικά για το 2018 σε όλο το Δίκτυό του.**

2. Σταθερές προδιαγραφές ποιότητας

Οι προδιαγραφές των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται παραμένουν αμετάβλητα υψηλές και σε συμμόρφωση με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία. Επίσης, οι προδιαγραφές των τελικών προϊόντων προς διάθεση στους καταναλωτές παραμένουν σταθερές, μέσω των αυστηρών διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας σε όλα τα στάδια, από την αποθήκευση ως την τελική διάθεση.

3. Συστηματικοί έλεγχοι

Καθημερινοί έλεγχοι διενεργούνται σε όλα τα καταστήματα του Ομίλου, σε κάθε κρίσιμο σημείο ελέγχου (CCPs/ OPRPs) και σε όλα τα στάδια, από την παραλαβή των προϊόντων μέχρι και τη διάθεσή τους. Τους ελέγχους πραγματοποιεί κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό, σε κάθε βάρδια, διασφαλίζοντας το υψηλό επίπεδο ποιότητας, με στόχο την προστασία της υγείας και ασφάλειας του τελικού καταναλωτή. Όλοι οι έλεγχοι καταγράφονται, ενώ επίσης τηρούνται και τα απαιτούμενα έντυπα του συστήματος ασφάλειας τροφίμων.

4. Τελευταίας τεχνολογίας εξοπλισμός και σύγχρονες υποδομές εγκαταστάσεων

Οι παραγωγικές μονάδες του Ομίλου διαθέτουν σύγχρονες υποδομές και τον πλέον καινοτόμο εξοπλισμό και είναι πλήρως αυτοματοποιημένες, εξασφαλίζοντας στο μέγιστο βαθμό την ασφάλεια και ποιότητα των προϊόντων. Επίσης, όλα τα καταστήματα των σημάτων του Ομίλου έχουν σχεδιαστεί με τις νέες τάσεις της αρχιτεκτονικής στην εστίαση, ώστε να διασφαλίζουν ένα ευχάριστο και φιλικό περιβάλλον στον καταναλωτή και σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων.

5. Εσωτερικές επιθεωρήσεις από εξειδικευμένο και επιστημονικό προσωπικό

Διενεργούνται περισσότερες από 1.000 εσωτερικές επιθεωρήσεις, ετησίως. Εσωτερικοί έλεγχοι και επιθεωρήσεις πραγματοποιούνται στα καταστήματα με καθορισμένη συχνότητα. Ομάδα έμπειρων και εξειδικευμένων επιστημονικών στελεχών, διενεργεί ελέγχους τόσο στα σημεία πώλησης του Ομίλου όσο και στις παραγωγικές μονάδες. Στόχος είναι η επιβεβαίωση τήρησης των διαδικασιών και η επαλήθευση των συστημάτων Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων και Ποιότητας και της αποτελεσματικότητάς τους. Διενεργούνται εργαστηριακές αναλύσεις και δειγματοληψίες, σε χημικές και μικροβιολογικές παραμέτρους, τόσο από εσωτερικά πλήρως εξοπλισμένα εργαστήρια, όσο και από συνεργαζόμενα εξωτερικά διαπιστευμένα εργαστήρια.

6. Αξιολόγηση και προσεκτική επιλογή των προμηθευτών και των πρώτων υλών των προϊόντων

Ο Όμιλος Goody's | Everest συνεργάζεται με τους μεγαλύτερους και πιο αξιόπιστους παραγωγούς σε Ευρώπη και Ελλάδα, διατηρώντας μακροχρόνιες σχέσεις εμπιστοσύνης. Οι προμηθευτές, με τους οποίους συνεργάζεται ο Όμιλος, παρέχουν πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά συσκευασίας, εμπορεύματα, ανταλλακτικά και διάφορα αναλώσιμα.

Ο Όμιλος διατηρεί αρχείο εγκεκριμένων προμηθευτών, το οποίο αναφέρει τον προμηθευτή, το προσφερόμενο προϊόν ή την παρεχόμενη υπηρεσία, το ιστορικό συνεργασίας, καθώς και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης του προμηθευτή.

7. Αυστηροί εργαστηριακοί έλεγχοι σε κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας

Ετησίως διενεργούνται πάνω από 55.000 εργαστηριακοί έλεγχοι σε τρόφιμα, για την επαλήθευση κανόνων ατομικής υγιεινής και για θέματα καθαριότητας.

8. Συνεχής εκπαίδευση προσωπικού

Μια ομάδα έμπειρων, ειδικευμένων επιστημονικών στελεχών εκπαιδεύει κάθε χρόνο πλήθος εργαζόμενων σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων, στις οδηγίες εργασίας και στο σύστημα HACCP. Μετά τις εκπαιδεύσεις, διεξάγονται εξετάσεις με συγκεκριμένα κριτήρια επιτυχίας.

9. Αποτελεσματική διαχείριση επικοινωνίας με τους καταναλωτές και πελάτες

Η γνώμη των καταναλωτών και των πελατών μας είναι πολύ σημαντική για τον Όμιλο. Σε αυτό το πλαίσιο, διατηρείται ανοιχτή γραμμή επικοινωνίας, ώστε να υπάρχει άμεση διαχείριση τυχόν παραπόνων με παρεμβάσεις και διορθωτικές ενέργειες, σε όλα τα πεδία δραστηριοτήτων.

10. Διαρκής βελτίωση συστημάτων, μέσω της ετήσιας ανασκόπησης

Τα Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας που εφαρμόζονται στον Όμιλο, παρέχουν το πλαίσιο μέσα στο οποίο ανταλλάσσεται και μεταφέρεται τεχνογνωσία, χρησιμοποιούνται μετρήσιμοι δείκτες αποδοτικότητας και παράλληλα διαχέεται σε όλους η πελατοκεντρική αντίληψη και κουλτούρα του Ομίλου.

Σε ετήσια βάση διενεργείται ανασκόπηση όλων των δεικτών ποιότητας και ορίζονται τα νέα δεδομένα και στάδια βελτίωσης σε συνεργασία με όλα τα εμπλεκόμενα τμήματα.

Υπευθυνότητα για τους εργαζόμενους

Για τον Όμιλο Goody's | Everest οι εργαζόμενοι αποτελούν πολύτιμο συνεργάτη στην ανάπτυξη του και την επίτευξη ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος φροντίζει για ένα εργασιακό περιβάλλον, το οποίο χαρακτηρίζεται από ίσες ευκαιρίες, συνεχή εκπαίδευση και επιμόρφωση, αξιοκρατική αξιολόγηση και επιπλέον παροχές. Επίσης, αναγνωρίζοντας την αφοσίωση και την προσφορά τους, παρέχει στους ανθρώπους του τη δυνατότητα για συνεχή εξέλιξη μέσω της ανάδειξης των ικανοτήτων τους.

Στατιστικά στοιχεία Ανθρώπινου Δυναμικού:

Ανθρώπινο δυναμικό Goody's Everest		
	2018	2017
Άνδρες	1.307	1.209
Γυναίκες	1.408	1.242
Σύνολο	2.715	2.451

Ηλικιακή κατανομή ανθρώπινου δυναμικού 2018			
	<30	30-50	51+
Άνδρες	424	761	122
Γυναίκες	351	901	156
Σύνολο	775	1.662	278

Κώδικας Δεοντολογίας εργαζομένων

Η εταιρεία Everest, ως θυγατρική του Ομίλου VIVARTIA τηρεί τον κώδικα «Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας VIVARTIA». Σύμφωνα με αυτόν οι συναλλαγές, οφείλουν να διενεργούνται με τρόπο νόμιμο και δεοντολογικό, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και διεθνή νομοθεσία. Αναφορικά με θέματα διαφάνειας και διαφθοράς, υφίστανται συγκεκριμένοι κανόνες και αρχές για τη λήψη επιχειρηματικών δώρων και την αποφυγή δωροδοκίας και χρηματισμού από το σύνολο των εργαζομένων. Ο Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας αναφέρεται στις βασικές αρχές και στους κανόνες που διέπουν το σύνολο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου. Βασίζεται τόσο σε βέλτιστες πρακτικές, όσο και σε υφιστάμενες νομικές και κανονιστικές υποχρεώσεις. **Οι Αξίες και οι Αρχές του Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας αποτελούν τη βάση των Πολιτικών και Διαδικασιών του Ομίλου.**

Εκπαίδευση και κατάρτιση

Η διαδικασία εκπαίδευσης μεριμνά για την κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών των εργαζομένων σε ετήσια βάση. Τα δομημένα εκπαιδευτικά προγράμματα αφορούν στον εμπλουτισμό των γνώσεων, καθώς και στην ανάπτυξη των ικανοτήτων και δεξιοτήτων των εργαζομένων. Οι εργαζόμενοι του Ομίλου Goody's | Everest εκπαιδεύονται και μέσω του Vivartia Academy που έχει ως στόχο την εκπαίδευση των εργαζομένων στις εταιρείες του Ομίλου VIVARTIA, καθώς και επιλεγμένων συνεργατών τους. Η θεματολογία σχετίζεται με διάφορες ειδικότητες ή ειδικές δεξιότητες (soft skills). Ακολουθούν τα στοιχεία σχετικά με την εκπαίδευση των εργαζόμενων κατά τα έτη 2017 και 2018:

Αριθμός εργαζομένων που εκπαιδεύτηκαν

	2018			2017		
	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
Διευθυντές	138	117	255	135	101	236
Προϊστάμενοι τμημάτων	240	146	286	213	142	355
Υπάλληλοι	721	893	1.614	603	892	1.495
Εργοδηγοί και εργατικό προσωπικό	93	85	178	54	95	149
Σύνολο	1.192	1.241	2.433	1.005	1.230	2.235

Ανθρωποώρες Εκπαίδευσης

	Σύνολο Ωρών Εκπαίδευσης	Σύνολο Συμμετεχόντων	Ώρες Εξωτερικής Εκπαίδευσης	Συμμετοχές Εξωτερικής	Ώρες Εσωτερικής Εκπαίδευσης	Συμμετοχές Εσωτερικής
2017	30.248	4.772	6.828	925	23.600	3.847
2018	24.173	8.350	4.412	686	19.761	7.664

Ανθρωπόωρες Εκπαίδευσης/ Θεματολογία

	Managerial & Self Development		Finance / QA / Operations		Production / Procurement / Technical Maintenance		Marketing / Sales / Customer Service	
	Ωρες	Συμμ/ντες	Ωρες	Συμμ/ντες	Ωρες	Συμμ/ντες	Ωρες	Συμμ/ντες
2017	1.543	214	21.765	3.540	1.002	201	6.118	817
2018	1.507	167	16.096	5.587	1.293	692	5.277	1.904

Σύστημα Αξιολόγησης Απόδοσης Εργαζομένων

Από τις βασικότερες προτεραιότητες του Ομίλου, είναι η επένδυση στην ανάπτυξη των ανθρώπων του. Μέσα από ξεκάθαρη στοχοθέτηση, συνεχή αναβάθμιση δεξιοτήτων μέσα από εκπαίδευση και ευθυγραμμισμένη πορεία προς την επίτευξη των προσωπικών και εταιρικών στόχων. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία εφαρμόζει ένα Σύστημα Απόδοσης και Ανάπτυξης των εργαζομένων, το οποίο έχει ως βασικό σκοπό:

- τη δημιουργία ατομικών στόχων, την προτεραιοποίηση και ευθυγράμμιση αυτών με τους συνολικούς στόχους της κάθε εταιρίας του Ομίλου
- την αξιολόγηση επίτευξης των στόχων και ανάπτυξης των δεξιοτήτων κάθε εργαζόμενου, με τρόπο αντικειμενικό και αξιοκρατικό
- την ανάπτυξη και ανταμοιβή με βάση τα αποτελέσματα αυτών των αξιολογήσεων
- τη συνεχή βελτίωση δεξιοτήτων μέσα από την εκπαίδευση

Πλέον της ετήσιας αξιολόγησης, κάθε δυο χρόνια εφαρμόζεται αξιολόγηση 360°, σε συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη. Στόχος του Ομίλου, μέσω του συστήματος αξιολόγησης, είναι –πέραν της αμοιβής- να εντοπίζονται τα δυνατά και αδύνατα σημεία κάθε εργαζόμενου και να λαμβάνονται αποφάσεις σχετικά με την εξέλιξη και την απασχόλησή του στο κατάλληλο τμήμα και θέση.

Έσες Ευκαιρίες και Ανθρώπινα Δικαιώματα

Ο Όμιλος υιοθετεί και εφαρμόζει τον Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας του ομίλου VIVARTIA, του οποίου η τελευταία αναθεώρηση πραγματοποιήθηκε το 2015.

Μερικές βασικές αρχές και αξίες του Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας:

- Σεβόμαστε την αξιοπρέπεια και την τιμή όλων των ανθρώπων, ακολουθώντας αξιοκρατική προσέγγιση σε θέματα επιλογής και ανάπτυξης προσωπικού και συνεργατών.
- Ενθαρρύνουμε πρωτοβουλίες και καινοτομίες σε ένα περιβάλλον ευελιξίας, συνεργασίας και εμπιστοσύνης.
- Δημιουργούμε και διατηρούμε ένα υγιές και ασφαλές περιβάλλον εργασίας.

Με βάση τον Κώδικα Δεοντολογίας, ο Όμιλος έχει αναπτύξει ισχυρή εργασιακή κουλτούρα, κύριο συστατικό της οποίας είναι ο σεβασμός των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος ενθαρρύνει την προάσπιση της διαφορετικότητας, αναγνωρίζοντας πως το ανθρώπινο δυναμικό στελεχώνεται από διαφορετικούς ανθρώπους με τη ξεχωριστή προσωπικότητα και στόχους.

Υγεία & Ασφάλεια εργαζομένων

Ο Όμιλος έχει θέσει σε υψηλή προτεραιότητα την προάσπιση της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, σε όλες τις πτυχές των δραστηριοτήτων του. Σε αυτό το πλαίσιο, εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία, πιστοποιημένο βάσει του διεθνούς προτύπου OHSAS 18001. Μέσω της συνεχούς παρακολούθησης και βελτίωσης του Συστήματος αυτού,

εντοπίζει, αξιολογεί και ελέγχει όλα τα σχετικά θέματα με την υγεία και ασφάλεια στην εργασία, καθώς και τα θέματα που σχετίζονται με επαγγελματικούς κινδύνους σε όλες τις παραγωγικές και εμπορικές δραστηριότητές του. Σε αυτά περιλαμβάνεται και οποιαδήποτε εργασία αντικατάστασης παραγωγικού, ελεγκτικού, υποστηρικτικού και μεταφορικού εξοπλισμού, καθώς και κατασκευαστικά ή επισκευαστικά έργα και εργασίες.

Απόσπασμα από την Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας

Ο Όμιλος έχει ως μόνιμους σκοπούς και δεσμεύεται:

- αφενός για τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών υγείας & ασφάλειας της εργασίας με συστηματικό τρόπο και
- αφετέρου για την πρόληψη για ελαχιστοποίηση των ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών, που επιτυγχάνονται μέσω:
 - της εγκατάστασης κατάλληλων προστατευτικών διατάξεων,
 - της χρήσης κατάλληλων Μέσων Ατομικής Προστασίας από το προσωπικό,
 - της οργάνωσης εργασίας και της παροχής κατάλληλων υποδομών & περιβάλλοντος εργασίας,
 - της συνεχούς εκπαίδευσης και ενημέρωσης σε όλα τα διοικητικά επίπεδα,
 - της αναλυτικής καταγραφής ατυχημάτων & των παραλίγο ατυχημάτων, του προσδιορισμού και της
 - αξιολόγησης σχετικών παραμέτρων και της λήψης απαραίτητων διορθωτικών / προληπτικών μέτρων.

Σημ.: Οι δείκτες παρακολούθησης υγείας και ασφάλειας παρουσιάζονται αναλυτικά στον ετήσιο Απολογισμό Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.

I. Δράσεις και παροχές Ανθρωπίνου Δυναμικού

- ✓ **Παιδική εκδήλωση 24/12/2018 για τα παιδιά των εργαζομένων**
Η παιδική χριστουγεννιάτικη εκδήλωση περιλάμβανε μασκότ, εργαστήρια κατασκευών, face painting, ανιματέρ, jugglers, ξυλοπόδαρο, επιδαπέδια παιχνίδια και δώρα για τα παιδιά. Η εκδήλωση πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις της κεντρικής διοίκησης και συμμετείχαν πάνω από 70 παιδιά των εργαζομένων.
- ✓ **Γιορτή γυναίκας 8/3/2018:** Χορήγηση ενός συμβολικού δώρου σε όλες τις γυναίκες των εγκαταστάσεων της κεντρικής διοίκησης.
- ✓ **Διάθεση** δωρεάν εισιτηρίων προς το προσωπικό για θεατρικές παραστάσεις σε κεντρικά θέατρα της Αθήνας
- ✓ **Έκδοση κάρτας προνομίων** για τους εργαζομένους του Ομίλου Εστίασης με προνομιακές εκπτώσεις σε όλα τα brands του Ομίλου

II. Εθελοντισμός εργαζομένων

- ✓ **Αιμοδοσία**
Το 2018 πραγματοποιήθηκαν τρεις (3) συνολικά αιμοδοσίες σε συνεργασία με το Νοσοκομείο Νίκαιας, στις οποίες η συνολική συμμετοχή έφτασε τα 110 άτομα και βοηθήσαμε πάνω από 30 συνανθρώπους μας που είχαν ανάγκη για αίμα. Οι αιμοληψίες πραγματοποιήθηκαν στο κεντρικό κτήριο της Διοίκησης στον Δ.Α.Α. ΕΛ. BENIZEΛΟΣ, με συμμετοχή των εργαζομένων της κεντρικής Διοίκησης του Ομίλου.

Υπευθυνότητα για την Κοινωνία

I. Στήριξη παιδιών σε ανάγκη

- **Goody's Burger House/ArGOODaki**

Στα Goody's Burger House η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της φιλοσοφίας και της κουλτούρας τους. Οι ενέργειες που υλοποιεί η εταιρεία διακρίνονται για τη διαχρονικότητα, την ευαισθησία και την καινοτομία τους. Η Εταιρεία παραμένει πιστή στο στόχο της να στηρίζει τους συνανθρώπους μας που αντιμετωπίζουν προβλήματα δημιουργώντας συμμαχίες με φορείς / οργανισμούς και ενεργοποιώντας το σύνολο της αλυσίδας των συνεργατών, του δικτύου καταστημάτων και των πελατών της.

Το 2018, το ArGOODaki, ο πλέον αναγνωρισμένος θεσμός κοινωνικής προσφοράς και αγάπης, ολοκλήρωσε το έργο του για 17η χρονιά, καλύπτοντας εκπαιδευτικές ανάγκες 800 παιδιών με διαταραχές αυτιστικού φάσματος σε συνεργασία με την Ένωση «Μαζί για το Παιδί». Σε αυτό το πλαίσιο, παρέδωσε εκπαιδευτικό εξοπλισμό σε 4 Ιδρύματα, μέλη της Ένωσης, στην Αθήνα, το Αργίνο, τη Χίο και το Βόλο.

- **La Pasteria/Make a wish**

Για 10^η συνεχή χρονιά, το La Pasteria υποστήριξε το Make A Wish Ελλάδας, πραγματοποιώντας τις ευχές των παιδιών και φιλοξενώντας τα μαζί με τις οικογένειές τους στα εστιατόρια La Pasteria. Το Make A Wish είναι μία ΜΚΟ η οποία στηρίζεται αποκλειστικά σε χορηγίες και δωρεές ιδιωτών και εταιρειών, χωρίς να λαμβάνει κρατική επιχορήγηση. Το 2018 στη La Pasteria πραγματοποιήθηκαν 18 ευχές.

II. Υποστήριξη Κοινωνικών δράσεων από καταστήματα του Ομίλου

Πέραν των προγραμμάτων που υποστηρίζονται κεντρικά από τις μάρκες του Ομίλου μας, τα ίδια τα καταστήματά μας φιλοξενούν και συμμετέχουν σε δράσεις που διοργανώνονται σε τοπικό επίπεδο.

- Υποστήριξη της δράσης καθαρισμού της παραλίας στην περιοχή ΣΕΦ, καθώς και των δράσεων αναδιαμόρφωσης χώρων πρασίνου σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη συνεργασία με τη ΜΚΟ Ethelon
- Υποστήριξη δράσεων της ΜΚΟ Ethelon για την Παγκόσμια Ημέρα Εθελοντισμού
- Υποστήριξη δράσεων δενδροφύτευσης και βαψίματος των κοινωνικών δομών «Άρσις» στην Αθήνα και «Φάρος του Κόσμου» στη Θεσσαλονίκη» σε συνεργασία με τη ΜΚΟ Ethelon

III. Χορηγία εκδηλώσεων με θέμα την εκπαίδευση και τη νεανική επιχειρηματικότητα

Ο Όμιλος συνεργάζεται με φορείς και άλλες εταιρίες για την υποστήριξη εκδηλώσεων και ημερίδων με στόχο την εκπαίδευση και την ενίσχυση των νέων. Ενδεικτικά το 2018 ο Όμιλος έχει υποστηρίξει τις παρακάτω διοργανώσεις:

- TEDxPiraeus
- TEDxPanteion
- Εκδήλωση EESTEC International σε συνεργασία με το Τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών του Πολυτεχνείου
- Coding School, εκπαίδευση και εξειδίκευση νέων σε νέες τεχνολογίες και δικτύωση με την αγορά εργασίας που διοργανώνεται από το kariera.gr, το Athens Tech College & τη Microsoft Hellas
- Εκδηλώσεις του Kariera.gr όπως το «Developers Day» (ημέρα καριέρας για IT developers), οι «Ημέρες Καριέρας», το «Angular Seminar» και τα «Voxxedays».

IV. Ενίσχυση κοινωνικά ευάλωτων ομάδων

- Ανταποκρινόμενος στην ιδιαίτερα δύσκολη κατάσταση που δημιουργήθηκε στο πυρόπληκτο Μάτι, ο Όμιλος προχώρησε άμεσα στην αποστολή τροφίμων προσπαθώντας σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές να καλύψει τις ανάγκες που προέκυψαν. Πιο συγκεκριμένα παραδόθηκαν τα παρακάτω:
 - 3.700 μερίδες φαγητού
 - 3 παλέτες νερό
 - 1000τμχ κριτσίνια
 - 2.300 τμχ. Σάντουιτς
 - 10kg καφέ
- Επιπρόσθετα ανέλαβε την παροχή προϊόντων στην κεντρική αιμοδοσία που διοργανώθηκε προσφέροντας κριτσίνια, νερά και χυμούς. Επιπλέον, σε μια κίνηση αλληλεγγύης και ευαισθησίας, οι συνεργάτες franchisees των σημάτων του κλάδου που βρίσκονται στην περιοχή, προσέφεραν δωρεάν φαγητό και νερό στους πυρόπληκτους τις πρώτες δύσκολες ώρες μετά την πυρκαγιά.
- Έκπτωση σε ανέργους: Ο κλάδος στηρίζει έμπρακτα τους ανέργους για 7η συνεχή χρονιά προσφέροντάς τους έκπτωση 10% σε κάθε επίσκεψή τους σε όλα τα καταστήματα. Η ειδική αυτή οικονομική προσφορά εντάσσεται στην πρωτοβουλία του ΟΑΕΔ για παροχή ειδικών τιμών στους κατόχους κάρτας ανεργίας.
 - Mentoring από εργαζόμενους του κλάδου στους εργαζόμενους του κοινωνικού καφέ «Myrtillo», στο οποίο εργάζονται σχεδόν αποκλειστικά άτομα από ευπαθείς ομάδες, σε θέματα οργάνωσης και λειτουργίας.
 - Ο κλάδος είναι μέλος του «Μπορούμε» στο δίκτυο «Διάσωσης & Προσφοράς Τροφίμων» και υποστηρίζει έμπρακτα το μήνυμα «Καμία μερίδα φαγητού χαμένη»! Το 2018 συνεισφέραμε στο έργο του «Μπορούμε» προσφέροντας 1.570 μερίδες φαγητού.
 - Προσφορά 1.175 κιλών τροφίμων στην Τράπεζα Τροφίμων για την κάλυψη αναγκών σίτισης ευπαθών ομάδων.

Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα

Για τον Όμιλο η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί προτεραιότητα, καθώς είναι συνυφασμένη με την υπεύθυνη λειτουργία του. Ο Όμιλος αναλαμβάνει δράσεις για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων του, έχοντας αφουγκραστεί και τις περιβαλλοντικές ανησυχίες των ενδιαφερομένων μερών του.

Απόσπασμα Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Ο Όμιλος, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της «αιεφόρου ανάπτυξης», εφαρμόζει και βελτιώνει σε μόνιμη βάση Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης μέσω του οποίου θέτει συγκεκριμένους σκοπούς και στόχους για :

- τη μείωση της κατανάλωσης φυσικών πόρων και ενέργειας,
- την πρόληψη της ρύπανσης του περιβάλλοντος μέσω σχεδιασμού των λειτουργιών της, με κριτήρια ελαχιστοποίησης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης των υλικών παραγωγής και αναλωσίμων,
- την ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση καθώς και την ασφαλή αποθήκευση, μεταφορά & διάθεση των στερεών αποβλήτων / παραπροϊόντων,
- την ελεγχόμενη διαχείριση των αέριων εκπομπών και των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

Ο Όμιλος, έχει καθιερώσει συγκεκριμένες διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων του, σχετικά με:

- τα παραγόμενα στερεά απόβλητα,

- την ποιότητα των υγρών αποβλήτων,
- τις αέριες εκπομπές,
- το θόρυβο που προκαλείται από τη λειτουργία των παραγωγικών μονάδων και
- την κατανάλωση ενέργειας, των καυσίμων και του νερού.

Τα στοιχεία που προκύπτουν από τις μετρήσεις των παραπάνω διαδικασιών, αξιολογούνται από τον Υπεύθυνο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και σε συνεργασία με τα αρμόδια στελέχη, ανάλογα πάντα με τα εκάστοτε συμπεράσματα, υλοποιούνται οι απαραίτητες προληπτικές ή/διορθωτικές ενέργειες.

Καθώς η κλιματική αλλαγή αποτελεί ένα παγκόσμιο φαινόμενο με σημαντικές συνέπειες ο Όμιλος καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια μείωσης του περιβαλλοντικού αποτυπώματός του. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθούνται συγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί δείκτες, με στόχο την αποτελεσματική καταγραφή των περιβαλλοντικών επιδόσεων τόσο των παραγωγικών μονάδων (Olympic Catering και Hellenic Catering), όσο και των καταστημάτων εστίασης που διαχειρίζεται αποκλειστικά.

Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας

Κατανάλωση ηλ. ενέργειας (σε MWh)

2018				2017			
Olympic Catering	Hellenic Catering	Κατ/τα Εστίασης	Σύνολο Ομίλου	Olympic Catering	Hellenic Catering	Κατ/τα Εστίασης	Σύνολο Ομίλου
2.399	12.403	32.761	47.563	2.796	12.599	33.425	48.819

Αέριοι ρύποι

Στον Όμιλο Goody's | Everest ακολουθείται συγκεκριμένη διαδικασία παρακολούθησης των αερίων εκπομπών, οι οποίες προκαλούνται από τη λειτουργία:

- των καυστήρων πετρελαίου
- των ψυκτικών συγκροτημάτων

Κατανάλωση νερού

Η παρακολούθηση της κατανάλωσης νερού πραγματοποιείται με συγκεκριμένο τρόπο και μέσω της αξιολόγησης του συνόλου των σχετικών στοιχείων, σε μηνιαία βάση.

Κατανάλωση νερού σε m³

2018				2017			
Olympic Catering	Hellenic Catering	Κατ/τα Εστίασης	Σύνολο Ομίλου	Olympic Catering	Hellenic Catering	Κατ/τα Εστίασης	Σύνολο Ομίλου
7.535	93.120	193.931	294.586	12.596	93.608	186.170	292.374

Στις παραγωγικές εγκαταστάσεις της Hellenic Catering σε Σίνδο και Παλλήνη, το ποσοστό της ποσότητας νερού που απορρίφθηκε στον βιολογικό καθαρισμό, ήταν περίπου 54% το 2018 και περίπου 49% το 2017, της συνολικής ποσότητας νερού που χρησιμοποιήθηκε στην παραγωγική διαδικασία.

Διαχείριση αποβλήτων

Βασική επιδίωξη του Ομίλου, αποτελεί η ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων, τα οποία προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία. Προς την κατεύθυνση αυτή, κάθε δυνατή προσπάθεια καταβάλλεται, ώστε το μεγαλύτερο ποσοστό των αποβλήτων να ανακυκλώνεται. Όλα τα απόβλητα,

ανάλογα με το είδος τους, συλλέγονται σε κατάλληλους κάδους ή σε συγκεκριμένους χώρους από όπου παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένους υπεργολάβους διαχείρισης αποβλήτων. Τα στερεά απόβλητα συλλέγονται σε κατάλληλους περιέκτες, ανά κατηγορία στερεού αποβλήτου. Η αποκομιδή τους γίνεται με ελεγχόμενο τρόπο ανάλογα πάντα με τις επιμέρους προκαθορισμένες εναλλακτικές λύσεις, οι οποίες κατηγοριοποιούνται στις παρακάτω μεθόδους:

- Επιστροφή στον προμηθευτή
- Επαναχρησιμοποίηση (από τις εταιρίες του Ομίλου)
- Διάθεση προς ανακύκλωση
- Αποκομιδή (ως απορρίμματα)

Πιο συγκεκριμένα, αναφορικά με τα απόβλητα της Olympic Catering, το 48% των παραγόμενων αποβλήτων του 2018 και το 46% των αποβλήτων του 2017, δόθηκαν στις κατάλληλες δομές του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (ΑΙΑ) προς ανακύκλωση και αφορούν τις κατηγορίες πλαστικό, χαρτί, μέταλλο, ξύλο και γυαλί.

Μέθοδος διαχείρισης αποβλήτων - Ποσότητες (%)

	2016		2017	
	Olympic Catering	Hellenic Catering	Olympic Catering	Hellenic Catering
Ανακύκλωση	48%	25%	46%	19%
XYTA	52%	75%	54%	81%

Οι παραγωγικές μονάδες της Hellenic Catering συνεργάζονται επίσης με αδειοδοτημένες εταιρίες για την ανακύκλωση των παραγόμενων αποβλήτων τους.

Στα καταστήματα του Ομίλου, η ανακύκλωση πραγματοποιείται σε συνάρτηση με τις υποδομές του εκάστοτε δήμου, στα διοικητικά όρια του οποίου λειτουργεί το κατάστημα. Οι εργαζόμενοι και κυρίως οι πελάτες ενθαρρύνονται να τοποθετούν τα απορρίμματα στους ειδικούς κάδους ανακύκλωσης, οι οποίοι στη συνέχεια μεταφέρονται στους αντίστοιχους κάδους του εκάστοτε δήμου. Σημειώνεται επίσης, ότι στα καταστήματα ανακυκλώνεται το σύνολο των ποσοτήτων των μαγειρικών ελαίων. Πιο συγκεκριμένα, το 2018 δόθηκαν προς ανακύκλωση 179 τόνοι, ενώ το 2017 δόθηκαν προς ανακύκλωση 161 τόνοι μαγειρικών ελαίων.

Εσωτερικός έλεγχος και διαχείριση κινδύνων

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου ελέγχει τη λειτουργία των δικλίδων ασφαλείας που έχουν θεσπιστεί, ως απάντηση στα σχετικά επιχειρηματικά ρίσκα. Το Τμήμα διενεργεί πολυάριθμους ελέγχους ετησίως, τα αποτελέσματα των όποιων συγκεντρώνονται και παρουσιάζονται, ανά τρίμηνο, στην Επιτροπή Ελέγχου του Ομίλου VIVARTIA.

Επίσης, εφαρμόζοντας την αρχή της πρόληψης, ο Όμιλος, σε επίπεδο Διοίκησης, τηρεί αποτελεσματικό σύστημα διαχείρισης κινδύνων, καθώς έχει αναγνωρίσει, αξιολογεί συνεχώς και προτεραιοποιεί ενδεχόμενους επιχειρηματικούς κινδύνους, χρησιμοποιώντας διάφορα μέσα ή εφαρμόζοντάς εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεση σε αυτούς.

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων παρατίθενται στη Σημείωση 35 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τέλος, οι Εταιρίες στο πλαίσιο εφαρμογής του Νέου Γενικού Κανονισμού Προσωπικών Δεδομένων (25/5/2018), προέβησαν σε όλες εκείνες τις ενδεδειγμένες ενέργειες προκειμένου να υιοθετήσουν τις κατάλληλες πρακτικές, οδηγίες, πολιτικές και κατευθύνσεις προκειμένου να είναι σύννομες, σε όλα τα επίπεδα δραστηριοτήτων τους, με τις απαιτήσεις του Κανονισμού. Βάσει αυτού του γεγονότος, διαμορφώθηκε συγκεκριμένη Επιτροπή Συμμόρφωσης, η οποία έχει ως αντικείμενο τον συντονισμό

και την εποπτεία όλων των δράσεων που αναλαμβάνονται από τις εταιρείες για τη συμμόρφωσή τους με τα προβλεπόμενα του Νέου Κανονισμού.

Η Επιτροπή Συμμόρφωσης απαρτίζεται από εξειδικευμένα για το σκοπό αυτό στελέχη των εταιρειών, διαθέτει ορισμένο Κανονισμό Λειτουργίας και υπάγεται οργανωτικά στα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών.

Διαχείριση θεμάτων διαφάνειας και διαφθοράς

Ο Όμιλος τηρεί τον «Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας VIVARTIA», σύμφωνα με τον οποίο, οι συναλλαγές οφείλουν να διενεργούνται με τρόπο νόμιμο και δεοντολογικό, βάσει της ισχύουσας εθνικής και διεθνούς νομοθεσίας. Αναφορικά με θέματα διαφάνειας και διαφθοράς, υφίστανται συγκεκριμένοι κανόνες και αρχές για τη λήψη επιχειρηματικών δώρων, καθώς και την αποφυγή δωροδοκίας και χρηματισμού, από το σύνολο των εργαζομένων. Παράλληλα, έχει θεσπιστεί «Κώδικας Δεοντολογίας που διέπει τη διενέργεια προμηθειών ειδών & υπηρεσιών», σύμφωνα με τον οποίο υφίστανται συγκεκριμένα πρότυπα και αρχές που καθορίζουν τη σχέση εργαζομένων και προμηθευτών, αναφορικά με την προσφορά ή λήψη δώρων. Επιπλέον, και οι ίδιοι οι προμηθευτές οφείλουν να σέβονται και να τηρούν το σχετικό «Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών / Συνεργατών» που έχει αναπτυχθεί και να συναλλάσσονται με την Εταιρεία μέσα στο συγκεκριμένο πλαίσιο.

Στόχος του Ομίλου είναι να συναλλάσσεται με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη με τρόπο έντιμο και ορθό, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία.

Αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων

Με γνώμονα την αρχή της πρόληψης, στον Όμιλο τηρείται ο «Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας VIVARTIA», μέσω του οποίου θεσπίζονται ειδικά μέτρα και πρακτικές, ώστε να αποφεύγονται περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων. Βασική αρχή του Ομίλου είναι πως οι εργαζόμενοι θα πρέπει να είναι ελεύθεροι από θέματα σύγκρουσης συμφερόντων, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την κρίση, την αντικειμενικότητα ή την πίστη τους προς τον Όμιλο. Ανάμεσα σε αυτά, συγκαταλέγονται θέματα άσκησης παράλληλων δραστηριοτήτων, κανόνες και κωλύματα αναφορικά με την πρόσληψη και απασχόληση συγγενών, η Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριών, καθώς και το πλαίσιο διαχείρισης εμπιστευτικών πληροφοριών.



Αναλυτικότερα το πλαίσιο δράσεων του Ομίλου Goody's | Everest περιγράφεται στον Ετήσιο Απολογισμό Εταιρικής Υπευθυνότητας 2018, ο οποίος συντάσσεται με βάση τα διεθνή πρότυπα GRI-Standards

Σπάτα, 16 Απριλίου 2019

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου,
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Ε. Παπανικολάου

EVEREST A.E.
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31-Δεκ 2018	31-Δεκ 2017	31-Δεκ 2018	31-Δεκ 2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	23.458	22.964	185	206
Υπεραξία	6	4.674	4.674	-	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	6 & 7	67.612	67.785	59.449	59.480
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	-	-	24.512	23.433
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	9	-	-	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	10	12	12	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	11	1.249	2.446	1.942	1.942
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	32	2.787	4.265	1.029	1.183
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		99.791	102.145	87.117	86.244
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	12	2.056	1.794	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις	13	8.471	9.654	9.356	11.046
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	14	3.188	3.542	320	1.707
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	27	25	27	25
Χρηματικά διαθέσιμα	15	5.159	5.879	1.171	1.148
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		18.901	20.894	10.874	13.925
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		118.692	123.039	97.990	100.170
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	54.391	6.000	54.391	6.000
Υπέρ το άρτιο		41.243	41.243	41.243	41.243
Κέρδη εις νέον		(113.731)	(112.208)	(66.520)	(66.840)
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	17	(8.161)	(8.161)	(11.077)	(11.077)
Λοιπά αποθεματικά	17	227	227	227	227
		(26.031)	(72.899)	18.264	(30.448)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		43	218	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(25.987)	(72.681)	18.264	(30.448)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια, σε αναπόσβεστο κόστος	19	86.656	24.403	54.102	-
Επιχορηγήσεις	21	11	22	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	32	18.963	21.957	14.821	17.194
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	20	2.330	2.112	687	729
Λοιπές προβλέψεις	22	1.471	2.171	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	243	133	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		109.673	50.797	69.609	17.923
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	24	13.171	12.078	1.317	1.971
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	4.600	19.672	3.660	7.548
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	19 & 25	4.391	79.623	1.820	78.923
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	32	500	610	70	70
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	12.345	32.939	3.252	24.183
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		35.007	144.923	10.118	112.694
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		118.692	123.039	97.990	100.170

EVEREST A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Πωλήσεις		91.374	83.380	3.835	4.005
Κόστος πωλήσεων	28	(53.273)	(49.012)	-	-
Μεικτό κέρδος		38.102	34.368	3.835	4.005
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	29	(42.853)	(40.264)	(7.998)	(8.022)
Λοιπά έσοδα	30	8.630	10.527	6.351	6.283
Χρηματοοικονομικά έσοδα	31	23	998	108	229
Χρηματοοικονομικά έξοδα	31	(5.503)	(8.376)	(3.374)	(6.265)
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης προ φόρων		(1.601)	(2.747)	(1.078)	(3.770)
Φόροι εισοδήματος	32	327	(1.640)	1.454	478
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης μετά φόρων		(1.275)	(4.387)	376	(3.292)
Αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.050)	(4.189)	376	(3.292)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(224)	(198)	-	-
		(1.275)	(4.387)	376	(3.292)
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή (σε €)					
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	33	(0,0337)	(0,7981)	0,0121	(0,6271)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός	33	31.126.221	5.248.901	31.126.221	5.248.901

EVEREST A.E.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

everest[®]

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά φόρων	(1.275)	(4.387)	376	(3.292)
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις				
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	(277)	(282)	(70)	(122)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	69	82	17	35
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	(6)	-	(3)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(213)	(200)	(55)	(87)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων	(1.488)	(4.587)	320	(3.379)
Αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.252)	(4.382)	320	(3.379)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(236)	(206)	-	-
	(1.488)	(4.587)	320	(3.379)

EVEREST A.E.
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	1.443	41.243	(8.161)	227	(107.308)	735	(71.820)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-	(4.189)	(198)	(4.387)
Λοιπά συνολικά έσοδα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	(271)	(11)	(282)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	79	3	82
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	(192)	(8)	(200)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.557	-	-	-	-	-	4.557
Μερίσματα σε μετόχους μειοψηφίας θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-	(153)	(153)
Μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές	-	-	-	-	(518)	(159)	(677)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:	-	-	-	-	(518)	(312)	3.727
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	6.000	41.243	(8.161)	227	(112.208)	218	(72.681)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-	(1.050)	(224)	(1.275)
Λοιπά συνολικά έσοδα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	(262)	(15)	(277)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	65	4	69
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	-	-	-	(6)	0	(6)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	(202)	(11)	(213)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	48.391	-	-	-	-	-	48.391
Μερίσματα σε μετόχους μειοψηφίας θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-	(60)	(60)
Μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές	-	-	-	-	(270)	120	(150)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:	-	-	-	-	(270)	60	48.181
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	54.391	41.243	(8.161)	227	(113.731)	43	(25.987)

EVEREST A.E.
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η Εταιρεία					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	1.443	41.243	(11.077)	227	(63.462)	(31.626)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-	(3.292)	(3.292)
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	(122)	(122)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	35	35
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	(87)	(87)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.557	-	-	-	-	4.557
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	6.000	41.243	(11.077)	227	(66.840)	(30.448)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-	376	376
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	(70)	(70)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	17	17
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	-	-	-	(3)	(3)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	(55)	(55)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	48.391	-	-	-	-	48.391
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2018	54.391	41.243	(11.077)	227	(66.520)	18.264

EVEREST A.E.
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.601)	(2.747)	(1.078)	(3.770)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.130	4.055	95	154
Προβλέψεις	(365)	(2.640)	(126)	(23)
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	(13)	(31)	(87)	(133)
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.392	7.908	3.056	6.265
(Κέρδη)/ Ζημίες αποτίμησης και πώλησης επενδύσεων & χρημ. προϊόντων	106	(967)	316	(7)
Έσοδα από μερίσματα	(7)	-	(19)	(89)
(Κέρδη)/Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων	(7)	(67)	(0)	-
(Κέρδη)/Ζημίες από συνδεδεμένες εταιρείες	3	468	-	-
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(11)	(16)	-	-
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	7.626	5.965	2.157	2.397
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	(262)	36	-	-
Απαιτήσεις	1.992	(2.119)	1.755	(418)
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	1.172	(1.565)	35	(4.734)
Μείον:				
Φόροι εισοδήματος καταβληθέντες	(263)	(198)	(2)	(2)
Τόκοι πληρωθέντες	(26.837)	(2.803)	(24.870)	(651)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(16.571)	(684)	(20.925)	(3.409)
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(4.446)	(3.025)	(42)	(102)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1	90	0	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	15	3	-	1
Απόκτηση θυγατρικών / Αύξηση κεφαλαίου σε θυγατρικές	(42)	(631)	(637)	(2.174)
Απόκτηση συγγενών / Αύξηση κεφαλαίου σε συγγενείς	-	-	-	(661)
(Αγορά)/Πώληση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	-	1	-	1
Εισπράξεις μερισμάτων	-	-	27	281
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(4.472)	(3.562)	(653)	(2.654)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	48.391	4.557	48.391	4.557
Δάνεια αναληφθέντα	-	1.089	-	1.089
Δάνεια πληρωθέντα	(27.966)	(1.965)	(26.791)	(700)
Καταβληθέντα μερίσματα σε μετόχους μειοψηφίας θυγατρικών	(101)	(88)	-	-
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	20.324	3.592	21.601	4.945
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(719)	(654)	23	(1.118)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	5.879	6.446	1.148	2.266
Χρηματικά διαθέσιμα εξαγορασθείσων εταιρειών	-	87	-	-
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	5.159	5.879	1.171	1.148

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΜΙΛΟΥ

Η Εταιρεία EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ έχει ως σκοπό τη συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με σκοπό τη δημιουργία ή οργάνωση επιχειρήσεων εστίασης, παραγωγής και εμπορίας κάθε είδους τροφίμων και ποτών, τουριστικών ή ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων, την εκμετάλλευση τέτοιων επιχειρήσεων αυτοτελώς, καθώς και τη μηχανογραφική και λογιστική τους υποστήριξη και την παροχή σχετικών υπηρεσιών.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου, EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (η Εταιρεία ή η Μητρική Εταιρεία) βρίσκεται στο Νέο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών "Ελευθέριος Βενιζέλος" κτίριο 14B, Τ.Κ. 190 04, στα Σπάτα Αττικής.

Η Εταιρεία EVEREST A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ προέκυψε κατά την 31/12/2008 από τη συγχώνευση των εταιρειών EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ και ΑΛΚΜΗΝΗ CATERING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Α.Ε., η οποία κατά την εν λόγω ημερομηνία κατείχε το σύνολο των μετοχών της εταιρείας EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, με απορρόφηση της πρώτης από την δεύτερη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Κ.Ν.2190/1920 και τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972. Επιπλέον με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας ΑΛΚΜΗΝΗ CATERING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Α.Ε. σε EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της εταιρείας «VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», η οποία στις 31/12/2018 συμμετείχε άμεσα με ποσοστό 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και έχει έδρα στην Ελλάδα.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου ήταν 1.563 και 1.425 εργαζόμενοι αντίστοιχα. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας ήταν 109 και 118 εργαζόμενοι αντίστοιχα.

2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις Αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα Δ.Π.Χ.Α. για τις χρήσεις που άρχισαν την 1^η Ιανουαρίου 2018.

Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της θα έχουν

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

τη δυνατότητα να συνεχίσουν τις λειτουργίες τους ως δρώσες οικονομικές οντότητες στο προβλεπόμενο μέλλον.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και συγκεκριμένες υποχρεώσεις, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στις “Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης” στη Σημείωση 2.4.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, στις 16 Απριλίου 2019.

Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της μητρικής εταιρείας.

2.2 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

(a) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας EVEREST A.E. καθώς και όλων των θυγατρικών της εταιρειών.

(i) Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες (Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις): Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η EVEREST A.E. έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση

EVEREST A.E.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγούμενος στην αποκτώμενη, μείον

- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη σημείωση 4, παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

(ii) Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες (Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις): Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

(iii) Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές: Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

- Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής.

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση). Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

(β) Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

(γ) Συγγενείς

(i) Επενδύσεις σε Συγγενείς (Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις): Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδύομενη εταιρεία, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς, το κόστος αυξάνεται ή μειώνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύομενης. Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της μητρικής.

(ii) Επενδύσεις σε Συγγενείς (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις): Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 9 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ενώ

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

οποιαδήποτε μεταγενέστερη μεταβολή σε αυτή την αξία, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Κατά την 31/12/2018 η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.

(δ) Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της EVEREST A.E., των Ελληνικών θυγατρικών της καθώς και των θυγατρικών της σε χώρες του εξωτερικού που εντάσσονται στην Ευρωπαϊκή Νομισματική Ένωση είναι το Ευρώ (€). Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στη καθαρή θέση.

Το νόμισμα λειτουργίας των θυγατρικών του Ομίλου σε χώρες του εξωτερικού που δεν εντάσσονται στην Ευρωπαϊκή Νομισματική Ένωση είναι κατά κανόνα το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλα τα στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης αυτών των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία κατά την διάρκεια του έτους. Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας σε ιδιαίτερο κονδύλι των ιδίων κεφαλαίων έως την πώληση, διαγραφή ή από-αναγνώριση κάποιας θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

(ε) Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

(ζ) Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

(η) Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως Ομολογιακά Δάνεια και

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ομίλου.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

(θ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα και Λογιστική Αντιστάθμισης

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως είναι τα προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (currency forwards) και οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swaps), χρησιμοποιούνται για την διαχείριση του οικονομικού κινδύνου που προκύπτει από τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας και ειδικότερα για αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με διακυμάνσεις επιτοκίων και συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Σχέση αντιστάθμισης για σκοπούς εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης υπάρχει όταν:

- υπάρχει οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης,
- η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν κυριαρχεί στις μεταβολές της τιμής που προκύπτουν από αυτήν την οικονομική σχέση, και
- η αναλογία αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι η ίδια με αυτή που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμιζόμενου στοιχείου που η οικονομική οντότητα στην πραγματικότητα αντισταθμίζει και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που η οικονομική οντότητα στην πραγματικότητα χρησιμοποιεί, για αυτή την αντισταθμιστική σχέση. Ωστόσο, ο σχεδιασμός αυτός δεν πρέπει να αντανάκλα μία ανισορροπία μεταξύ των σταθμίσεων του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης, που θα μπορούσε να δημιουργήσει αναποτελεσματικότητα αντιστάθμισης (ανεξάρτητα από το αν θα αναγνωριζόταν ή όχι), η οποία θα οδηγούσε σε ένα λογιστικό αποτέλεσμα ασυμβίβαστο με τους σκοπούς της λογιστικής αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα που αποτελούν μέσα αντιστάθμισης αποτιμώνται σε κάθε ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Ο λογιστικός χειρισμός των μεταβολών στην εύλογη αξία εξαρτάται από τον τύπο της αντιστάθμισης. Για τους σκοπούς της αντισταθμιστικής λογιστικής, η αντιστάθμιση χρηματοοικονομικού κινδύνου ταξινομείται είτε ως αντιστάθμιση εύλογης αξίας, όταν αντισταθμίζεται ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας του καταχωρημένου περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης, ή ως αντιστάθμιση ταμειακών ροών, όταν αντισταθμίζεται η διακύμανση στις ταμειακές ροές, η οποία μπορεί να προέρχεται από ένα συγκεκριμένο κίνδυνο, άμεσα συσχετιζόμενο με το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σε συναλλαγές αντιστάθμισης εύλογης αξίας, που πληρούν τα κριτήρια αντισταθμιστικής λογιστικής, τα κέρδη ή οι ζημιές που προέρχονται από την αποτίμηση του μέσου αντιστάθμισης στην εύλογη αξία του, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Το κέρδος ή η ζημιά της αντιστάθμισης που προκύπτει από το αντισταθμισμένο στοιχείο προσαρμόζει την λογιστική αξία του αντισταθμισμένου στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Σε συναλλαγές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, τα κέρδη ή οι ζημιές που αφορούν στο αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης και προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία του παράγωγου χρηματοοικονομικού μέσου, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα σε ένα αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης καταχωρείται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και παρουσιάζεται ως προσαρμογή εντός των λοιπών συνολικών εσόδων την περίοδο κατά την οποία ένα αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα της χρήσης. Ωστόσο, όταν ένα μη χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση αναγνωρίζεται συνεπεία της συναλλαγής αντιστάθμισης, το κέρδος ή η ζημιά που είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα περιλαμβάνεται στην αρχική επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου.

Όταν μία προβλεπόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, οποιαδήποτε σχετικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταφέρεται απευθείας στα κέρδη ή τις ζημιές. Εάν η σχέση αντιστάθμισης παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις της αποτελεσματικότητας, η λογιστική αντιστάθμισης διακόπτεται και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές διατηρούνται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών έως ότου η προβλεπόμενη συναλλαγή πραγματοποιηθεί.

(i) Μέθοδοι Επιμέτρησης Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών στοιχείων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανακλούν παράγοντες που οι

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Ομίλου σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

(κ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

(i) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ειδικότερα, για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης τα στοιχεία του ενεργητικού κατηγοριοποιούνται στην μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων του Ομίλου (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού εξετάζονται για μείωση της αξίας τους μεμονωμένα ενώ άλλα σε επίπεδο Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Η υπεραξία κατανέμεται σε εκείνες τις Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών από τις οποίες αναμένεται να προκύψουν ωφέλειες από συνέργειες σχετιζόμενων επιχειρηματικών συνενώσεων και αντιπροσωπεύει το μικρότερο επίπεδο εντός του Ομίλου στο οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την υπεραξία.

Οι Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Όλα τα άλλα μεμονωμένα στοιχεία του ενεργητικού ή Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές των συνθηκών δεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των στοιχείων του ενεργητικού. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεκτιμώνται για ενδείξεις ότι η προηγούμενη αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Μία ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

(λ) Ασώματα Πάγια Στοιχεία (εκτός υπεραξίας): Τα ασώματα πάγια στοιχεία που αποκτώνται αυτοτελώς (κατά βάση λογισμικά προγράμματα και μισθωτικά δικαιώματα) καταχωρούνται αρχικά

EVEREST A.E.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

στο κόστος κτήσεως, ενώ τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω εξαγορών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Με εξαίρεση ορισμένα εμπορικά σήματα τα οποία προσδιορίστηκαν και αναγνωρίστηκαν κατά την εξαγορά του Ομίλου Everest (Everest, La Pasteria), τα οποία εκτιμήθηκε ότι έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, όλα τα άλλα ασώματα περιουσιακά στοιχεία έχουν προσδιορισμένη διάρκεια ζωής και επομένως αποσβένονται κατά τη διάρκειά της.

Τα αποσβενόμενα ασώματα περιουσιακά στοιχεία ερευνώνται για απομείωση όταν υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης ενώ τα μη αποσβενόμενα ασώματα περιουσιακά στοιχεία διερευνώνται για απομείωση ετησίως ανεξαρτήτως της ύπαρξης ή μη σχετικών ενδείξεων.

Οι ωφέλιμες ζωές των ασώματων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής εξετάζονται ετησίως αναφορικά με το κατά πόσο τα δεδομένα και οι συνθήκες με βάση τις οποίες προσδιορίστηκε απεριόριστη διάρκειας ζωής, ισχύουν ή όχι. Ο Όμιλος, προκειμένου να προσδιορίσει αν υφίσταται θέμα απομείωσης είτε των περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, είτε των αποσβενόμενων ασώματων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν σχετικές ενδείξεις απομείωσης, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης, και με βάση τους διενεργηθέντες ελέγχους δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

Η απόσβεση των ασώματων παγίων στοιχείων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται κατά βάση είναι οι εξής:

<u>Κατηγορία Ασώματου Παγίου Στοιχείου</u>	<u>Ωφέλιμη ζωή σε έτη</u>
Λογισμικά	3
Σήματα / Εμπορικές Επωνυμίες	10-15
Μισθωτικά δικαιώματα	Μισθωτική περίοδος
Σήματα : Everest, La Pasteria	Απεριόριστη

(μ) Κόστος Έρευνας και Ανάπτυξης Προϊόντων: Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός επιμέρους έργου αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Τα έξοδα ανάπτυξης σε ένα επιμέρους έργο αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια όταν ο Όμιλος μπορεί να αποδείξει: α) ότι είναι εφικτή η τεχνική ολοκλήρωση με σκοπό την εκμετάλλευση (μέσω χρήσης ή πώλησης), β) την πρόθεση και τη δυνατότητα του Ομίλου για την ανωτέρω εκμετάλλευση, γ) τη δημιουργία μελλοντικού οικονομικού οφέλους, δ) τη διαθεσιμότητα των πηγών για την ολοκλήρωση του ασώματου παγίου και ε) τη δυνατότητα αξιόπιστης καταμέτρησης των εξόδων κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης.

Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερες περιόδους, ακόμη και εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη προϊόντος θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

(ν) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.) και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαιρόμενο κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Η υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση πιστώθηκε στα αποτελέσματα εις νέον.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

Τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν κατά βάση είναι τα ακόλουθα:

<u>Κατηγορία</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
Κτίρια	40 έτη
Μηχανήματα και εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-6 έτη

(ξ) Συνενώσεις επιχειρήσεων - Υπεραξία

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Ο Όμιλος, προκειμένου να προσδιορίσει αν υφίσταται θέμα απομείωσης της υπεραξίας, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης επί των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει επιμερισθεί η υπεραξία, σε επίπεδο Ομίλου, και με βάση τους διενεργηθέντες ελέγχους δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

(ο) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασίζόμενα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

(π) Χρηματικά Διαθέσιμα: Τα ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Για το σκοπό της σύνταξης των ενοποιημένων Καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

(ρ) Παροχές στο Προσωπικό

(i) Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(ii) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2018 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας

(σ) Αναγνώριση Εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος

Οι αμοιβές παροχής εμπορικού σήματος σχετίζονται με τον κλάδο εστίασης και ψυχαγωγίας που ιδρύει και αναπτύσσει εστιατόρια γρήγορης εστίασης και καφέ μπαρ μέσω της μεταβίβασης χρήσης εμπορικού σήματος (franchisees). Οι αμοιβές αυτές αναγνωρίζονται σαν έσοδο στην περίοδο που αφορούν.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που το διανέμουν.

(τ) Κόστη Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει από την ημέρα κατά την οποία ολοκληρώνεται η περίοδος προετοιμασίας και το περιουσιακό στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη χρήση που προοριζόταν. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των περιουσιακών στοιχείων στα οποία έχουν κατανεμηθεί.

(υ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

(i) Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

(ii) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνον ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(φ) Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις: Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ή στον Όμιλο ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(χ) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι επιχορηγήσεις που αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την συστηματική συσχέτισή τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

(ψ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ω) Κέρδη/(ζημίες) Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυναμικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

(αα) Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια.

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Όμιλος στις Οικονομικές καταστάσεις έχει τηρήσει τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2017, υιοθετώντας όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1^η Ιανουαρίου 2018. Στην παράγραφο (α) παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την 1^η Ιανουαρίου 2018 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1^η Ιανουαρίου 2018, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες του Ομίλου. Στην παράγραφο (β) παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

(α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

• ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η επίδραση από την εφαρμογή στον Όμιλο περιγράφεται στη σημείωση 2.3.(γ).

• ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα.

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Προτύπου, ο Όμιλος πραγματοποίησε αναλυτική αξιολόγηση του λογιστικού χειρισμού για το σύνολο των πηγών εσόδων του. Με βάση την διενεργηθείσα αξιολόγηση, η Διοίκηση δεν εντόπισε ουσιώδεις διαφορές από τις υφιστάμενες λογιστικές πολιτικές.

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

• Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Όπως αναλύεται ανωτέρω, η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου κατά την εφαρμογή του.

• Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Το Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

• Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Το Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Το Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

• ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Το Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

(β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων, έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

• ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του, ήτοι την 1^η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η σωρευτική επίδραση από την αρχική εφαρμογή του Προτύπου θα αναγνωρισθεί ως προσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, χωρίς

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αναδιατύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης. Κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής, ο Όμιλος θα αναγνωρίσει (α) μια υποχρέωση μίσθωσης επιμετρώμενη στην παρούσα αξία που προκύπτει από την προεξόφληση των υπολειπόμενων καταβολών μισθωμάτων με τη χρήση του οριακού επιτοκίου δανεισμού, όπως αυτό ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής, και (β) ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού επιμετρώμενο σε ένα ποσό ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας, ο Όμιλος θα αναγνωρίσει τα μισθώματα ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, σύμφωνα με τις σχετικές εξαιρέσεις που παρέχονται από το ΔΠΧΑ 16. Παράλληλα, ο Όμιλος θα εφαρμόσει την πρακτική εφαρμογή του Προτύπου και δεν θα προβεί στον διαχωρισμό των μη μισθωτικών στοιχείων από τα μισθωτικά στοιχεία, αντιμετωπίζοντας λογιστικά κάθε μισθωτικό και συναφές μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Ο Όμιλος προέβη σε ανάλυση της αναμενόμενης επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 κατά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Συνοπτικά, με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 ότι θα είναι ως εξής: ο Όμιλος εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει στην ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού κατά προσέγγιση € 36 εκ. (Εταιρεία: ποσού κατά προσέγγιση € 0,3 εκ.) Στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του 2019, οι αποσβέσεις αναμένεται να αυξηθούν κατά προσέγγιση κατά ποσό € 4 εκ. και τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναμένεται να αυξηθούν κατά προσέγγιση κατά ποσό € 2 εκ. Η μείωση των εξόδων από ενοίκια αναμένεται να οδηγήσει σε βελτίωση των λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA) που θα κυμαίνεται κατά προσέγγιση σε ποσό € 5 εκ. Η εκτιμώμενη επίδραση αφορά τις υφιστάμενες συμβάσεις κατά την 1^η Ιανουαρίου 2019.

Η πραγματική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 θα εξαρτηθεί από το επιτόκιο προεξόφλησης του Ομίλου κατά την 1^η Ιανουαρίου 2019, τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή και την τελική αξιολόγηση του Ομίλου για τη διάρκεια της μίσθωσης, ιδιαίτερα όσον αφορά την εξάσκηση τυχόν δικαιωμάτων ανανέωσης και τερματισμού.

Το νέο λογιστικό Πρότυπο για τις μισθώσεις, δεν έχει σημαντικό αντίκτυπο για τον Όμιλο ως εκμισθωτή.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

• **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Το Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Το Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

• **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Το Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Επίδραση από την αρχική υιοθέτηση του Προτύπου ΔΠΧΑ 9

• ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Ο Όμιλος εφάρμοσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» από την 1^η Ιανουαρίου 2018 χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, καθώς δεν προέκυψε σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου που αφορούν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ενώ η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην κατάταξη και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί στο τέλος της παρούσας ενότητας.

Κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου, όλες οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης του Ομίλου, μπορούν να χαρακτηριστούν ως συνεχιζόμενες και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πολιτικές του Ομίλου για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και η λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Οι λογιστικές πολιτικές του Ομίλου για τα χρηματοοικονομικά μέσα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, περιγράφονται στις Σημειώσεις 2.2 (ε) έως (κ) των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Συνοπτικά, η επίδραση των προσαρμογών και αναταξινομήσεων στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου από την εφαρμογή του νέου Πρότυπου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο Πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

Απόσπασμα κατάστασης οικονομικής θέσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2017	ΔΠΧΑ 9 - προσαρμογές μετάβασης	01/01/2018 αναμορφωμένο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	12	(12)	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	-	12	12
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	25	(25)	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	25	25

2.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

(α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας / ασώματων πάγιων στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των ασώματων πάγιων στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή τουλάχιστον σε ετήσια βάση, και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανομηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 6.

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασισμένος σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 32.

(γ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 32.

(δ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις Σημειώσεις 13 και 14.

(ε) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένονσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 20.

EVEREST A.E.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(στ) Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 37.

(ζ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις Σημειώσεις 2.2(λ) και 2.2(v).

(η) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(θ) Συνενώσεις επιχειρήσεων

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

(ι) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η Διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΝ ΟΜΙΛΟ
(α) Μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές

Εντός του Απριλίου 2018 η EVEREST A.E. προχώρησε σε αύξηση κεφαλαίου προς τη θυγατρική KAMAPA A.E. ύψους € 210 χωρίς τη συμμετοχή των μετόχων μειοψηφίας. Από την εν λόγω συναλλαγή το συνολικό έμμεσο ποσοστό του Ομίλου στην ανωτέρω εταιρεία ανήλθε σε 92,24%.

Εντός του Οκτωβρίου 2018, EVEREST A.E. προχώρησε σε αύξηση κεφαλαίου προς τη θυγατρική PLAZA A.E. ύψους € 450 χωρίς τη συμμετοχή των μετόχων μειοψηφίας. Από την εν λόγω συναλλαγή το συνολικό έμμεσο ποσοστό του Ομίλου στην ανωτέρω εταιρεία ανήλθε σε 96,61%.

Εντός του ίδιου μήνα η ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΕ προχώρησε στην απόκτηση του υπολειπόμενου 48,73% της θυγατρικής του Ομίλου, CAPRESE ΑΕ έναντι € 150. Από την ανωτέρω συναλλαγή προέκυψε υπεραξία ύψους € 179, η οποία διαγράφηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, ως αποτέλεσμα αύξησης ποσοστού συμμετοχής σε υφιστάμενες θυγατρικές.

(β) Αυξήσεις/Μειώσεις Κεφαλαίου θυγατρικών Ομίλου (χωρίς μεταβολή μη ελεγχουσών συμμετοχών)

Εντός της χρήσης 2018 η EVEREST A.E. πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου προς τις θυγατρικές της EVERHOLD LTD (€ 180) και MAGIC FOOD A.E. (€ 450), διατηρώντας σε όλες τις περιπτώσεις το ποσοστό του Ομίλου στις εν λόγω θυγατρικές σε 100%.

(γ) Διαγραφή θυγατρικών Ομίλου

Εντός του Ιουνίου 2018 ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της αδρανούς θυγατρικής εταιρείας KAMAPA A.E., στην οποία ο Όμιλος είχε συμμετοχή 92,24%.

4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
α) Με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης ενσωματώνονται οι παρακάτω εταιρείες:

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
EVEREST ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
I. Θυγατρικές της EVEREST ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ			
ΠΑΣΤΕΡΙΑ Α.Ε. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	99,45%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
ΤΡΟΦΗ Α.Ε.Ε.	80,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2012-2018
ΚΟΡΥΦΗ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2018
ΔΕΚΑΕΞΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	61,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
ΥΜΗΤΤΟΥ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
ΚΟΜΒΟΣ ΓΕΥΣΕΩΝ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2011-2018
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΩΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2011-2018

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΛΛΙΘΕΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
ΠΑΤΗΣΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	70,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2018
ΠΛΑΤΕΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	66,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
EVERSTORY Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
EVERCAT Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
ΒΑΡΕΛΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2018
EVERFOOD Α.Ε.Ε.	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2018
EVERHOLD Ltd.	100,00%	ΚΥΠΡΟΣ	-
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2012-2018
OLYMPUS PLAZA CATERING Α.Ε.	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
MAGIC FOOD Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2018
FOOD CENTER Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	68,18%	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2018
ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	40,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
OLYMPUS PLAZA Α.Ε.	85,08%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
ΧΟΛΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	67,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
Π. ΦΟΡΤΟΤΗΡΑΣ – Ε. ΚΛΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	25,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
ΒΟΥΛΠΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2018
ΓΑΛΑΤΣΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2018
OLYMPIC CATERING Α.Ε.	98,96%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
PLAZA Α.Ε.	96,61%	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2018

II. θυγατρικές της ΠΑΣΤΕΡΙΑ Α.Ε. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

FOOD CENTER Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	31,82%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ Α.Ε.	99,92%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
ΝΤΕΛΙ ΓΛΥΦΑΔΑ Α.Ε.	99,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
ΑΛΥΣΙΣ Ε.Π.Ε.	55,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
PANACOTTA Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	24,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2012-2018
ΠΟΥΛΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2018
CAPRESE Α.Ε.	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018

III. θυγατρική της FOOD CENTER Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

PANACOTTA Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2012-2018
--------------------------------	--------	--------	-----------

IV. θυγατρικές της MAGIC FOOD Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

E.K.T.E.K. Α.Ε.	22,50%	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2018
GS COFFEE N ICE Ε.Ε.	80,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2013-2018

β) Με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ενσωματώνονται οι παρακάτω εταιρείες:
I. Συγγενείς της EVEREST Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΟΛΥΜΠΟΥΣ ΠΛΑΖΑ Ε.Π.Ε.	44,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2018
-----------------------	--------	--------	-----------

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Για τις εταιρείες του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα έχει ολοκληρωθεί για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 φορολογικός έλεγχος βάσει της παρ. 5 του αρ. 82 του Ν. 2238/1994. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2017 έχει ολοκληρωθεί φορολογικός έλεγχος βάσει του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018.

Εντός του β' τριμήνου 2018 ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της αδρανούς εταιρείας ΚΑΜΑΡΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ, με συνέπεια τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας να μην περιλαμβάνονται στον Όμιλο σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ						
1^η Ιανουαρίου 2018	111	65	14	21	588	799
Προσθήκες	-	-	-	-	6	6
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-	(2)	(2)
31^η Δεκεμβρίου 2018	111	65	14	21	592	803
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
1^η Ιανουαρίου 2018	-	(26)	(14)	(15)	(539)	(593)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(6)	-	(1)	(20)	(27)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-	2	2
31^η Δεκεμβρίου 2018	-	(31)	(14)	(16)	(557)	(618)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
31^η Δεκεμβρίου 2018	111	34	0	4	35	185

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ						
1^η Ιανουαρίου 2017	111	65	14	21	557	768
Προσθήκες	-	-	-	-	31	31
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2017	111	65	14	21	588	799
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
1^η Ιανουαρίου 2017	-	(20)	(14)	(13)	(498)	(545)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(6)	-	(1)	(41)	(48)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2017	-	(26)	(14)	(15)	(539)	(593)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
31^η Δεκεμβρίου 2017	111	39	0	6	49	206

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα και εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εξέλιξη (ΑΥΕ)</u>	<u>Σύνολο</u>
ΚΟΣΤΟΣ							
1^η Ιανουαρίου 2018	1.131	39.267	16.180	976	20.755	656	78.964
Προσθήκες	-	1.236	747	11	1.077	1.294	4.365
Μεταφορές από ΑΥΕ	-	1.582	84	245	-	(1.910)	-
Πωλήσεις/αποσύρσεις/απομειώσεις	-	(116)	(20)	-	(24)	-	(160)
Λοιπές κινήσεις	-	(119)	119	-	-	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2018	1.131	41.850	17.110	1.231	21.808	40	83.169
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
1^η Ιανουαρίου 2018	-	(26.208)	(12.026)	(740)	(17.027)	-	(56.000)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(1.968)	(746)	(64)	(1.092)	-	(3.870)
Πωλήσεις/αποσύρσεις/απομειώσεις	-	116	20	-	23	-	159
31^η Δεκεμβρίου 2018	-	(28.059)	(12.752)	(804)	(18.096)	-	(59.711)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
31^η Δεκεμβρίου 2018	1.131	13.790	4.357	428	3.712	40	23.458

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα και εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακινήτοποιήσεις υπό εξέλιξη (ΑΥΕ)</u>	<u>Σύνολο</u>
ΚΟΣΤΟΣ							
1^η Ιανουαρίου 2017	1.131	40.192	15.871	961	19.984	137	78.276
Προσθήκες	-	737	421	16	729	814	2.717
Μεταφορές από ΑΥΕ	-	458	-	65	-	(523)	-
Πωλήσεις/αποσύρσεις/απομειώσεις	-	(2.360)	(258)	(76)	(312)	-	(3.006)
Εξαγορά θυγατρικών	-	240	146	10	354	228	977
31^η Δεκεμβρίου 2017	1.131	39.267	16.180	976	20.755	656	78.964
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
1^η Ιανουαρίου 2017	-	(26.786)	(11.517)	(765)	(16.316)	-	(55.384)
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(1.781)	(715)	(41)	(931)	-	(3.468)
Πωλήσεις/αποσύρσεις/απομειώσεις	-	2.359	255	76	293	-	2.983
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	(48)	(10)	(73)	-	(131)
31^η Δεκεμβρίου 2017	-	(26.208)	(12.026)	(740)	(17.027)	-	(56.000)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
31^η Δεκεμβρίου 2017	1.131	13.059	4.154	236	3.727	656	22.964

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η αξία των οικοπέδων αφορά σε:

A) ιδιόκτητο αγροτεμάχιο της Εταιρείας συνολικής επιφανείας 24.486,40 τ.μ. στη θέση Πάνορμος στη Μύκονο, συνολικής αξίας κτήσεως € 111, το οποίο αποτιμάται στην αξία κτήσεώς του.

B) ιδιόκτητο ακίνητο - κατάστημα της θυγατρικής ΕΚΤΕΚ Α.Ε. στο Κολωνάκι (Γσακάλωφ 14 και Ηρακλείου) στην Αθήνα συνολικής αξίας € 1.020.

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου και της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι για την OLYMPIC CATERING A.E. έχει συσταθεί πλασματικό ενέχυρο επί του παραγωγικού της μηχανολογικού εξοπλισμού προς εξασφάλιση του ομολογιακού της δανείου.

Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 205 (31η Δεκεμβρίου 2017: € 291) και ανά κατηγορία ενσώματων παγίων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος	
	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Κτίρια και εγκαταστάσεις	0	0
Μηχανήματα και εξοπλισμός	8	14
Μεταφορικά μέσα	11	15
Λοιπός εξοπλισμός	187	261
	205	291

6. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΗΜΑΤΑ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΖΩΗΣ

Η κίνηση της υπεραξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως κάτωθι:

	1^η Ιανουαρίου 2018	Προσθήκες/ (Μειώσεις)	Ζημιές Απομείωσης	31^η Δεκεμβρίου 2018
Αλυσίδα καταστημάτων γρήγορης εστίασης Everest	4.674	-	-	4.674
Σύνολο	4.674	-	-	4.674
	1^η Ιανουαρίου 2017	Προσθήκες/ (Μειώσεις)	Ζημιές Απομείωσης	31^η Δεκεμβρίου 2017
Αλυσίδα καταστημάτων γρήγορης εστίασης Everest	2.045	2.628	-	4.674
Σύνολο	2.045	2.628	-	4.674

Τα ασώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν εμπορικά σήματα με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία κατανέμονται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου, οι οποίες σχετίζονται με τους υπο-Ομίλους τόσο για σκοπούς διοίκησης όσο και για σκοπούς διενέργειας του

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ελέγχου απομείωσης. Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται οι λογιστικές αξίες των εμπορικών σημάτων με απεριόριστη διάρκεια ζωής:

	<u>1^η Ιανουαρίου 2018</u>	<u>Προσθήκες</u>	<u>Ζημίες Απομείωσης</u>	<u>31^η Δεκεμβρίου 2018</u>
Εμπορικά σήματα με απεριόριστη διάρκεια ζωής (Everest, La Pasteria)	<u>66.400</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>66.400</u>
	<u>1^η Ιανουαρίου 2017</u>	<u>Προσθήκες</u>	<u>Ζημίες Απομείωσης</u>	<u>31^η Δεκεμβρίου 2017</u>
Εμπορικά σήματα με απεριόριστη διάρκεια ζωής (Everest, La Pasteria)	<u>66.400</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>66.400</u>

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 διενεργήθηκαν οι έλεγχοι απομείωσης των παραπάνω απεικονιζόμενων υπεραξιών και εμπορικών σημάτων με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που σχετίζεται με τους υπο-ομίλους έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από κάθε επιμέρους μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που αποτελούν τους κλάδους δραστηριότητας του κάθε υπο-ομίλου, σύμφωνα με την παρακάτω ανάλυση:

Όμιλος Everest

Κλάδος Α: Αλυσίδα καταστημάτων γρήγορης εστίασης Everest

Κλάδος Β: Αλυσίδα εστιατορίων La Pasteria

Κλάδος Γ: Υπηρεσίες αεροτροφοδοσίας και βιομηχανικού catering

Για την εκτίμηση αυτή, οι προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίστηκαν σε οικονομικές προβλέψεις εγκεκριμένες από τη διοίκηση που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών και τα προεξοφλητικά επιτόκια που αναφέρονται βασίζονται σε συντηρητικές προβλέψεις μακροοικονομικών δεικτών.

Αντίστοιχα, το ανακτήσιμο ποσό των εμπορικών σημάτων με απεριόριστη διάρκεια ζωής (αξία λόγω χρήσης), προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεση της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε στις προβλέψεις των ταμειακών ροών είναι 8,7% και οι ταμειακές ροές πέραν της πενταετίας εξήχθησαν χρησιμοποιώντας ποσοστό ανάπτυξης 1,6% το οποίο είναι και το αναμενόμενο μέσο ποσοστό ανάπτυξης για το συγκεκριμένο κλάδο δραστηριότητας.

Βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης έχουν ως εξής:

Προϋπολογιστικά περιθώρια EBITDA: Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη διοίκηση της κάθε εταιρείας (ακολουθώντας παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση value in use), τα οποία έχουν

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, για τα οποία η διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Ρυθμός ανάπτυξης: Ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών υπολογίστηκε σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη διοίκηση της κάθε εταιρείας, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει: (α) την διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με έκαστο τομέα δραστηριότητας. Όσον αφορά στην εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου στις αποτιμήσεις των εταιρειών χρησιμοποιείται το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (Weighted Average Cost of Capital).

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της εταιρείας. Οι βασικές παράμετροι προσδιορισμού του σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) περιλαμβάνουν:

Απόδοση μηδενικού κινδύνου επιτοκίου της αγοράς (risk-free return): Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς Euro Swap Rate (EUS). Κατά την ημερομηνία της αποτίμησης το δεκαετές Euro Swap Rate ήταν 0,81%. Δεν χρησιμοποιήθηκε ως απόδοση μηδενικού κινδύνου το 10ετές Ομόλογο Ελληνικού Δημοσίου, δεδομένης της αναγνώρισης από τις αγορές σημαντικού ασφάλιστρου κινδύνου (spread) στον συγκεκριμένο τίτλο.

Ειδικός κίνδυνος της χώρας (country risk premium): Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την δραστηριοποίηση στην κάθε αγορά, όπως αυτό προκύπτει από το προαναφερθέν country risk premium, έχει συμπεριληφθεί στο Κόστος Κεφαλαίου (Cost of Equity) της κάθε εταιρείας.

Equity risk premium: Για τον υπολογισμό του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορικά σήματα	Λογισμικά	Μισθωτικά Δικαιώματα	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ				
1^η Ιανουαρίου 2018	60.075	688	488	61.251
Προσθήκες περιόδου	-	36	-	36
31^η Δεκεμβρίου 2018	60.075	724	488	61.287
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
1^η Ιανουαρίου 2018	(808)	(474)	(488)	(1.770)
Αποσβέσεις χρήσεως	(36)	(32)	-	(68)
31^η Δεκεμβρίου 2018	(843)	(506)	(488)	(1.838)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ				
31^η Δεκεμβρίου 2018	59.231	218	-	59.449

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορικά σήματα	Λογισμικά	Μισθωτικά Δικαιώματα	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ				
1^η Ιανουαρίου 2017	60.075	617	488	61.180
Προσθήκες περιόδου	-	71	-	71
31^η Δεκεμβρίου 2017	60.075	688	488	61.251
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
1^η Ιανουαρίου 2017	(772)	(404)	(488)	(1.664)
Αποσβέσεις χρήσεως	(36)	(70)	-	(106)
31^η Δεκεμβρίου 2017	(808)	(474)	(488)	(1.770)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ				
31^η Δεκεμβρίου 2017	59.267	214	-	59.480

Στα πλαίσια της τροποποίησης της δανειακής της σύμβασης εντός του 2012, η μητρική του Ομίλου EVEREST A.E. προέβη στη σύσταση ενεχύρου επί επιλεγμένων εμπορικών της σημάτων προς εξασφάλιση του ομολογιακού της δανείου.

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΣΤΟΣ	Εμπορικά σήματα	Λογισμικά	Μισθωτικά Δικαιώματα	Σύνολο
1^η Ιανουαρίου 2018	72.954	1.753	4.310	79.016
Προσθήκες περιόδου	0	49	38	88
Πωλήσεις/ διαγραφές/αναταξινόμησης	(147)	(4)	123	(28)
31^η Δεκεμβρίου 2018	72.807	1.798	4.470	79.076

ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

1^η Ιανουαρίου 2018	(6.435)	(1.440)	(3.357)	(11.231)
Αποσβέσεις χρήσεως	(42)	(61)	(158)	(261)
Πωλήσεις/ διαγραφές/αναταξινόμησης	147	4	(123)	28
31^η Δεκεμβρίου 2018	(6.330)	(1.497)	(3.637)	(11.464)

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

31^η Δεκεμβρίου 2018	66.478	301	833	67.612
---------------------------------------	---------------	------------	------------	---------------

Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΣΤΟΣ	Εμπορικά σήματα	Λογισμικά	Μισθωτικά Δικαιώματα	Σύνολο
1^η Ιανουαρίου 2017	72.957	2.438	4.362	79.758
Προσθήκες περιόδου	-	82	226	307
Πωλήσεις/ διαγραφές	(3)	(767)	(628)	(1.399)
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	350	350
31^η Δεκεμβρίου 2017	72.954	1.753	4.310	79.016

ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

1^η Ιανουαρίου 2017	(6.396)	(2.089)	(3.559)	(12.043)
Αποσβέσεις χρήσεως	(42)	(118)	(427)	(587)
Πωλήσεις/ διαγραφές	3	767	628	1.399
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2017	(6.435)	(1.440)	(3.357)	(11.231)

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

31^η Δεκεμβρίου 2017	66.519	313	953	67.785
---------------------------------------	---------------	------------	------------	---------------

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις και οι αντίστοιχες κινήσεις αυτών για την τρέχουσα χρήση αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2017	Προσθήκες	Αύξηση/ (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	Πωλήσεις/ Μεταφορές	Υποτίμηση	Υπόλοιπο κατά την 31/12/2018
ΠΑΣΤΕΡΙΑ Α.Ε. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	4.453	-	-	-	-	4.453
ΤΡΟΦΗ Α.Ε.Ε.	85	-	-	-	-	85
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	30	-	-	-	-	30
ΚΟΡΥΦΗ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
ΔΕΚΑΕΞΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	54	-	-	-	-	54
ΥΜΗΤΤΟΥ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	45	-	-	-	-	45
ΚΟΜΒΟΣ ΓΕΥΣΕΩΝ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΩΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
ΚΑΜΑΡΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	210	(210)	-	-
ΚΑΛΛΙΘΕΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	30	-	-	-	-	30
ΠΑΤΗΣΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
ΠΛΑΤΕΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
EVERSTORY Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
EVERCAT Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ	-	-	-	-	-	-
ΒΑΡΕΛΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	-	-	-	-
EVERFOOD Α.Ε.Ε.	-	-	-	-	-	-
EVERHOLD Ltd.	-	-	180	-	-	180
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	30	-	-	-	-	30
ΜΑΡΟΥΣΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	150	-	-	-	-	150
OLYMPUS PLAZA CATERING Α.Ε.	31	-	-	-	-	31
MAGIC FOOD Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	602	-	450	-	-	1.052
FOOD CENTER Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	1.175	-	-	-	-	1.175
ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	49	-	-	-	-	49
OLYMPUS PLAZA Α.Ε.	3.798	-	-	-	-	3.798
ΧΟΛΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	100	-	-	-	-	100
Π. ΦΟΡΤΟΤΗΡΑΣ – Ε. ΚΛΑΓΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	100	-	-	-	-	100
ΒΟΥΛΠΙΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	94	-	-	-	-	94
ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	100	-	-	-	-	100
ΓΑΛΑΤΣΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	126	-	-	-	-	126
OLYMPIC CATERING Α.Ε.	11.720	-	-	-	-	11.720
PLAZA Α.Ε.	661	-	450	-	-	1.111
Σύνολο	23.433	-	1.290	(210)	-	24.512

Οι μεταβολές (προσθήκες/πωλήσεις) σε θυγατρικές εταιρείες κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 3.

Η Εταιρεία εμφανίζει τις συμμετοχές της στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν προβλέψεις υποτίμησης που έχει σχηματίσει.

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Ο Όμιλος έχει τις παρακάτω συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες, οι οποίες λόγω σημαντικής επιρροής ταξινομούνται ως συγγενείς και αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις:

Εταιρεία	Χώρα ίδρυσης	Συμμετοχή Ομίλου		Λογιστικό υπόλοιπο Ομίλου	
		31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
		2018	2017	2018	2017
Όλυμπος Πλάζα Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	44,00%	44,00%	-	-
				-	-

Η ανωτέρω συγγενής εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε κάποιο Χρηματιστήριο Αξιών και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν σχετικές χρηματιστηριακές αξίες.

10. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού του Ομίλου για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	31/12/2018		31/12/2017	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	-	27	-	25
Μη εισηγμένες μετοχές	12	-	12	-
Σύνολο	12	27	12	25

Η μεταβολή των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος			
	2018		2017	
	Μακροπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού	Μακροπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού	Βραχυπρόθεσμα χρημ/κα στοιχεία ενεργητικού
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	12	25	12	19
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις / Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	(1)
Αύξηση/ (μείωση) στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	2	-	7
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	12	27	12	25

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

11. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
Απαιτήσεις από δάνεια	-	-	1.936	1.936
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά τρίτων	182	171	-	-
Εγγυήσεις	1.067	2.276	6	6
Σύνολο	1.249	2.446	1.942	1.942

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
Εμπορεύματα	748	541	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	43	44	-	-
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	1.266	1.209	-	-
Σύνολο	2.056	1.794	-	-

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
Πελάτες	10.356	11.500	9.706	11.398
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	978	1.021	144	142
Γραμμάτια εισπρακτέα	29	29	-	-
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.892)	(2.897)	(494)	(494)
Σύνολο	8.471	9.654	9.356	11.046

Έναντι των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος έχει λάβει εγγυήσεις από πελάτες ύψους € 2.284 (2017: € 2.357). Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε : Όμιλος 0-90 ημέρες, Εταιρεία 0-60 ημέρες

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως εξής:

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου	(2.897)	(3.434)	(494)	(516)
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	400	-	-
Αναταξινομήσεις	-	29	-	22
Εξαγορά θυγατρικών	-	(2)	-	-
Μείον: Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	4	110	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	(2.892)	(2.897)	(494)	(494)

Η ανάλυση των ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων παρατίθεται στη Σημείωση 35.

14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι συνολικές λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
Προκαταβλητέοι και παρακρατούμενοι φόροι	118	923	3	751
Προκαταβολές σε προμηθευτές	61	69	14	16
ΦΠΑ εισπρακτέος	159	345	-	-
Δεδουλευμένα έσοδα	49	119	0	24
Προπληρωμένα έξοδα	767	568	163	116
Λοιπές προκαταβολές και προπληρωμές	14	16	2	-
Δάνεια και προκαταβολές προσωπικού	51	35	45	30
Μερίσματα εισπρακτέα	9	2	5	13
Λοιπές απαιτήσεις	2.357	2.045	110	780
-Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(398)	(580)	(22)	(22)
Σύνολο	3.188	3.542	320	1.707

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου	(580)	(1.396)	(22)	-
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	73	833	-	-
Αναταξινομήσεις	-	(29)	-	(22)
Μείον: Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	109	12	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	(398)	(580)	(22)	(22)

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

15. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
Ταμείο	1.084	1.521	2	59
Καταθέσεις σε τράπεζες:				
- καταθέσεις όψεως	4.075	4.358	1.168	1.089
- προθεσμιακές καταθέσεις	-	-	-	-
Σύνολο	5.159	5.879	1.171	1.148

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε € 2 και € 1 για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα για τον Όμιλο (€ 0 και € 0 για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα για την Εταιρεία) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (τα ποσά ανά μετοχή αναφέρονται σε ευρώ)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείτο κατά την 31/12/2017 από 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης.

Με την από 25/6/2018 απόφαση της Τακτικής Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά το ποσό (ποσό σε ευρώ) € 48.391.240 με έκδοση 48.391.240 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00). Η καταβολή της εν λόγω αύξησης πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26/6/2018 και η σχετική ανακοίνωση από την αρμόδια αρχή (Γ.Ε.ΜΗ.) εκδόθηκε την 13/7/2018.

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται κατά την 31/12/2018 από 54.391.240 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης.

Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 είναι πλήρως καταβλημένο.

Κατά την 31/12/2018, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του μισού (1/2) και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως έχει αντικατασταθεί, από 1/1/2019, από το Νόμο 4548/2018.

17. ΤΑΚΤΙΚΟ, ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ, ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
Τακτικό αποθεματικό	1.822	1.822	1.089	1.089
Αποθεματικό συγχώνευσης	(4.404)	(4.404)	(6.532)	(6.532)
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	68	68	53	53
Αποθεματικό εκτίμησης Ν.Δ. 1297/1972	(8.203)	(8.203)	(8.203)	(8.203)
Ειδικά αποθεματικά από μερίσματα συμμετοχών	2.556	2.556	2.517	2.517
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	227	227	227	227
Σύνολο	(7.934)	(7.934)	(10.851)	(10.851)

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά: Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και πωλήσεις συμμετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιρειών και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων, τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν λογιστικοποιήθηκε η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά: Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχει λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Αποθεματικό συγχώνευσης: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε εντός της χρήσεως 2008 από την απορρόφηση της μητρικής Εταιρείας του εξαγορασθέντος Ομίλου EVEREST.

Αποθεματικό εκτίμησης Ν.Δ. 1297/1972: Δημιουργήθηκε κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της EVEREST A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ από την ΑΛΚΜΗΝΗ CATERING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Α.Ε. που πραγματοποιήθηκε κατά την 31/12/2008 σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-78 του Κ.Ν.2190/1920 και του ΝΔ 1297/1972.

Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων: Αφορούν αποθεματικό που έχει σχηματισθεί βάσει προσαρμογής του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών σε προηγούμενες χρήσεις.

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Συγκεκριμένες θυγατρικές του Ομίλου προέβησαν σε διανομές μερισμάτων σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων. Το σύνολο των διανεμηθέντων μερισμάτων προς τις μη ελέγχουσες συμμετοχές ανήλθαν σε € 60. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τη χρήση 2018 δε θα προτείνει διανομή μερίσματος.

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
€ 74 εκ. Ομολογιακό δάνειο Everest A.E.	50.909	74.000	50.909	74.000
€ 25 εκ. Ομολογιακό δάνειο Olympic Catering A.E.	23.416	24.103	-	-
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	16.721	5.923	5.012	4.923
	91.047	104.026	55.921	78.923
Μείον: Πληρωτέα την επόμενη χρήση	(4.391)	(79.623)	(1.820)	(78.923)
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	86.656	24.403	54.102	-

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν την 31/12/2018 σε ποσό € 95.646 χιλ. εκ των οποίων ποσό € 86.656 χιλ. να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 8.990 χιλ. να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Δανειακές υποχρεώσεις ποσού € 50.909 χιλ. αφορούν σε συμβάσεις κοινών κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων, των οποίων η διαδικασία αναδιάρθρωσης ολοκληρώθηκε εντός του 2018.

Πιο συγκεκριμένα, την 01/03/2018 υπογράφηκε μεταξύ του ομίλου VIVARTIA και των πιστωτικών ιδρυμάτων, Ιδιωτικό Συμφωνητικό Χρηματοοικονομικής Αναδιάρθρωσης των ανωτέρω κοινοπρακτικών δανείων με όρους επωφελείς για τον Όμιλο, όπως ενδεικτικά χαμηλότερα περιθώρια δανεισμού και επέκταση της λήξης τους μέχρι την 20/10/2024. Σε αυτό καταγράφονταν το πλαίσιο των βασικών όρων της αναδιάρθρωσης ενώ παράλληλα προβλεπόταν η έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 103.000 χιλ. προς τη VIVARTIA, η κάλυψη του οποίου έγινε την 18/04/2018 και το προϊόν του χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή ισόποσων τραπεζικών υποχρεώσεων του κλάδου εστίασης.

Με σκοπό την αποδοτικότερη υλοποίηση της νέας συμφωνίας, πραγματοποιήθηκε αναδιάρθρωση της δομής του Ομίλου μέσω της εξαγοράς του Ομίλου EVEREST (θυγατρικής έως τότε της GOODY'S A.E.) από τη VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. αντί € 47 εκατ. Η ανωτέρω εξαγορά βασίστηκε σε σχετική αποτίμηση του Ομίλου EVEREST που πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία επί τη βάση των προαναφερθέντων επιχειρηματικών πλάνων και πραγματοποιήθηκε τη 16η Μαρτίου 2018, ως μέρος του χρονοδιαγράμματος ενεργειών που έχει συμπεριληφθεί στο συμφωνητικό χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης. Το τίμημα της αγοραπωλησίας καταβλήθηκε από τη VIVARTIA κατά την ημερομηνία κάλυψης του κοινού ομολογιακού δανείου, ήτοι την 18/04/2018. Εν συνεχεία η VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ως μοναδικός πλέον μέτοχος της EVEREST A.E. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην EVEREST A.E. με καταβολή μετρητών συνολικού

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ύψους € 48,4 εκ., με το οποίο αποπληρώθηκαν δεδουλευμένοι τόκοι και μέρος του κεφαλαίου του κοινού κοινοπρακτικού δανείου της EVEREST A.E.

Τον Ιούνιο 2018 με την υπογραφή των επιμέρους τροποποιητικών συμβάσεων, ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης και του ΚΟΔ της VIVARTIA, η αναδιάρθρωση του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου της μητρικής εταιρείας EVEREST A.E.

Επιπλέον με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των ομολογιακών δανείων του Ομίλου VIVARTIA, εγκρίθηκε από τη Τράπεζα Eurobank η διευθέτηση λοιπών δανειακών υποχρεώσεων πλέον τόκων του Ομίλου με τη Τράπεζα, συνολικού ποσού € 12.391, η οποία είναι σε φάση υλοποίησης και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου 2019. Οι βασικοί όροι των δανείων θα περιλαμβάνουν την επιμήκυνση της διάρκειας των δανείων για έξι χρόνια και ουσιαστική μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στα πλαίσια που έχουν οριοθετηθεί από τα Κοινοπρακτικά Δάνεια. Λόγω της ανωτέρω έγκρισης ποσό € 8.378 μεταφέρθηκε στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου από τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις των ΔΛΠ.

Οι μεταβολές των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου κατά τις χρήσεις 2018 και 2017 απεικονίζονται παρακάτω:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1^η Ιανουαρίου	24.403	24.090
Ταμειακές ροές:		
Αποπληρωμές	-	-
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	-	-
Μη ταμειακές μεταβολές:		
Αναταξινομήσεις	62.339	300
Λοιπές μεταβολές	(86)	13
31^η Δεκεμβρίου	<u>86.656</u>	<u>24.403</u>

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές αποπληρωμές για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31 Δεκεμβρίου</u>		<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Εντός ενός έτους	4.391	80.623	1.820	78.923
2-5 έτη	31.222	23.403	5.137	-
Μετά από 5 έτη	55.434	-	48.965	-
Σύνολο	<u>91.047</u>	<u>104.026</u>	<u>55.921</u>	<u>78.923</u>

Το μέσο ετήσιο επιτόκιο των ανωτέρω δανείων για τη χρήση 2018 ανήλθε σε 4,01% (2017: 5,52%). Το συνολικό έξοδο τόκου των μακροπρόθεσμων δανείων, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε € 3.148 για τον Όμιλο και € 2.017 για την Εταιρεία (31 Δεκεμβρίου 2017: € 5.769 για

EVEREST A.E.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

τον Όμιλο και € 4.604 για την Εταιρεία). Τα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 5.801 και € 716 αντίστοιχα (€ 5.435 και € 795, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017).

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχώρησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Αναφορικά με τις θυγατρικές που έχουν έδρα την Ελλάδα (που συνιστούν και το μεγαλύτερο μέρος της δραστηριότητας του Ομίλου) το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με το μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Η σχετική υποχρέωση (ταξινομημένη στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις) υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης και ανήλθε την 31 Δεκεμβρίου 2018 σε € 2.330 και € 687, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα (€ 2.112 και € 729, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017).

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	77	70	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	635	615	335	67
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	38	35	13	11
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	750	720	348	78

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	(44)	(35)	(12)	(10)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από μεταβολές σε εμπειρία	(233)	(247)	(58)	(112)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) αναγνωρισμένα στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(277)	(282)	(70)	(122)

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

EVEREST A.E.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1^η Ιανουαρίου	2.112	1.860	729	619
Τρέχον κόστος απασχόλησης	77	70	-	-
Έξοδο τόκων	38	35	13	11
Αναλογιστικές ζημιές/(κέρδη) στην υποχρέωση	277	282	70	122
Παροχές πληρωθείσες	(809)	(772)	(460)	(90)
Κόστος προϋπηρεσίας	635	615	335	67
Αύξηση/(μείωση) λόγω προσθήκης/(πώλησης) θυγατρικών	-	22	-	-
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31^η Δεκεμβρίου	2.330	2.112	687	729

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
Βασικές υποθέσεις:	2018	2017	2018	2017
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	1,80%	1,70%	1,80%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Προεξοφλητικό επιτόκιο		Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Αύξηση / (Μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	2.119	2.566	629	751
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Μελλοντικές μεταβολές μισθών		Μελλοντικές μεταβολές μισθών	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Αύξηση / (Μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	2.537	2.142	736	642

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

21. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ήταν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος	
	2018	2017
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου	22	37
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(11)	(16)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	11	22

22. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων για τον Όμιλο κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ήταν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος	
	2018	2017
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου	2.171	3.490
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	188	50
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(693)	(1.369)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(195)	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	1.471	2.171

Η φύση των λοιπών προβλέψεων για τις χρήσεις 2018 και 2017 για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος	
	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	1.471	1.331
Λοιπές προβλέψεις	-	840
Σύνολο	1.471	2.171

23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος	
	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017
Υποχρεώσεις από αγορά παγίων	243	123
Υποχρεώσεις από αγορά μετοχών θυγατρικών και λοιπών συμμετοχών	-	10
Σύνολο	243	133

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
Προμηθευτές	13.157	12.072	1.311	1.971
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	14	6	6	-
Σύνολο	13.171	12.078	1.317	1.971

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται σε Όμιλο και Εταιρεία εντός διαστήματος 90 ημερών.

25. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2018 και 2017 είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ο Όμιλος είχε συνάψει συμβάσεις βραχυπρόθεσμων δανείων και αλληλόχρεων λογαριασμών κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor πλέον περιθωρίου για τα δάνεια σε Ευρώ). Τα δάνεια έχουν χορηγηθεί χωρίς να απαιτείται η λήψη εγγυήσεων ή άλλου είδους εμπράγματα ή μη εξασφαλίσεις. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων σε Ευρώ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε 5,39% (31 Δεκεμβρίου 2017: 5,02%).

Το συνολικό έξοδο τόκου των βραχυπρόθεσμων δανείων, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ανήλθε συνολικά σε € 1.021 και € 951 για τον Όμιλο (€ 412 και € 348 για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα για την Εταιρεία) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι μεταβολές των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου κατά τις χρήσεις 2018 και 2017 απεικονίζονται παρακάτω:

	2018	2017
1^η Ιανουαρίου	99.296	99.382
Ταμειακές ροές:		
Αποπληρωμές	(27.966)	(1.965)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	-	1.089
Μη ταμειακές μεταβολές:		
Αναταξινομήσεις	(62.339)	(300)
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών	-	1.090
31^η Δεκεμβρίου	8.990	99.296

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

26. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
Δεδουλευμένοι τόκοι (α)	3.821	24.245	1.594	22.294
Προκαταβολές πελατών	19	13	0	0
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	504	480	173	134
ΦΠΑ πληρωτέος	936	1.047	313	463
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	1.360	1.237	154	166
Δεδουλευμένα έξοδα	411	376	10	13
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.001	819	2	0
Έσοδα επομένων χρήσεων	283	381	188	380
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με πάγια στοιχεία	846	1.217	61	4
Υποχρεώσεις από αγορά μετοχών θυγατρικών και λοιπών συμμετοχών	160	42	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	2	46	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	3.001	3.036	758	728
Σύνολο	12.345	32.939	3.252	24.183

(α) Στο κονδύλι των δεδουλευμένων τόκων περιλαμβάνεται ποσό τόκων διμερών δανείων του Ομίλου ύψους € 3,0 εκ., οι οποίοι δεν είχαν καταβληθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2018, ωστόσο βρίσκονται σε φάση τακτοποίησης σύμφωνα με τη Σημείωση 19.

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται για τον Όμιλο και την Εταιρεία εντός διαστήματος 90 ημερών.

27. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018		2017	
	2018	2017	2018	2017
Μισθοί και ημερομίσθια	23.914	22.465	3.403	3.779
Εργοδοτικές εισφορές	5.801	5.435	716	795
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης και αποζημιώσεις απόλυσης	711	684	335	67
Λοιπά έξοδα προσωπικού	1.216	855	487	267
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας	31.642	29.440	4.941	4.908

EVEREST A.E.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

28. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωλήσεων που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Μισθοδοσία	11.839	10.922	-	-
Κόστος αποθεμάτων	29.621	26.882	-	-
Αμοιβές τρίτων	270	384	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.621	1.522	-	-
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	8	7	-	-
Έξοδα ενοικίων	6.712	6.416	-	-
Παροχές τρίτων	1.567	1.462	-	-
Ασφάλιστρα	65	61	-	-
Επισκευές και συντηρήσεις	469	379	-	-
Αναλώσιμα	444	422	-	-
Λοιποί φόροι-τέλη	124	151	-	-
Λοιπά	534	404	-	-
Σύνολο κόστους πωλήσεων	53.273	49.012	-	-

29. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Μισθοδοσία	19.804	18.518	4.941	4.908
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	1.531	1.657	1.154	1.327
Αμοιβές τρίτων	2.640	2.218	532	379
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.248	1.946	27	48
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	253	579	68	106
Έξοδα ενοικίων	9.937	9.761	348	350
Παροχές τρίτων	1.635	1.527	30	30
Ασφάλιστρα	168	127	15	2
Επισκευές και συντηρήσεις	574	445	12	8
Έξοδα μεταφορών	-	-	-	-
Προβλέψεις	-	50	-	-
Έξοδα διαχείρισης (Royalties)	705	499	309	297
Αναλώσιμα	500	411	-	-
Λοιποί φόροι-τέλη	543	538	114	119
Λοιπά	2.315	1.988	449	448
Σύνολο εξόδων διοίκησης και διάθεσης	42.853	40.264	7.998	8.022

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

30. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Έσοδα από ενοίκια	209	210	44	44
Έσοδα από επιδοτήσεις	53	47	-	-
Αποζημιώσεις	99	104	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	11	16	-	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	442	2.759	126	23
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	5.729	5.624	5.163	5.133
Λοιπά έσοδα	2.079	1.701	1.019	1.083
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση παγίων	7	67	0	-
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	8.630	10.527	6.351	6.283

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(3.148)	(5.769)	(2.017)	(4.604)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(1.021)	(951)	(412)	(348)
Ζημιές από πώληση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-
Ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	(111)	(468)	(319)	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.224)	(1.188)	(627)	(1.313)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(5.503)	(8.376)	(3.374)	(6.265)
Τόκοι από δάνεια εκδοθέντα	0	19	87	133
Μερίσματα από συμμετοχές	7	-	19	89
Κέρδη από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	2	967	2	7
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2	1	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	11	11	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	23	998	108	229
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.481)	(7.378)	(3.266)	(6.036)

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

32. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2018 και 2017 είναι 29%. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 4579/2018, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, μειώνονται σταδιακά κατά 1% ετησίως, ως ακολούθως: 28% για το φορολογικό έτος 2019, 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής. Από τη σταδιακή μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος, λόγω της επαναμέτρησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, προέκυψε για τον Όμιλο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έσοδο) ποσού € 2.646 χιλ. που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
- φόρος εισοδήματος περιόδου	84	137	-	-
- προβλέψεις/ (αντιλογισμός προβλέψεων) για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	(1)	(16)	-	-
- αναπροσαρμογές που αφορούν φόρους εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	1.042	129	751	2
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(1.452)	1.391	(2.205)	(480)
Φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(327)	1.640	(1.454)	(478)

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	(1.601)	(2.747)	(1.078)	(3.770)
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2018:29%, 2017: 29%)	(464)	(797)	(313)	(1.093)
+/- Προσαρμογή φόρου εισοδήματος κατά το φορολογικό συντελεστή θυγατρικών	25	1	-	-
Πρόσθετοι φόροι και προσανυξήσεις προηγούμενων χρήσεων	1.042	129	751	2
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	(31)	(42)	(5)	(26)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	240	403	63	431
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων)	2.001	3.270	(88)	573
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση θυγατρικών που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	-	-	569	-
Φορολογική επίδραση κερδών για τα οποία δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(493)	(1.308)	(218)	(365)
Επίδραση από μεταβολές μελλοντικών φορολογικών συντελεστών	(2.646)	-	(2.213)	-
Προβλέψεις / (Αντιλογισμός προβλέψεων) για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	(1)	(16)	-	-
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(327)	1.640	(1.454)	(478)

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Σε σχέση με τις οικονομικές χρήσεις μέχρι και τη χρήση του 2010 τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώθηκαν για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Από την οικονομική χρήση 2011 και μετά οι φορολογικές δηλώσεις υπόκεινται στη διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2018 ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2017 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Λαμβανομένων υπόψη των παραπάνω, η EVEREST A.E. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά πλέον από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2018. Αναφορικά με τις θυγατρικές της EVEREST A.E., τα βιβλία και στοιχεία τους δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην EVEREST A.E. και τις θυγατρικές της. Ο Όμιλος θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ο Όμιλος έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 454 που απεικονίζονται στους φόρους εισοδήματος πληρωτέους. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2018 συνολικού ποσού € 70.

Κατά την κλειόμενη χρήση ελέγχθηκαν για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου. Τα σχετικά ποσά πρόσθετων φόρων με τα οποία επιβαρύνθηκε η κατάσταση συνολικών εσόδων και οι χρήσεις για τις οποίες οι φορολογικές υποχρεώσεις των ελεγμένων εταιρειών κατέστησαν οριστικές έχουν, κατά εταιρεία, ως ακολούθως:

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρεία	Χρήσεις που ελέγχθησαν	Πρόσθετοι φόροι κατά την οριστικοποίηση του ελέγχου	Έσοδο από προβλέψεις
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	2010-2011	1	1
Σύνολο		1	1

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσει στις χρήσεις κατά τις οποίες θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 για τον Όμιλο έχει ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	1/1/2018	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Ενσωμάτωση θυγατρικών	31/12/2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις):					
Αναγνώριση άλλων περιουσιακών στοιχείων	(19.314)	2.660	-	-	(16.655)
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(2.242)	298	-	-	(1.945)
Επισφαλείς απαιτήσεις	783	(135)	-	-	648
Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών	2.542	(1.274)	-	-	1.268
Αποζημιώσεις προσωπικού	612	(115)	64	-	560
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	20	(11)	-	-	9
Λοιπά	(92)	31	-	-	(61)
Σύνολο	(17.691)	1.452	64	-	(16.176)

Ο ΟΜΙΛΟΣ	1/1/2017	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Ενσωμάτωση θυγατρικών	31/12/2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις):					
Αναγνώριση άλλων περιουσιακών στοιχείων	(19.361)	46	-	0	(19.314)
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(2.347)	104	-	0	(2.242)
Επισφαλείς απαιτήσεις	858	(75)	-	-	783
Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών	3.895	(1.353)	-	-	2.542
Αποζημιώσεις προσωπικού	539	(15)	82	6	612
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	36	(16)	-	-	20
Λοιπά	(8)	(83)	-	-	(92)
Σύνολο	(16.389)	(1.391)	82	7	(17.691)

EVEREST A.E.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1/2018	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	31/12/2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις):				
Αναγνώριση άλλων περιουσιακών στοιχείων	(17.184)	2.363	-	(14.821)
Ενσώματα πάγια στοιχεία	89	(11)	-	78
Επισφαλείς απαιτήσεις	71	(10)	-	61
Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών	811	(112)	-	699
Αποζημιώσεις προσωπικού	211	(54)	15	172
Λοιπά	(10)	28	-	18
Σύνολο	(16.012)	2.205	15	(13.792)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1/2017	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	31/12/2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις):				
Αναγνώριση άλλων περιουσιακών στοιχείων	(17.196)	12	-	(17.184)
Ενσώματα πάγια στοιχεία	87	2	-	89
Επισφαλείς απαιτήσεις	137	(66)	-	71
Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών	239	572	-	811
Αποζημιώσεις προσωπικού	180	(4)	35	211
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	36	(36)	-	-
Λοιπά	(10)	-	-	(10)
Σύνολο	(16.527)	480	35	(16.012)

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση οικονομικής θέσης ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου 2018	2017	31 Δεκεμβρίου 2018	2017
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(18.963)	(21.957)	(14.821)	(17.194)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.787	4.265	1.029	1.183
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(16.176)	(17.691)	(13.792)	(16.012)

Κατά την παρούσα χρήση προέκυψαν φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό ποσού € 4.233 για τον Όμιλο, για τις οποίες αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για ζημιές ποσού € 151, η οποία αντιστοιχεί μόνο σε εκείνο το τμήμα των ζημιών για το οποίο η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη κατά την επόμενη πενταετία.

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Την 31η Δεκεμβρίου 2018, συγκεκριμένες εταιρείες του Ομίλου - συμπεριλαμβανόμενης και της μητρικής - είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές συνολικού ύψους € 8,4 εκ. περίπου, για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στη βάση ότι η Διοίκηση δεν εκτιμά με βεβαιότητα ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη, για τη χρήση / συμψηφισμό της απαίτησης από αναβαλλόμενους φόρους.

33. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Συνολικά καθαρά κέρδη/(ζημιές) αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.050)	(4.189)	376	(3.292)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	31.126.221	5.248.901	31.126.221	5.248.901
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Σύνολο μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	31.126.221	5.248.901	31.126.221	5.248.901
Συνολικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Βασικά - σε €)	(0,0337)	(0,7981)	0,0121	(0,6271)

34. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της EVEREST A.E. και των θυγατρικών της, οι οποίες απεικονίζονται στη Σημείωση 4. Βασικός μέτοχος - που αποτελεί και μητρική εταιρεία - της EVEREST A.E. είναι η VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Το συνολικό ποσοστό της Εταιρείας που κατείχε η VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε 100,00 %.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	6.392	6.987
Λοιπές απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	89	788
Απαιτήσεις από δάνεια σε θυγατρικές	-	-	1.936	1.936
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες Ομίλου Vivartia	4.478	5.591	520	771
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες Ομίλου M.I.G.	23	899	19	65
Καταθέσεις σε συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	618	268	59	38
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	6	4	-	-
Σύνολο	5.124	6.762	9.016	10.585

EVEREST A.E.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	664	411
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου Vivartia	7.197	6.396	301	1.280
Υποχρεώσεις από δάνεια σε συνδεδεμένες Ομίλου Vivartia	1.443	5.143	443	4.143
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου M.I.G.	187	235	82	53
Υποχρεώσεις από δάνεια σε συνδεδεμένες Ομίλου M.I.G.	780	780	780	780
Υποχρεώσεις από δάνεια σε συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	7.477	10.493	6.591	9.580
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	45	2.768	38	2.759
Σύνολο	17.129	25.815	8.899	19.005

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 – 31/12/2018	1/1 – 31/12/2017	1/1 – 31/12/2018	1/1 – 31/12/2017
Πωλήσεις υπηρεσιών προς θυγατρικές	-	-	3.383	3.577
Χρεώσεις τόκων προς και έσοδα από μερίσματα από θυγατρικές	-	-	106	203
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς συνδεδεμένες Ομίλου Vivartia	3.870	3.986	235	242
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς συνδεδεμένες Ομίλου M.I.G.	3.955	2.905	15	53
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	43	43	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα από συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	-	-	-	-
Σύνολο	7.868	6.935	3.739	4.074

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	268	236
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συνδεδεμένες Ομίλου Vivartia	13.350	9.364	357	333
Χρεώσεις τόκων από συνδεδεμένες Ομίλου Vivartia	160	290	114	244
Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες Ομίλου M.I.G.	4.268	750	551	681
Χρεώσεις τόκων από συνδεδεμένες Ομίλου M.I.G.	39	45	39	45
Χρεώσεις τόκων και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων από συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	332	656	251	559
Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς	28	81	24	76
Σύνολο	18.177	11.186	1.604	2.174

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες, η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών) έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 – 31/12/2018	1/1 – 31/12/2017	1/1 – 31/12/2018	1/1 – 31/12/2017
Μικτοί Μισθοί σε Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Δ.Σ.	1.003	906	900	803
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	133	98	118	83
Αποζημιώσεις	-	-	-	-
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	204	-	204	-
Σύνολο	1.341	1.004	1.223	886

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από και προς τα διοικητικά στελέχη.

35. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται κεντρικά από την Διεύθυνση Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου (Group Treasury).

Η Διεύθυνση Διαχείρισης Διαθεσίμων Ομίλου παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές ή με προθεσμιακά συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια προς και από θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες, επενδύσεις σε χρεόγραφα, χρηματοοικονομικά παράγωγα αντιστάθμισης συναλλαγματικού και επιτοκιακού κινδύνου βάσει του ΔΠΧΑ 9, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το εγχώριο νόμισμα της Εταιρείας.

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προέρχεται κυρίως λόγω της διενέργειας εμπορικών συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Ωστόσο οι ανωτέρω συναλλαγές δεν είναι σημαντικές ως προς την επίπτωση που θα μπορούσαν να έχουν στην λειτουργία του Ομίλου και κατά συνέπεια δεν χρησιμοποιείται κάποιο χρηματοοικονομικό εργαλείο για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου που ενέχεται σε αυτές. Τυχόν επιπτώσεις από διακυμάνσεις των τιμών συναλλάγματος καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο, η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων δύναται να μεταβληθεί εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση και αναλόγως των σχετικών προβλέψεων εξετάζεται η πιθανή χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων που θα αντισταθμίσουν τον πιθανό κίνδυνο προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Ως εκ τούτου, ως επί το πλείστον, τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τα μεσο-μακροπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Συνεπώς, ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%:

	Ο Όμιλος				Η Εταιρεία			
	31 Δεκεμβρίου 2018		31 Δεκεμβρίου 2017		31 Δεκεμβρίου 2018		31 Δεκεμβρίου 2017	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	+1%	-1%	+1%	-1%	+1%	-1%	+1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(956)	956	(1.237)	1.237	(596)	596	(865)	865
Καθαρή Θέση	(956)	956	(1.237)	1.237	(596)	596	(865)	865

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δίκτυο των franchisees και των λοιπών πελατών των θυγατρικών του Ομίλου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τις εταιρίες του Ομίλου.

Το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε λαμβάνοντας υπ' όψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους, και ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο λόγω των τρεχουσών οικονομικών συνθηκών σε συνδυασμό με τους περιορισμούς στην κίνηση κεφαλαίων καθώς και την αδυναμία πρόσβασης των επιχειρήσεων στην χρηματοπιστωτική αγορά. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
<i>Κατηγορίες χρημ/κών στοιχείων</i>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.159	5.879	1.171	1.148
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12.908	15.642	9.682	12.759
Σύνολο	18.067	21.521	10.853	13.907

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
Έως 90 ημέρες	914	947	183	371
91-180 ημέρες	189	182	57	60
181-360 ημέρες	358	498	305	395
>360 ημέρες	666	573	315	226
Σύνολο	2.128	2.200	860	1.053

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ο Όμιλος
31 Δεκεμβρίου 2018

	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	31.222	55.434
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.071	100	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	11.876	970	243	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	6.273	2.718	-	-
Σύνολο	31.220	3.787	31.465	55.434

31 Δεκεμβρίου 2017

	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	24.403	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.078	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	32.637	912	133	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	98.095	1.200	-	-
Σύνολο	142.811	2.112	24.536	-

Η Εταιρεία
31 Δεκεμβρίου 2018

	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	5.137	48.965
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.317	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	3.112	209	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.103	1.377	-	-
Σύνολο	8.532	1.586	5.137	48.965

31 Δεκεμβρίου 2017

	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.971	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	24.126	126	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	86.471	-	-	-
Σύνολο	112.568	126	-	-

Ο δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο) με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο στο τέλος της χρήσης.

Όπως παρουσιάζεται και στον παραπάνω πίνακα, οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν την 31/12/2018 σε € 95.646 χιλ. με ποσό € 86.656 χιλ. να αφορά σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και ποσό € 8.990 χιλ. να αφορά σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Δανειακές υποχρεώσεις ποσού € 50.909 χιλ. αφορούν σε συμβάσεις κοινών κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων, των οποίων η διαδικασία αναδιάρθρωσης ολοκληρώθηκε εντός του 2018 (βλ. σημείωση 19).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο της αξίας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, είναι μικρότερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν.2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτό έχει αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το άρθρο 119 παρ.4 του Ν.4548/2018.

Η διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους και επίτευξης συνεργειών μέσω της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων που ήδη υλοποιείται, εξετάζει μία σειρά πρόσθετων ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει: Εκποίηση περιουσιακών στοιχείων που δεν εντάσσονται στη βασική λειτουργική δραστηριότητα, αποτελεσματική εκμετάλλευση και διακίνηση κεφαλαίων μεταξύ των θυγατρικών του Ομίλου, αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες. Ως εκ τούτου η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπιστούν θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

Κίνδυνος ανταγωνισμού

Ο τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος (υπηρεσίες εστίασης), αποτελεί πεδίο έντονου ανταγωνισμού με τη συντριπτική πλειοψηφία των ανταγωνιστών να αποτελείται από μη οργανωμένα δίκτυα εστίασης δηλαδή βασικά από μεμονωμένα καταστήματα φαγητού-καφέ. Η ανεπάρκεια σε ελεγκτικούς μηχανισμούς δημιουργεί στρεβλώσεις (μη έκδοση αποδείξεων, φοροδιαφυγή, αδήλωτη εργασία, εισφοροδιαφυγή κλπ) διαμορφώνοντας συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των οργανωμένων αλυσίδων και των ατομικών επιχειρήσεων με προφανή επίδραση στις πωλήσεις και την κερδοφορία τους. Παράλληλα, ενδεχόμενες αλλαγές σε διατάξεις σχετικές με τη δραστηριότητα του κλάδου (πχ διαφοροποίηση συντελεστών ΦΠΑ, ασφαλιστικές και εργασιακές διατάξεις κλπ) διαφοροποιούν το πεδίο του ανταγωνισμού.

Κίνδυνος ατυχημάτων

Λόγω της φύσεως των εργασιών τους, οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται στον προαναφερόμενο κίνδυνο που ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα, την πελατεία ή και τη λειτουργία του Ομίλου. Οι εταιρίες του Ομίλου καλύπτονται από ευρύ φάσμα ασφαλιστηρίων συμβολαίων που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αστική ευθύνη, περιουσία, μεταφορές, περιβαλλοντική ευθύνη κατά τρόπο που ο όποιος κίνδυνος και ενδεχόμενη ζημία μπορεί να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά και αξιόπιστα.

36. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Ανάλυση Επιπέδων Χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε τρία επίπεδα για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης για τα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017.

Ο Όμιλος
31 Δεκεμβρίου 2018

	Αποτίμηση σε εύλογη αξία στη λήξη της περιόδου			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων:				
- Μετοχές	27	-	-	27
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	12	12
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	27	-	12	39
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	27	-	12	39

Ο Όμιλος
31 Δεκεμβρίου 2017

	Αποτίμηση σε εύλογη αξία στη λήξη της περιόδου			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων:				
- Μετοχές	25	-	-	25
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	12	12
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	25	-	12	37
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	25	-	12	37

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία
31 Δεκεμβρίου 2018

	Αποτίμηση σε εύλογη αξία στη λήξη της περιόδου			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων:				
- Μετοχές	27	-	-	27
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	27	-	-	27
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	27	-	-	27

Η Εταιρεία
31 Δεκεμβρίου 2017

	Αποτίμηση σε εύλογη αξία στη λήξη της περιόδου			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων:				
- Μετοχές	25	-	-	25
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου				
- Συμμετοχικοί τίτλοι μη εισηγμένων	-	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	25	-	-	25
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	-	-	-	-
Καθαρή εύλογη αξία	25	-	-	25

Εντός των χρήσεων 2018 και 2017 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2.

Μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται αναλυτικά στη Σημείωση 2.2(ι) των Οικονομικών Καταστάσεων. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν εκτιμήσεις του Ομίλου σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου και λοιπές επενδύσεις αποτιμώμενες σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού

EVEREST A.E.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

Αποτιμήσεις σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσω του Επιπέδου 3

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου για τις χρήσεις 2018 και 2017 παρουσιάζεται ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογες αξίες που βασίζονται στο Επίπεδο 3	1/1 – 31/12/2018	1/1 – 31/12/2017
Υπόλοιπα έναρξης	12	12
Συνολικά αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά μέσα:		
-στα κέρδη ή στις ζημιές	-	-
-στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
Αγορές	-	-
Πωλήσεις	-	-
Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-
Υπόλοιπα λήξης	12	12
Συνολικά κέρδη ή ζημιές για την περίοδο από χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχονταν στη λήξη της περιόδου αναφοράς	-	-

37. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
(α) Δικαστικές υποθέσεις:

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

(β) Δεσμεύσεις:
(i) Εγγυήσεις:

Ο Όμιλος την 31^η Δεκεμβρίου 2018 είχε τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- Είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους € 9.930 (31/12/2017: € 12.405).

EVEREST A.E.
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς συνολικού ύψους € 0 (31/12/2017: € 300).
- Είχε παράσχει εγγυήσεις για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων λοιπών εταιρειών ύψους € 0 (31/12/2017: € 0).
- Είχε παράσχει εγγυήσεις για την καλή πληρωμή των προμηθευτών ύψους € 215 (31/12/2017: € 15).

(ii) Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα:

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2018 είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση καταστημάτων και μεταφορικών μέσων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες πέραν της πενταετίας.

Τα συνολικά έξοδα ενοικίασης περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και ανέρχονται σε € 16.649 και € 348 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα (€ 16.177 και € 350 την 31 Δεκεμβρίου 2017 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα).

Στο συνολικό έξοδο από μισθώσεις ποσού € 16.649 τη χρήση 2018 περιλαμβάνεται ποσό € 6.228 που αφορά στο μεταβλητό μίσθωμα που υπολογίζεται βάσει πωλήσεων.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχουν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017
Μέχρι 1 έτος	10.309	10.153	124	172
Από 2 έως και 5 έτη	23.137	22.795	154	234
Πάνω από 5 έτη	36.619	38.142	-	-
	70.064	71.090	278	405

38. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου OLYMPIC CATERING A.E. κυρίως στην εκμετάλλευση χώρων εστίασης σε διάφορα αεροδρόμια της Ελλάδας εμφανίζουν έντονη εποχικότητα. Πιο συγκεκριμένα οι πωλήσεις των εν λόγω τομέων κατά το πρώτο και τελευταίο τρίμηνο έκαστου ημερολογιακού έτους υπολείπονται σημαντικά των πωλήσεων του δεύτερου και τρίτου τριμήνου, καθώς η τουριστική μετακίνηση μέσω των ελληνικών αεροδρομίων είναι εντονότερη κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ιδίως από Ιούνιο έως και Σεπτέμβριο.

EVEREST A.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

39. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πέραν των όσων εκτενώς αναφέρονται στη Σημείωση 19, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Σπάτα, 16 Απριλίου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΜΙΛΟΥ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 612863**

**ΑΝΔΡΕΑΣ
ΤΣΟΥΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 158876**

**ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 048943**

**ΣΕΡΑΦΕΙΜ
ΛΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. Φ 027096
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.
69702 Α΄ ΤΑΞΗΣ**